

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 58, по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга
состоявшегося в очно-заочной форме в период с 5 по 15 ноября 2015г.

г. Санкт-Петербург

19 ноября 2015 года

В период с 5 по 15 ноября 2015г. проведено общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 58, в очно-заочной форме (далее - Собрание).

Инициаторами Собрания являлся совет дома.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц(общая полезная площадь дома) — 76555м².

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 42237 м²., что составляет 55,17% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
- 2) Ограничение использования стилобата, территории внутреннего двора, и установка системы контроля их использования.
- 3) Введение ограничений изменения цветового фона фасада.
- 4) Введение дополнительного поста охраны, переоборудование постоянного поста охраны на въезде на стилобат, установка дополнительных фальш-камер в местах фиксируемых случаев вандализма и порчи общедомового имущества;
- 5) заключение договора на оказание услуг связи с ОАО «Ростелеком», а так же договора на предоставление услуг по радиовещанию.
- 6) Уменьшение тарифной ставки «Управление комплексом»
- 7) Проведение юридической службой УК судебной работы с неплательщиками;
- 8) Установление запрета проведения шумных ремонтно-отделочных работ в помещениях, на выходных и праздничных днях. Установление временного интервала для шумных работ в рабочие дни (с 9-00 до 18-00 часов)
- 9) Согласование перепланировки коммерческого помещения 36-Н.
- 10) Согласование проведения работ по модернизации сайта УК «Платинум» с целью создания «личных кабинетов» плательщиков, возможности получения платежных документов, уведомлений, информационных писем и т.д., а также онлайн оплаты.
- 11) Введение ответственности за расположение, хранение мусора и строительных материалов в МОП.
- 12) Утверждение системы согласования отдельных работ с управляющей компанией
- 13) Согласование дополнительных мер по уменьшению затрат на оплату электроэнергии, потребляемой на общедомовые нужды.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания — председателем Совета Дома Конозова Вячеслава .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 41587м². (98,46 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Против — 59,3 м². (0,14 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Воздержались — 590,7 м². (1,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Предложено: избрать секретарем собрания – Смирнова Сергея – руководителя службы эксплуатации «УК «Платинум»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 41587 м². (98,46 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);
Против — 59,3 м². (0,14 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).
Воздержались — 590,7 м². (1,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

Избрать в счетную комиссию Кручук Надежду – делопроизводителя «УК «Платинум»,
Ульяничева Сергея – юриста «УК «Платинум», собственника помещения 36-Н Петровой
Ирины

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 41542,7 м². (98,36 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);
Против — 145,7 м². (0,34 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного до-
ма);
Воздержались — 548,6 м². (1,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания — **Конозова Вячеслава**, секретарем собрания — Смирно-
ва Сергея, счетную комиссию в составе Кручук Надежды, Ульяничева Сергея, Петровой
Ирины.

2) Ограничение использования стилобата, территории внутреннего двора, и установка системы контроля их использования

Предложено: Внести изменение в принятое решение на собрании собственников от 26 марта 2015 года (пункт протокола 15.2) - Запретить въезд и парковку личного автотранспорта на территорию стилобата и внутреннего двора, за исключением случаев выгрузки-погрузки грузов. Ограничить время пребывания транспорта под данные работы на территории до 60 минут. При неоднократном нарушении, полностью запрещать въезд личного автотранспорта на территорию стилобата и внутреннего двора.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 41587,2 м². (98,47 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);
Против — 563,5 м². (1,33 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного до-
ма);
Воздержались — 86,3 м². (0,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Внести изменение в принятое решение на собрании собственников от 26 марта 2015 года (пункт протокола 15.2) - Запретить въезд и парковку личного автотранспорта на территорию стилобата и внутреннего двора, за исключением случаев выгрузки-погрузки грузов. Ограничить время пребывания транспорта под данные работы на территории до 60 минут. При неоднократном нарушении, полностью запрещать въезд личного автотранспорта на террито-
рию стилобата и внутреннего двора.

3) Введение ограничений изменения цветового фона фасада

Предложено: запретить собственникам при ремонте и перепланировке помещений изменять цветовой фон наружных элементов фасада, внутренних стен лоджий, и цвет (RAL) оконно – балконных заполнений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 41385,3 м². (97,99% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);
Против — 548,4 м². (1,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);
Воздержались — 303,3 м². (0,71 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Запретить собственникам при ремонте и перепланировке помещений изменять цветовой фон наружных элементов фасада, внутренних стен лоджий, и цвет (RAL) оконно – балконных за-полнений.

4) Введение дополнительного поста охраны, переоборудование постоянного поста охраны на въезде на стилобат, установка дополнительных фальш-камер в местах фиксируемых случаев вандализма и порчи общедомового имущества.

Предложено:

А) Ввести дополнительный пост охраны территории жилого комплекса.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 41374,6 м². (97,96 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Против — 594,1 м². (1,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Воздержались — **339,8 м²**. (**0,8** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Ввести дополнительный пост охраны территории жилого комплекса.

Б) утвердить стоимость затрат на переоборудование постоянного поста охраны в размере 250 000 рублей

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 4162,5 м². (97,46 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Против — 594,7 м². (1,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Воздержались — **479,8 м²**. (1,14 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость затрат на переоборудование постоянного поста охраны в размере 250 000 рублей

5) заключение договора на оказание услуг связи с ОАО «Ростелеком», а так же договора на предоставление услуг по радиовещанию

Предложено: утвердить условия договоров на предоставлении услуг связи (приложения № 1 и № 2), поручить УК заключить вышеуказанные договора

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 41384, м². (97,89 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Против — 615,4 м². (1,46 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Воздержались — **273,5 м²**. (0,65 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить условия договоров на предоставлении услуг связи (приложения № 1 и № 2), поручить УК заключить вышеуказанные договора

б) Уменьшение тарифной ставки «Управление комплексом»

Предложено: Уменьшить с 01.11.2015 тариф «Управление комплексом» за м² на 20% до стоимости 10.80 руб. за м²

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 42087,1 м². (99,65 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Против — 0 м². (**0** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Воздержались — **149,9 м²**. (0,35 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уменьшить с 01.11.2015 тариф «Управление комплексом» за м² на 20% до стоимости 10.80 руб. за м²

7) Проведение юридической службой УК судебной работы с неплательщиками.

