

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Управляющая компания "Платинум"
(наименование организации)**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома 195027, Санкт-Петербург г, Свердловская наб, дом № 58, литер А

Общая площадь многоквартирного дома кв.м

в том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 49 178,80 кв. м;
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 16 496,20 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ пп	Виды услуг	Стоимость (работ, услуг) 1 кв.м (руб.)	Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2018	Начислено в 2018 году	Поступило средств в 2018 году	Выполнены работы в 2018 году	Остаток средств на 01.01.2019	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2019	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 30.03.2019 года
1	Содержание общего имущества, коммунальные услуги, в том числе:		198 541,16	59 029 569,61	64 284 781,76	55 212 067,01	1 730 191,33	1 1 857 933,35	7 873 480,94
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	14,91		11 751 002,00		10 392 151,90			
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,84		4 602 673,86		4 029 111,56			
	Вывоз бытовых отходов	2,51		2 253 070,07		1 836 211,00			

Содержание и ремонт СКД, систем вентиляции, АППЗ, автоматики, дымоудаления	4,96	3 909 118,61	3 763 887,52				
Эксплуатация лифтового оборудования	2,20	1 449 309,82	1 454 970,02				
Организация работ Аварийно-диспетчерской службы	2,58	2 033 373,74	1 912 918,51				
Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций	1,6	1 261 005,56	1 283 546,86				
Уборка МОП	3,27	2 001 014,79	1 819 014,42				
Замена моющих ковров	0,47	277 366,36	246 648,82				
Содержание придомовой территории	4,20	2 950 556,46	2 567 892,34				
Уборка паркинга	18,51	1 270 616,54	1 260 000,00				
Управление многоквартирным домом	6,83	5 382 925,93	5 378 425,31				
Кабельное телевидение		264 389,30	298 970,00				
Охрана комплекса	6,71	5 288 297,99	5 256 000,00				
Отопление		8 116 845,14	8 329 485,28				
ГВС		1 751 487,00	1 815 640,72				

расчитывается
в соответствии
с 354 п.п РФ от
06.05.2011
(ред. от
27.02.2017г) -
ежемесячный
расчет

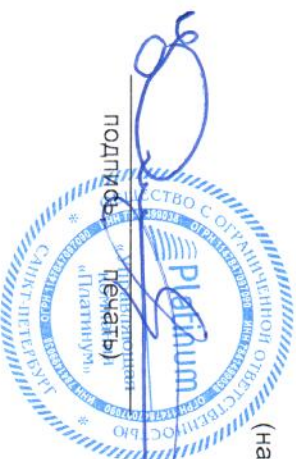
расчитывается
в соответствии
с 354 п.п РФ от
06.05.2011
(ред. от
27.02.2017г) -
ежемесячный
расчет

ХВС			928 103,02		712 547,63			
Электропотребление общедомовое	Расчет		2 149 362,70		1 725 747,19			
Водоотведение			1 369 672,35		1 128 897,93			
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды			19 378,37					
2	Капитальный ремонт	3,56	1 148 887,70	2 804 940,35	2 666 086,22		3 814 973,92	704 515,67
3	Услуги	Тариф	Сальдо на 01.01.2018, руб	Начислено в 2018 руб.	Оплачено населением в 2018 году, руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2018 году, руб	Сальдо на 01.01.2018 г, руб	Задолженность потребителей на 01.01.2019 руб
	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)		270 271,67			2854359,66	341 988,51	
	Холодное водоснабжение		68 998,37			833 686,17	357 982,22	
	Горячее водоснабжение	нет						
	Водоотведение		69 763,25			1 094 718,94	103 942,24	
	Центральное отопление	нет						

Директор управляющей организации

(название управляющей организации)

Киселев Д.В.
(Ф.И.О.)



Подпись

Печать

Дата

20.03.2019

Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальные счета владельца

по состоянию на 02 апреля 2019 года
(с момента первых начислений)

1. Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН:
ООО "Управляющая компания "Латинум", ИНН 7841499038, ОГРН 1147847097090
2. Место нахождения юридического лица (юридический адрес):
195027, Санкт-Петербург, г. Свердловская наб., дом № 58, литер А, пом. 123Н
3. Фактическое нахождение юридического лица:
195027, Санкт-Петербург, г. Свердловская наб., дом № 58, литер А, пом. 123Н
4. Специальный счет (номер счета, дата открытия):
40705810255130000041 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, 01.10.2015

Район	Адрес МКД (согласно региональной программе)	Год постройки	Площадь жилых и не жилых помещений (кв. м.)	Размер средств начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт (руб.)	Размер средств поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт (руб.)	Сведения о размере ирассчитанных средств на специальный ремонт со специального счета (руб.)	Остаток денежных средств на специальном счете (руб.)	Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта (номер договора, наименование организации, сумма)*
5	6	7	8	9	10	11	12	13
Красногвардейский	Свердловская наб., д. 58 литера А	2014	65675	9 452 065,00	8 230 753,36	3 782 941,30	4 444 812,06	

(Законный представитель владельца специального счета, должник)

(Ф.И.О.)

Исполнитель:

Шутова А.В.

(Ф.И.О.)

02.04.2019

(Дата)

772-92-21

(Контактный телефон)

* Согласно ч. 3 ст. 172 ЖК РФ владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора заверенные копии таких договоров.