Предложено: в связи с завершением сроков претензионной работы, начать судебную практику по привлечению к ответственности собственников помещений имеющих задолженность более 3 (трех) месяцев перед УК по коммунальным платежам.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 41799,5м². (**100** % 98,06площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Против — **226,8** м². (**0,54**% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Воздержались — **210,7** м². (**0,5** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с завершением сроков претензионной работы, начать судебную практику по привлечению к ответственности собственников помещений имеющих задолженность более 3 (трех) месяцев перед УК по коммунальным платежам

8) Установление запрета проведения шумных ремонтно-отделочных работ в помещениях, на выходных и праздничных днях. Установление временного интервала для шумных работ в рабочие дни (с 9-00 до 18-00 часов);

Предложено: запретить проведение шумных работ в выходные и праздничные дни. Установить временной интервал проведения шумных работ в рабочие дни с 9-00 до 18-00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 42135,2м². (99,76% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Против — **0** м². (**0** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Воздержались — **101,8** м². (0,24 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

запретить проведение шумных работ в выходные и праздничные дни. Установить временной интервал проведения шумных работ в рабочие дни с 9-00 до 18-00

9) Согласование перепланировки коммерческого помещения 36-Н

Предложено: Принципиально согласовать предложенную владельцем перепланировку помещения 36Н (монтаж дверного проема со стороны двора – вход в продуктовый магазин для жильцов дома из внутреннего двора) Приложение 3

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 42237м². (**100** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Против — **0** м². (**0** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Воздержались — **0** м². (**0** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принципиально согласовать предложенную владельцем перепланировку помещения 36Н (монтаж дверного проема со стороны двора – вход в продуктовый магазин для жильцов дома из внутреннего двора) Приложение 3.

10) Согласование проведения работ по модернизации сайта УК «Платинум» с целью создания «личных кабинетов» плательщиков, возможности получения платежных документов, уведомлений, информационных писем и т.д., а также онлайн оплаты.

Предложено: поручить УК в течение ноября 2015 года провести тендер и выбрать исполнителя работ по модернизации сайта, с включением затрат в формируемый бюджет на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 41365,1 м². (**97,94**% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Против — **465,9** м². (**1,1** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

Воздержались — 406м². (**0,96** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

поручить УК в течение ноября 2015 года провести тендер и выбрать исполнителя работ по модернизации сайта, с включением затрат в формируемый бюджет на 2016 год.

11) Введение ответственности за расположение, хранение мусора и строительных материалов в МОИ

Предложено: За расположение, хранение строительного и бытового мусора, строительных материалов в МОИ более 24 часов, запрещать доступ виновным рабочим строительных бригад на территорию комплекса, установить штраф для собственников, не реагирующих на информацию УК о таких случаях и не принимающих меры к нанятым ими рабочим в размере 5000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 41926,3 м². (99,23 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);
Против — 101,8 м². (0,24 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);
Воздержались — 208,9 м². (0,49 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

За расположение, хранение строительного и бытового мусора, строительных материалов в МОП более 24 часов, запрещать доступ виновным рабочим строительных бригад на территорию комплекса, установить штраф для собственников, не реагирующих на информацию УК о таких случаях и не принимающих меры к нанятым ими рабочим в размере 5000 рублей.

12) Утверждение системы согласования отдельных работ с управляющей компанией;

Предложено: Согласовывать работы по установке выносных блоков кондиционеров, установку и замену дверей, перегородок в местах общего пользования, замену остекления в квартирах со службой эксплуатации УК «Платинум». Проводить указанные работы строго по единой концепции

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 41661,2 м². (98,64 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);
Против — 191,6 м². (0,45 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);
Воздержались — 384,2 м². (0,91 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовывать работы по установке выносных блоков кондиционеров, установку и замену дверей, перегородок в местах общего пользования, замену остекления в квартирах со службой эксплуатации УК «Платинум». Проводить указанные работы строго по единой концепции

13) Согласование дополнительных мер по уменьшению затрат на оплату электроэнергии, потребляемой на общедомовые нужды

Предложено: в целях экономии затрат, до проведения работ по замене светильников на энергоэффективные, не включать в темное время суток освещение переходных балконов во внутреннем дворе комплекса.

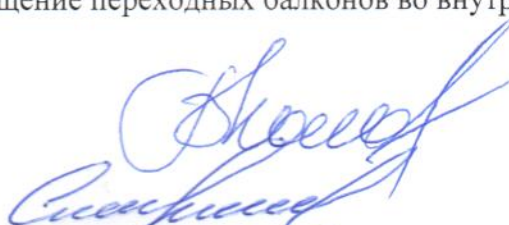
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 580,4 м². (1,38 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);
Против — 41355,7 м². (97,91 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);
Воздержались — 300,9 м². (0,71 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включать в темное время суток освещение переходных балконов во внутреннем дворе комплекса.

Председатель собрания



В. Конозов

Секретарь собрания



С. Смирнов

Счетная комиссия



Н. Кручук

И. Петрова

С. Ульяничев

Агентский договор № 83009

Для управляющих компаний на начисление, сбор с населения и перечисление абонентской платы за оказание услуг связи проводного радиовещания

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2015 г.

Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО), именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице Руководителя Управления по работе с абонентами филиала ФГУП РСВО – «Санкт-Петербургские сети вещания и оповещения» Ордена Трудового Красного Знамени Федерального государственного унитарного предприятия «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО – Санкт-Петербург) Сергеевой Валентины Рудольфовны, действующего на основании доверенности № Ф-56/15 от 10.08.2015г., с одной и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Платинум», именуемое в дальнейшем «Представитель абонента», в лице Генерального директора Южика Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Оператор связи на основании Лицензии № 112203 от 14.02.2011г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, срок действия лицензии до 14.02.2016г., обеспечивает подачу программ вещания городской радиотрансляционной сети, сигналов оповещения и информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также может оказывать (выполнять) другие дополнительные услуги (работы) согласно Правилам оказания услуг связи проводного радиовещания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2005 № 353, абонентам радиотрансляционной сети (собственникам и нанимателям), проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Представителя абонента.

1.2. Представитель абонента осуществляет начисления абонентам радиотрансляционной сети (собственникам и нанимателям), проживающим в многоквартирных жилых домах согласно Адресной базе (Приложение №1 к Договору), абонентской платы за услугу связи проводного радиовещания в соответствии с действующими тарифами Оператора связи и перечисляет Оператору связи причитающиеся ему суммы на его расчётный счёт.

2. Обязанности сторон

2.1. Оператор связи обязуется:

2.1.1. Обеспечивать устойчивую и качественную работу сети проводного радиовещания.

2.1.2. Осуществлять трансляцию звуковых программ по сети проводного радиовещания в период с 6.00 часов до 24.00 часов местного времени с перерывом с 15.00 часов до 16.00 часов местного времени в рабочие дни, а также обеспечивать доставку речевых и управляющих сигналов Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Санкт-Петербурга круглосуточно.

2.1.3. Оказывать абоненту услуги связи проводного радиовещания согласно Правилам оказания услуг связи проводного радиовещания, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.06.2005 г. № 353, и в соответствии с действующими тарифами.

2.1.4. Не менее чем за 15 рабочих дней до введения новых тарифов информировать Представителя абонента об изменении тарифов на услуги связи проводного радиовещания в письменной форме.

2.1.5. Осуществлять информирование Абонентов о том, что Услуги связи, в том числе установку, ремонт, отключение радиоточек, им предоставляет именно Оператор связи, как юридическое лицо, имеющее соответствующую лицензию и обладающее необходимым оборудованием для подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети, а также информирование Абонентов о стоимости услуг, оказываемых Оператором связи.

2.1.6. При личном обращении абонентов к Оператору связи и подаче ими письменных заявлений о снятии (отключении) или установке радиоточек и после выполнения электромонтером Оператора связи соответствующих работ предоставлять Представителю абонента справки на взимание (начисление) абонентской платы или освобождение жильцов от ее уплаты.

Примечание:

1. Оплата работ по снятию (отключению) радиоточки производится абонентами самостоятельно в соответствии с действующими тарифами.

2. Справка для бухгалтерии Представителя абонента о прекращении начисления абонентской платы за радиоточку выдается абоненту на руки.

3. Справка о взимании абонентской платы высылается в адрес Представителя абонента по почте.

2.1.7. Одновременно с заключением настоящего договора согласовать в 2-х экземплярах списки абонентов радиотрансляционной сети.

Списки являются неотъемлемой частью настоящего договора и хранятся: один экземпляр – у Оператора связи, другой – у Представителя абонента.

Примечание: После подписания сторонами списков и договора, последующие изменения количества радиоточек, а так же предоставление льгот по оплате производятся по письменным заявлениям Абонента. Изменения по количеству радиоточек учитываются сторонами по их учетным документам со дня получения письменного заявления Оператором связи, при этом настоящий договор не перезаключается.

2.1.8. Устранять повреждения сети проводного радиовещания по заявкам, направленным в службу бюро ремонта Оператора связи. В случаях крупных аварий сроки устранения недостатков услуги связи проводного радиовещания определяются исходя из нормативно-технических документов по эксплуатации сети проводного радиовещания.

2.1.9. Оплачивать услуги Представителя абонента в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.10. Своевременно информировать Представителя абонента об изменении банковских и юридических реквизитов. В случае несвоевременного извещения Представителя абонента о таких изменениях, Оператор связи несет риск последствий, вызванных нарушением данного обязательства.

2.1.11. По письму Представителя абонента отключать радиотрансляционные точки абонентов, имеющих задолженность оплаты услуг проводного радиовещания более 6 месяцев.

2.2. Представитель абонента обязуется:

2.2.1. Ежемесячно в соответствии с Адресной базой (Приложение №1), согласно действующим тарифам, осуществлять начисление абонентской платы абонентам за радиотрансляционные точки.

2.2.2. Ежемесячно осуществлять сбор абонентской платы с абонентов, и перечислять денежные средства на расчетный счет Оператора связи в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

2.2.3. Принимать все зависящие от Представителя абонента меры, направленные на организацию своевременной оплаты абонентами абонентской платы.

2.2.4. Своевременно включать в платежные извещения абонентов радиотрансляционной сети изменения тарифов по оплате за радиоточки.

2.2.5. Начисление абонентской платы производить одновременно с начислением платежей за коммунальные услуги без письменного заявления абонента радиотрансляционной сети.

2.2.6. Ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, Представитель абонента направляет Оператору связи подписанный акт об оказанных услугах по сбору и перечислению абонентской платы за отчетный месяц, счет и счет-фактуру к нему.

2.2.7. Содержать внутридомовую линию в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Представителя абонента, в исправном состоянии.

2.2.8. Осуществлять контроль за правильностью перечисления сумм платежей, поступивших от абонентов.

2.2.9. Не менее чем за месяц ставить в известность Оператора связи о предстоящих строительных и ремонтных работах в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Представителя абонента, которые могут повлечь за собой порчу линейно-абонентских сооружений, согласовывать с Оператором связи необходимые охранные мероприятия.

2.2.10. Предоставлять Оператору связи или третьим лицам (по письменному разрешению Оператора связи) возможность доступа к сооружениям сети проводного радиовещания для проведения ремонтных, профилактических работ и нового строительства линий радиофикации в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Представителя абонента.

2.2.11. Не производить самостоятельно, а также не допускать производства другими организациями (без письменного разрешения Оператора связи) переустройства радиотрансляционной сети, переноса, снятия, установки, включения, выключения радиотрансляционных точек в доме, находящемся в управлении Представителя абонента.

2.2.12. При наличии в принимаемом на обслуживание многоквартирном доме помещений, являющихся собственностью Санкт-Петербурга, своевременно заключать Договор с жилищной организацией.

2.2.13. Ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, представлять Оператору связи сведения о вновь принятых в управление многоквартирных жилых домах.

2.2.14. Своевременно информировать Оператора связи об изменении банковских и юридических реквизитов. В случае несвоевременного извещения Оператора связи о таких изменениях, Представитель абонента несет риск последствий, вызванных нарушением данного обязательства.

2.2.15. В установленный в договоре срок перечислять Оператору связи абонентскую плату за радиотрансляционные точки. Не допускать расходования для своих нужд или других целей собранных сумм абонентской платы.

2.2.16. В письменном виде согласовывать с Оператором связи порядок привлечения к исполнению договора третьих лиц.

3. Права сторон

3.1. Оператор связи имеет право:

3.1.1. Изменять тарифы на услуги связи проводного радиовещания в установленном законом порядке.

3.1.2. Расторгнуть настоящий договор в случае совершения Представителем абонента действий, повлекших разрушение сооружений, средств связи, производственных зданий, при изменении законодательства РФ и новых Правил, вступающих в противоречие с данным договором, с обязательным уведомлением Представителя абонента за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

3.1.3. Оператор связи имеет другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Представитель абонента имеет право:

3.2.1. Привлекать третьих лиц для исполнения обязанностей, предусмотренных разделом 2.2.

3.2.2. Имеет другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Порядок расчетов

4.1. Представитель абонента ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за месяцем поступления платежей на его счет, перечисляет на расчетный счет Оператора связи сумму в размере начисленных платежей по Договору.

4.2. Первоначальная сумма абонентской платы в месяц за пользование радиотрансляционными точками определяется в соответствии с действующими тарифами согласно следующему расчету:

за	<u>601</u>	радиоточка по	<u>59,30</u>	в месяц составляет	<u>35 639,30 руб</u>
за	<u>601</u>	дополнительных радиоточка по	<u>бесплатно</u>	в месяц составляет	<u>-</u>
Итого	<u>1202</u>	радиоточки на	<u>35 639,30 руб</u>		

Абонентская плата по договору, с учетом НДС составляет 35 639,30 руб. (Тридцать пять тысяч шестьсот тридцать девять рублей 30 коп.) в месяц.

4.3. Оплата услуг Представителя абонента осуществляется ежемесячно путем перечисления на расчётный счет Представителя абонента причитающихся ему сумм вознаграждения в размере 8% из денежных средств, перечисленных в качестве абонентской платы за радиотрансляционные точки на расчетный счет Оператора связи, после предоставления документов, указанных в п. 2.2.6 договора.

Перечисляемая сумма включает в себя все налоги и сборы, которые Представитель абонента обязан уплатить в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При привлечении Представителем абонента к исполнению договора третьих лиц все расчеты с третьими лицами производятся Представителем абонента своими силами.

4.5. При просрочке платежей сумма, уплаченная Представителем абонента, засчитывается в счет исполнения просроченных Представителем абонента обязательств, вытекающих из договора, начиная с обязательства с наибольшим сроком неисполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Оператор связи не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло не по вине Оператора связи.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности при воздействии на них обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор), непосредственно препятствующих выполнению обязательств по Договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы (Форс-мажор) Стороны понимают обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор), каковыми они определены в действующем законодательстве РФ и сложившейся судебной практике.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» октября 2015 г.

6.2. Договор заключён сроком на 3 (три) года. В случае если ни одна из сторон за 15 (пятнадцать) рабочих дней до наступления даты окончания Договора письменно не заявит о своем намерении расторгнуть данный Договор, то он считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Обо всех изменениях в реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга не позднее 10 (десяти) дней с даты их изменения. В случае несвоевременного извещения о таких изменениях Стороны несут риск последствий, вызванных нарушением данного обязательства.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

7.6. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение 1 - Адресная база.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Оператор связи»

Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО)

Место нахождения:

105094, г. Москва, ул. Семеновский Вал, д.4
ОГРН 1027739426802

Филиал «Санкт-Петербургские сети вещания и оповещения» Ордена Трудового Красного Знамени Федерального государственного унитарного предприятия «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО – Санкт-Петербург)

Адрес местонахождения филиала: 191025, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88
Почтовый адрес филиала: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, дом 5
Адрес фактического местонахождения Департамента по работе с абонентами: 196240, Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 118
Телефон: +7 (812) 318-05-20

Факс: +7 (812) 240-44-55, 318-16-43

Справочная служба: +7 (812) 318-06-10, 384-00-00

Бюро ремонта: +7 (812) 318-06-11, 318-06-12, 318-06-13

Абонентский отдел: +7 (812) 240-44-52, 240-44-53, 240-44-56, 240-44-54

ИНН 7712005121, КПП 784143001

Р/с 40502810410000000062

Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге
г. Санкт-Петербург

К/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Руководителя Управления по работе с абонентами филиала ФГУП РСВО – Санкт-Петербург

В.Р. Сергеева

М.П.

2015г.

«Представитель абонента»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Платинум» (ООО «УК «Платинум»)

Место нахождения:

195027, Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 58, литер А,
помещение 124-Н

ИНН 7841499038, КПП 780601001

ОГРН 1147847097090

БИК 044030754

р/с 40702810801020039113

в ПАО «Энергомашбанк»

Телефон: +7 (812) 578-53-15

Генеральный директор
ООО «УК «Платинум»

Д.В. Южик

М.П.

2015г.



Приложение №1 к договору № 83009 от
"___" _____ 2015 г.

Адресная база

(список многоквартирных домов с приложением списков абонентов радиотрансляционной сети)

№ п/п	Адреса	Количество радиоточек	
		основных	дополнительных
1	СПб, Свердловская наб., дом 58, литера А	601	601
Итого:		601	601

Руководителя Управления
по работе с абонентами филиала
ФГУП РСВО - Санкт-Петербург



В.Р. Сергеева

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания "Платинум"

Д. В. Южик

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
1		1	1	1	
2		2	1	1	
3		3	1	1	
4		4	1	1	
5		5	1	1	
6		6	1	1	
7		7	1	1	
8		8	1	1	
9		9	1	1	
10		10	1	1	
11		11	1	1	
12		12	1	1	
13		13	1	1	
14		14	1	1	
15		15	1	1	
16		16	1	1	
17		17	1	1	
18		18	1	1	
19		19	1	1	
20		20	1	1	
21		21	1	1	
22		22	1	1	
23		23	1	1	
24		24	1	1	
25		25	1	1	
26		26	1	1	
27		27	1	1	
28		28	1	1	
29		29	1	1	
30		30	1	1	
31		31	1	1	
32		32	1	1	
33		33	1	1	
34		34	1	1	
35		35	1	1	
36		36	1	1	
37		37	1	1	

Санкт-Петербург, Свердловская наб. ул., д. 58, литер А

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
38		38	1	1	
39		39	1	1	
40		40	1	1	
41		41	1	1	
42		42	1	1	
43		43	1	1	
44		44	1	1	
45		45	1	1	
46		46	1	1	
47		47	1	1	
48		48	1	1	
49		49	1	1	
50		50	1	1	
51		51	1	1	
52		52	1	1	
53		53	1	1	
54		54	1	1	
55		55	1	1	
56		56	1	1	
57		57	1	1	
58		58	1	1	
59		59	1	1	
60		60	1	1	
61		61	1	1	
62		62	1	1	
63		63	1	1	
64		64	1	1	
65		65	1	1	
66		66	1	1	
67		67	1	1	
68		68	1	1	
69		69	1	1	
70		70	1	1	
71		71	1	1	
72		72	1	1	
73		73	1	1	
74		74	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
75		75	1	1	
76		76	1	1	
77		77	1	1	
78		78	1	1	
79		79	1	1	
80		80	1	1	
81		81	1	1	
82		82	1	1	
83		83	1	1	
84		84	1	1	
85		85	1	1	
86		86	1	1	
87		87	1	1	
88		88	1	1	
89		89	1	1	
90		90	1	1	
91		91	1	1	
92		92	1	1	
93		93	1	1	
94		94	1	1	
95		95	1	1	
96		96	1	1	
97		97	1	1	
98		98	1	1	
99		99	1	1	
100		100	1	1	
101		101	1	1	
102		102	1	1	
103		103	1	1	
104		104	1	1	
105		105	1	1	
106		106	1	1	
107		107	1	1	
108		108	1	1	
109		109	1	1	
110		110	1	1	
111		111	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
112		112	1	1	
113		113	1	1	
114		114	1	1	
115		115	1	1	
116		116	1	1	
117		117	1	1	
118		118	1	1	
119		119	1	1	
120		120	1	1	
121		121	1	1	
122		122	1	1	
123		123	1	1	
124		124	1	1	
125		125	1	1	
126		126	1	1	
127		127	1	1	
128		128	1	1	
129		129	1	1	
130		130	1	1	
131		131	1	1	
132		132	1	1	
133		133	1	1	
134		134	1	1	
135		135	1	1	
136		136	1	1	
137		137	1	1	
138		138	1	1	
139		139	1	1	
140		140	1	1	
141		141	1	1	
142		142	1	1	
143		143	1	1	
144		144	1	1	
145		145	1	1	
146		146	1	1	
147		147	1	1	
148		148	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
149		149	1	1	
150		150	1	1	
151		151	1	1	
152		152	1	1	
153		153	1	1	
154		154	1	1	
155		155	1	1	
156		156	1	1	
157		157	1	1	
158		158	1	1	
159		159	1	1	
160		160	1	1	
161		161	1	1	
162		162	1	1	
163		163	1	1	
164		164	1	1	
165		165	1	1	
166		166	1	1	
167		167	1	1	
168		168	1	1	
169		169	1	1	
170		170	1	1	
171		171	1	1	
172		172	1	1	
173		173	1	1	
174		174	1	1	
175		175	1	1	
176		176	1	1	
177		177	1	1	
178		178	1	1	
179		179	1	1	
180		180	1	1	
181		181	1	1	
182		182	1	1	
183		183	1	1	
184		184	1	1	
185		185	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
186		186	1	1	
187		187	1	1	
188		188	1	1	
189		189	1	1	
190		190	1	1	
191		191	1	1	
192		192	1	1	
193		193	1	1	
194		194	1	1	
195		195	1	1	
196		196	1	1	
197		197	1	1	
198		198	1	1	
199		199	1	1	
200		200	1	1	
201		201	1	1	
202		202	1	1	
203		203	1	1	
204		204	1	1	
205		205	1	1	
206		206	1	1	
207		207	1	1	
208		208	1	1	
209		209	1	1	
210		210	1	1	
211		211	1	1	
212		212	1	1	
213		213	1	1	
214		214	1	1	
215		215	1	1	
216		216	1	1	
217		217	1	1	
218		218	1	1	
219		219	1	1	
220		220	1	1	
221		221	1	1	
222		222	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
223		223	1	1	
224		224	1	1	
225		225	1	1	
226		226	1	1	
227		227	1	1	
228		228	1	1	
229		229	1	1	
230		230	1	1	
231		231	1	1	
232		232	1	1	
233		233	1	1	
234		234	1	1	
235		235	1	1	
236		236	1	1	
237		237	1	1	
238		238	1	1	
239		239	1	1	
240		240	1	1	
241		241	1	1	
242		242	1	1	
243		243	1	1	
244		244	1	1	
245		245	1	1	
246		246	1	1	
247		247	1	1	
248		248	1	1	
249		249	1	1	
250		250	1	1	
251		251	1	1	
252		252	1	1	
253		253	1	1	
254		254	1	1	
255		255	1	1	
256		256	1	1	
257		257	1	1	
258		258	1	1	
259		259	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
260		260	1	1	
261		261	1	1	
262		262	1	1	
263		263	1	1	
264		264	1	1	
265		265	1	1	
266		266	1	1	
267		267	1	1	
268		268	1	1	
269		269	1	1	
270		270	1	1	
271		271	1	1	
272		272	1	1	
273		273	1	1	
274		274	1	1	
275		275	1	1	
276		276	1	1	
277		277	1	1	
278		278	1	1	
279		279	1	1	
280		280	1	1	
281		281	1	1	
282		282	1	1	
283		283	1	1	
284		284	1	1	
285		285	1	1	
286		286	1	1	
287		287	1	1	
288		288	1	1	
289		289	1	1	
290		290	1	1	
291		291	1	1	
292		292	1	1	
293		293	1	1	
294		294	1	1	
295		295	1	1	
296		296	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
297		297	1	1	
298		298	1	1	
299		299	1	1	
300		300	1	1	
301		301	1	1	
302		302	1	1	
303		303	1	1	
304		304	1	1	
305		305	1	1	
306		306	1	1	
307		307	1	1	
308		308	1	1	
309		309	1	1	
310		310	1	1	
311		311	1	1	
312		312	1	1	
313		313	1	1	
314		314	1	1	
315		315	1	1	
316		316	1	1	
317		317	1	1	
318		318	1	1	
319		319	1	1	
320		320	1	1	
321		321	1	1	
322		322	1	1	
323		323	1	1	
324		324	1	1	
325		325	1	1	
326		326	1	1	
327		327	1	1	
328		328	1	1	
329		329	1	1	
330		330	1	1	
331		331	1	1	
332		332	1	1	
333		333	1	1	

Санкт-Петербург, Свердловская наб. ул., д. 58, литер А

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
334		334	1	1	
335		335	1	1	
336		336	1	1	
337		337	1	1	
338		338	1	1	
339		339	1	1	
340		340	1	1	
341		341	1	1	
342		342	1	1	
343		343	1	1	
344		344	1	1	
345		345	1	1	
346		346	1	1	
347		347	1	1	
348		348	1	1	
349		349	1	1	
350		350	1	1	
351		351	1	1	
352		352	1	1	
353		353	1	1	
354		354	1	1	
355		355	1	1	
356		356	1	1	
357		357	1	1	
358		358	1	1	
359		359	1	1	
360		360	1	1	
361		361	1	1	
362		362	1	1	
363		363	1	1	
364		364	1	1	
365		365	1	1	
366		366	1	1	
367		367	1	1	
368		368	1	1	
369		369	1	1	
370		370	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
371		371	1	1	
372		372	1	1	
373		373	1	1	
374		374	1	1	
375		375	1	1	
376		376	1	1	
377		377	1	1	
378		378	1	1	
379		379	1	1	
380		380	1	1	
381		381	1	1	
382		382	1	1	
383		383	1	1	
384		384	1	1	
385		385	1	1	
386		386	1	1	
387		387	1	1	
388		388	1	1	
389		389	1	1	
390		390	1	1	
391		391	1	1	
392		392	1	1	
393		393	1	1	
394		394	1	1	
395		395	1	1	
396		396	1	1	
397		397	1	1	
398		398	1	1	
399		399	1	1	
400		400	1	1	
401		401	1	1	
402		402	1	1	
403		403	1	1	
404		404	1	1	
405		405	1	1	
406		406	1	1	
407		407	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
408		408	1	1	
409		409	1	1	
410		410	1	1	
411		411	1	1	
412		412	1	1	
413		413	1	1	
414		414	1	1	
415		415	1	1	
416		416	1	1	
417		417	1	1	
418		418	1	1	
419		419	1	1	
420		420	1	1	
421		421	1	1	
422		422	1	1	
423		423	1	1	
424		424	1	1	
425		425	1	1	
426		426	1	1	
427		427	1	1	
428		428	1	1	
429		429	1	1	
430		430	1	1	
431		431	1	1	
432		432	1	1	
433		433	1	1	
434		434	1	1	
435		435	1	1	
436		436	1	1	
437		437	1	1	
438		438	1	1	
439		439	1	1	
440		440	1	1	
441		441	1	1	
442		442	1	1	
443		443	1	1	
444		444	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
445		445	1	1	
446		446	1	1	
447		447	1	1	
448		448	1	1	
449		449	1	1	
450		450	1	1	
451		451	1	1	
452		452	1	1	
453		453	1	1	
454		454	1	1	
455		455	1	1	
456		456	1	1	
457		457	1	1	
458		458	1	1	
459		459	1	1	
460		460	1	1	
461		461	1	1	
462		462	1	1	
463		463	1	1	
464		464	1	1	
465		465	1	1	
466		466	1	1	
467		467	1	1	
468		468	1	1	
469		469	1	1	
470		470	1	1	
471		471	1	1	
472		472	1	1	
473		473	1	1	
474		474	1	1	
475		475	1	1	
476		476	1	1	
477		477	1	1	
478		478	1	1	
479		479	1	1	
480		480	1	1	
481		481	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
482		482	1	1	
483		483	1	1	
484		484	1	1	
485		485	1	1	
486		486	1	1	
487		487	1	1	
488		488	1	1	
489		489	1	1	
490		490	1	1	
491		491	1	1	
492		492	1	1	
493		493	1	1	
494		494	1	1	
495		495	1	1	
496		496	1	1	
497		497	1	1	
498		498	1	1	
499		499	1	1	
500		500	1	1	
501		501	1	1	
502		502	1	1	
503		503	1	1	
504		504	1	1	
505		505	1	1	
506		506	1	1	
507		507	1	1	
508		508	1	1	
509		509	1	1	
510		510	1	1	
511		511	1	1	
512		512	1	1	
513		513	1	1	
514		514	1	1	
515		515	1	1	
516		516	1	1	
517		517	1	1	
518		518	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
519		519	1	1	
520		520	1	1	
521		521	1	1	
522		522	1	1	
523		523	1	1	
524		524	1	1	
525		525	1	1	
526		526	1	1	
527		527	1	1	
528		528	1	1	
529		529	1	1	
530		530	1	1	
531		531	1	1	
532		532	1	1	
533		533	1	1	
534		534	1	1	
535		535	1	1	
536		536	1	1	
537		537	1	1	
538		538	1	1	
539		539	1	1	
540		540	1	1	
541		541	1	1	
542		542	1	1	
543		543	1	1	
544		544	1	1	
545		545	1	1	
546		546	1	1	
547		547	1	1	
548		548	1	1	
549		549	1	1	
550		550	1	1	
551		551	1	1	
552		552	1	1	
553		553	1	1	
554		554	1	1	
555		555	1	1	

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
556		556	1	1	
557		557	1	1	
558		558	1	1	
559		559	1	1	
560		560	1	1	
561		561	1	1	
562		562	1	1	
563		563	1	1	
564		564	1	1	
565		565	1	1	
566		566	1	1	
567		567	1	1	
568		568	1	1	
569		569	1	1	
570		570	1	1	
571		571	1	1	
572		572	1	1	
573		573	1	1	
574		574	1	1	
575		575	1	1	
576		576	1	1	
577		577	1	1	
578		578	1	1	
579		579	1	1	
580		580	1	1	
581		581	1	1	
582		582	1	1	
583		583	1	1	
584		584	1	1	
585		585	1	1	
586		586	1	1	
587		587	1	1	
588		588	1	1	
589		589	1	1	
590		590	1	1	
591		591	1	1	
592		592	1	1	

Санкт-Петербург, Свердловская наб. ул., д. 58, литер А

Список абонентов радиотрансляционной сети
к договору № 83009 от 27" ____ " _____ 2015 г.

№	ФИО	№№ квартир	Количество радиоточек		Примечание
			Осн	Доп	
593		593	1	1	
594		594	1	1	
595		595	1	1	
596		596	1	1	
597		597	1	1	
598		598	1	1	
599		599	1	1	
600		600	1	1	
601		601	1	1	

Итого: 601 601

Руководитель Управления
по работе с абонентами филиала
ФГУП РСВО -Санкт-Петербург



В.Р. Сергеева

Генеральный директор
ООО "УК "Платинум"

Д.В. Южик

г. Санкт-Петербург

__ . __ . ____ г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Вице-Президента – Директора макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» Балащенко А.В., действующего на основании доверенности № 01/29/430-15 от 26.06.2015 года, с одной Стороны, и ООО «УК «Платинум», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Южика Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Предметом настоящего Договора является сотрудничество Сторон при проектировании, выполнении комплекса строительно-монтажных работ по телефонизации, предоставлению доступа к сетям Интернет, телевидения, последующей эксплуатации и поддержанию сетей в работоспособном состоянии в жилом комплексе «Платинум» расположенном по адресу: СПб, Свердловская наб., д. 58 (далее по тексту – «Объект»).

1.2. Исполнитель является организацией, оказывающей услуги местной, внутризоновой и дальней связи, услуги доступа в Интернет и цифрового телевидения на основании лицензий:

- № 86464, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи на услуги связи информационных технологий и массовых коммуникаций на предоставление услуг местной телефонной связи, срок действия с 01.10.2002 г. до 27.01.2016 г.,

- № 86466, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи на услуги связи информационных технологий и массовых коммуникаций на предоставление услуг внутризоновой телефонной связи, срок действия с 04.10.2002 г. до 16.02.2016 г.,

- № 86475, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи на услуги связи информационных технологий и массовых коммуникаций на предоставление услуг передачи данных, срок действия с 15.05.2007 г. до 16.02.2016 г.,

- № 128546, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи на услуги связи информационных технологий и массовых коммуникаций на предоставление услуг по предоставлению каналов связи, срок действия с 27.07.2015 г. до 27.07.2020 г.,

- № 97775, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи на услуги связи информационных технологий и массовых коммуникаций на предоставление услуг связи для целей проводного радиовещания, срок действия с 30.03.2012 г. до 30.03.2017 г.,

- № 115504, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи на услуги связи информационных технологий и массовых коммуникаций на предоставление услуг связи для целей кабельного вещания, срок действия с 01.10.2013 г. до 28.10.2018 г.,

имеет соответствующие возможности и гарантирует обеспечение строящегося Объекта слаботочными сетями связи, наличие которых является необходимым условием для ввода построенных (завершенных строительством) зданий в эксплуатацию.

1.3. Построенные в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору слаботочные сети и сооружения связи являются собственностью Исполнителя, в соответствии со статьей 218 ГК РФ.

1.4. Управляющая компания:

- дает согласие и способствует размещению слаботочных сетей и оборудования связи в зданиях жилого комплекса и на его территории;

- обеспечивает в согласованное Управляющей компанией время доступа Исполнителя к построенным им Сетям для выполнения работ по установке своих услуг, эксплуатационно-

техническому обслуживанию и модернизации (в случае необходимости) линий и сооружений связи.

1.5. Исполнитель имеет право привлекать подрядные организации, имеющие соответствующие свидетельства о допуске к работам и лицензии для выполнения указанных в п. 1.1. настоящего Договора работ на территории всего жилого комплекса, уведомив Управляющую компанию о привлеченных подрядных организациях. Допуск привлеченных организаций на территорию Управляющей компании осуществляется по письменному согласованию Управляющей компании.

2. Права и Обязанности Управляющая компании.

Обязанности Управляющей компании:

2.1. Согласовать время доступа работников Исполнителя к общему имуществу собственников помещений дома 58 по Свердловской набережной Санкт-Петербурга, и обеспечить доступ в согласованное время.

3. Права и Обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязан выполнить строительно-монтажные работы по обеспечению Объекта сооружениями связи, приобрести и установить необходимое оборудование, осуществить необходимые пуско-наладочные работы в соответствии с согласованным проектом телефонизации, требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ и пр.), условиями настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему.

3.2. Исполнитель обязуется заключить договоры об оказании услуг связи и иные договоры, необходимые для качественного исполнения обязанностей по данному Договору, с собственниками и арендаторами квартир и нежилых помещений зданий Объекта согласно действующих правил оказания услуг по ценам (тарифам), установленным на дату оказания услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и Санкт-Петербурга, а в отношении услуг, для которых цены (тарифы) в указанном порядке не установлены – по ценам (тарифам) Исполнителя.

3.3. Исполнитель обязуется без ограничения срока обеспечить эксплуатацию Сетей, принадлежащих Исполнителю, и поддержание их работоспособности, включая выполнение работ по их модернизации (в случае необходимости), а также обеспечить собственникам и арендаторам квартир и нежилых помещений зданий Объекта возможность пользования услугами телефонной связи, Интернета, телевидения и другими услугами, оказываемыми ПАО «Ростелеком».

3.4. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет:

- обеспечить чистоту в местах производства строительно-монтажных работ, а по завершении работ – вывезти за собой строительный мусор.
- обеспечить безопасную организацию строительно-монтажных работ и контроль за производством работ;
- нести ответственность за выполнение требований техники безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, производственной санитарии и противопожарной безопасности;
- обеспечить инструктаж рабочего персонала по технике безопасности и охране труда на строительной площадке; допускать к производству работ только лиц, имеющих необходимые допуски, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты (и контролировать правильное их применение), а также не имеющих медицинских противопоказаний к выполняемой работе; Исполнитель самостоятельно несет ответственность за последствия в случае несоблюдения рабочим персоналом на строительной площадке норм и правил техники безопасности, охраны труда и пр., в том числе за расследование и учет несчастных случаев;

- по письменному запросу Управляющей компании предоставлять документы, подтверждающие квалификацию и необходимые допуски сотрудников Исполнителя к работам повышенной опасности;
- обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, инструментов, технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;
- незамедлительно сообщать Управляющей компании о несчастных случаях на производстве, происшедших на территории Объекта с персоналом Исполнителя;
- обеспечить доступ и необходимые условия для проведения проверок безопасной организации работ на Объекте должностными лицами Управляющей компании;
- обеспечить разработку и своевременное выполнение мероприятий по устранению замечаний, выявленных Управляющей компании;
- незамедлительно отстранять от работы своих сотрудников, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения;
- в случае привлечения Исполнителем для выполнения работ на Объекте иностранных рабочих, Исполнитель несет полную ответственность за нахождение их на Объекте и соблюдение требований действующего миграционного законодательства РФ; обязуется не допускать нарушений указанного законодательства в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору;
- обеспечить соблюдение лицами, привлеченными Исполнителем к выполнению работ по Договору, установленного на Объекте пропускного режима, доведенного до сведения Исполнителя в момент подписания настоящего Договора. Самостоятельно нести ответственность за сохранность материалов, техники и другого имущества во время производства работ на Объекте и до момента сдачи их под охрану в установленном порядке;

3.5. Исполнитель имеет право:

- доступа к линиям, оборудованию и сооружениям связи, расположенным в здании Объекта (п.1.1. Договора) и на всей территории для выполнения работ/оказания услуг, проведения эксплуатационно-технического обслуживания, устранения аварийных ситуаций и выполнении работ по модернизации сетей (в случае необходимости) в соответствии со следующим режимом: плановые работы - по рабочим дням с 10:00 до 17:00, аварийные работы – по рабочим и выходным дням в течение суток.

3.6. Исполнитель гарантирует наличие необходимых Лицензий, оборудования, сооружений, линий связи, ресурса нумерации для оказания услуг связи.

4. Конфиденциальность.

4.1 Стороны констатируют, что результатами их сотрудничества могут стать методы действия, процедуры, которые будут иметь конфиденциальный характер. Стороны признают, что передача информации о таких методах, процедурах и взаимных договоренностях третьим лицам может нанести ущерб любой из Сторон, в связи с чем, должна быть исключена. В связи с этим Стороны будут соблюдать условия конфиденциальности, в частности, будут инструктировать своих агентов, уполномоченных представителей и сотрудников, имеющих доступ к соответствующей информации об их ответственности за ее разглашение.

5. Ответственность Сторон.

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Ущерб, причиненный третьему лицу в результате выполнения работ, указанных в п. 1.1 Договора, компенсируется виновной стороной.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора Исполнитель обязуется в течение 1 месяца с момента расторжения Договора осуществить демонтаж и вывоз принадлежащего ему оборудования, а так же произвести ремонт общего имущества собственников, связанный с демонтажем оборудования.

5.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке с направлением другой Стороне уведомления за один месяц до даты расторжения.

5.5. При наличии письменного требования Управляющей компании Исполнитель компенсирует суммы штрафов, возникшие в связи с привлечением Управляющей компании или иных лиц к административной ответственности из-за неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем любой из обязанностей по Договору.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Контактные лица

От Управляющей компании

Телефон: _____

От Исполнителя

Телефон: _____

10. Реквизиты сторон

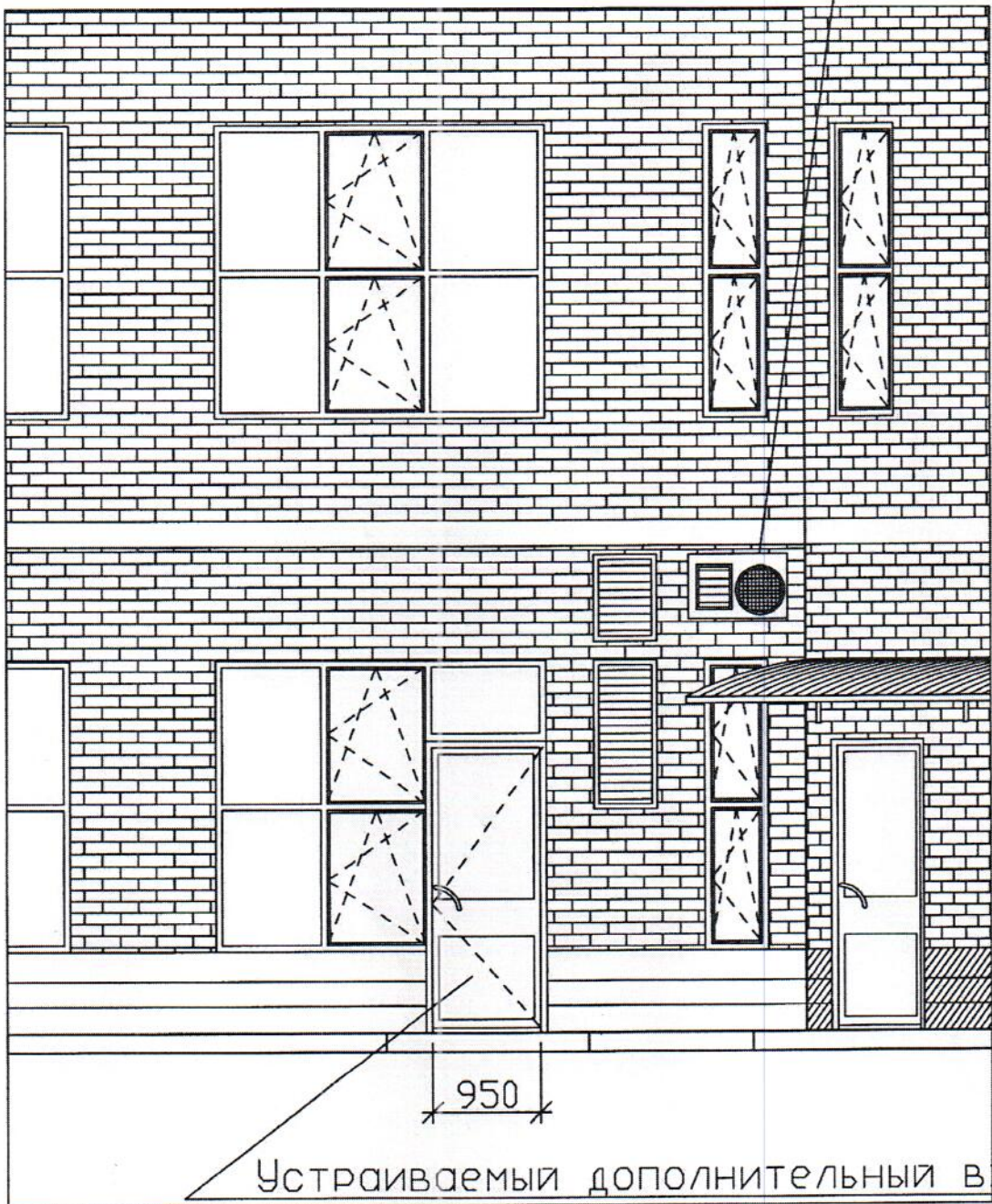
Управляющая компания

Исполнитель

<p>Юридический адрес: _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ К/с _____ ОАО « _____ » г. Санкт-Петербург Р/с _____ БИК _____ Тел. _____ Факс _____</p>	<p>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком») Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, дом 15. Банковские реквизиты: ПАО «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» 191186, Россия, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.14/26 ИНН 7707049388 КПП 784243001 Нижегородский филиал ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород Р/счет 40702810600320000134 К/счет 30101810900000000700 БИК 042202700 ОГРН 1027700198767 ОКПО 17514156</p>
<p>Генеральный директор _____ / _____ /</p>	<p>Вице-Президент – Директор макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» _____ /А.В. Балащенко/</p>

Фрагмент фасада после изменений

Наружный блок кондиционера



						СВ58-36-01 АР			
						г.Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, литера А, помещение 36-Н			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				<i>Кузнецов</i>		Устройство дополнительного Входа	Р	4	
Архитектор		Шумей		<i>Шумей</i>		Фрагмент фасада после изменений	ООО "КВАДРАТ"		
Выполнил		Шумей		<i>Шумей</i>					
Проверил		Кузнецов		<i>Кузнецов</i>					