

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 58, по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

15.02.2020 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» января 2020 года в 19 ч. 00 мин. в помещении 46Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» января 2020 г. с 20 ч. 00 мин. по «15» февраля 2020 г. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» февраля 2020 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» февраля 2020 г., г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Платинум» (ОГРН 1147847097090, ИНН КПП 7841499038).

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений: согласно Приложениям № 1, 2, 3, 5 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Конозов Вячеслав Янович – председатель совета дома

Местом (адрес) хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений МКД протоколами общего собрания от «30» ноября 2014 года, «26» марта 2015 года избран офис ООО «Управляющая компания «Платинум» в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д.58.

Уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках внутри подъездов МКД согласно п.8. протокола общего собрания собственником помещения МКД от «30» ноября 2014 года об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 58, составляет 72 578,1 кв. м.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 72 578,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, приняли участие собственники и их представители в количестве 282 лица, владеющие 50906,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,1292 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания, определение процедуры подсчета голосов и подведения итогов голосования.
2. Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД ЖК «Платинум» по адресу: СПб, Свердловская набережная, дом 58 (приложение 1 к уведомлению 1/2020 о проведении общего собрания собственников – годовой план содержания и ремонта)
3. Утверждение размера платы за жилое (не жилое) помещение в ЖК «Платинум» (Приложение 2 к уведомлению 1/2020 о проведении общего собрания собственников – Размер платы за жилое (не жилое) помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум»)
4. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома по адресу: СПб, Свердловская набережная, дом 58 на 2020 год. (Приложение 3 к уведомлению 1/2020 о проведении общего собрания собственников – План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома на 2020 год.)
5. Утверждение проекта перепланировки квартиры №380. (Приложение 4 к уведомлению 1/2020 о проведении общего собрания собственников – проект перепланировки квартиры №380)

6. Утверждение регламента проезда личного и гостевого транспорта на территорию ЖК «Платинум». (Приложение №5 к уведомлению 1/2020 о проведении общего собрания собственников – регламент проезда личного и гостевого транспорта на территорию ЖК «Платинум»)
7. Принятие решения о необходимости замены детской площадки.
8. Утверждение сметной стоимости и целевого сбора на модернизацию системы видеонаблюдения в мониторинной. (Приложение 6 к уведомлению 1/2020 о проведении общего собрания собственников – расчет стоимости модернизации мониторинной)

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания, определение процедуры подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Слушали: Смирнова С.В. с предложениями избрать его председателем собрания, секретарем собрания Кручук Н.Ю., возложить обязанность по подсчету голосов и подведению итогов голосования на счетную комиссию и избрание в ее состав: Конозова В.Я., Смирнова С.В., Кручук Н.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68,1710	97,2077	0,8965	1,2784	1,0617	1,5139

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Смирнова С.В., секретарем общего собрания Кручук Н.Ю., возложить обязанность по подсчету голосов и подведению итогов голосования на счетную комиссию и избрать в ее состав трех человек: Конозова В.Я., Смирнова С.В., Кручук Н.Ю. с голосованием за ее состав в целом.

По второму вопросу: Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД ЖК «Платинум» по адресу: СПб, Свердловская набережная, дом 58 (приложение 1 к уведомлению № 1/2020 о проведении общего собрания собственников – годовой план содержания и ремонта)

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В. и председателя Совета дома Конозова В.Я.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества МКД ЖК «Платинум» по адресу: СПб, Свердловская набережная, дом 58 (Приложение 1 к уведомлению № 1/2020 от 10.01.2020 г. о проведении общего собрания собственников – годовой план содержания и ремонта)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,8142	62,4764	0,9229	1,3160	25,3921	36,2076

Принято решение: Утвердить годовой план содержания и текущего ремонта общего имущества МКД ЖК «Платинум» по адресу: СПб, Свердловская набережная, дом 58 (Приложение 1 к уведомлению 1/2020 от 10.01.2020 г. о проведении общего собрания собственников – годовой план содержания и ремонта)

По третьему вопросу: Утверждение размера платы за жилое (не жилое) помещение в ЖК «Платинум» (Приложение 2 к уведомлению № 1/2020 от 10.01.2020 г. о проведении общего собрания собственников – Размер платы за жилое (не жилое) помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум»)

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В., председателя совета дома Конозова В.Я.

Предложено: Утвердить Размер платы за жилое (не жилое) помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42,7118	60,9044	25,0726	35,7520	2,3448	3,3435

Принято решение: Утвердить Размер платы за жилое (не жилое) помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум» (Приложение №2 к уведомлению №1/2020 от 10.01.2020г.)

По четвертому вопросу: Утверждение плана мероприятий по энергосбережению. Согласно требованиям ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ. (Приложение № 3 – План повышения энергетической эффективности)

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В., Председателя совета дома Конозова В.Я.

Предложено: Согласно требованиям ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Утвердить предложенный ООО «УК «Платинум» план повышения энергетической эффективности на 2020 год. Распределить между собственниками помещений в ЖК «Платинум» затраты на реализацию мероприятий, входящих в план повышения энергетической эффективности на 2019 год, путем внесения собственниками помещений в ЖК «Платинум» ежемесячного платежа в размере 2,5 руб. за 1 кв. м. принадлежащего соответствующему собственнику помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,2966	57,4605	27,7148	39,5196	2,1178	3,0199

Принято решение: Утвердить предложенный ООО «УК «Платинум» план повышения энергетической эффективности на 2020 год. Распределить между собственниками помещений в ЖК «Платинум» затраты на реализацию мероприятий, входящих в план повышения энергетической эффективности на 2020 год, путем внесения собственниками помещений в ЖК «Платинум» ежемесячного платежа в размере 2,5 руб. за 1 кв. м. принадлежащего соответствующему собственнику помещения.

По пятому вопросу: Утверждение проекта перепланировки квартиры №380 (Приложение 4 к уведомлению № 1/2020 от 10.01.2020г. – Проект перепланировки квартиры № 380)

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

Предложено: Утвердить проект перепланировки квартиры №380 (Приложение 4 к уведомлению № 1/2020 от 10.01.2020г. – Проект перепланировки квартиры № 380),

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37,7587	53,8416	2,2230	3,1699	30,1475	42,9885

Принято решение: Проект перепланировки квартиры № 380 не утвержден

По шестому вопросу: Утверждение регламента проезда личного и гостевого транспорта на территорию ЖК «Платинум» (Приложение 5 к уведомлению №1/2020 от 10.01.2020г. – Регламент проезда личного и гостевого транспорта на территорию ЖК «Платинум»)

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

Предложено: Утвердить регламент проезда личного и гостевого транспорта на территорию ЖК «Платинум» (Приложение 5 к уведомлению №1/2020 от 10.01.2020г. – Регламент проезда личного и гостевого транспорта на территорию ЖК «Платинум»)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39,3838	56,1589	2,6541	3,7846	28,0913	40,0565

Принято решение: регламент проезда личного и гостевого транспорта на территорию ЖК «Платинум» утвержден.

По седьмому вопросу: Принятие решения о необходимости замены детской площадки.

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

Предложено: Управляющей компании совместно с советом дома разработать техническое задание на замену детской площадки, провести тендер на проведение данных работ. Внести в повестку дня следующего общего собрания собственников вопрос о подрядной организации на замену детской площадки и утверждение ее стоимости и вида.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14,9591	21,3308	14,5859	20,7986	40,5842	57,8706

Решение не принято.

По восьмому вопросу: Утверждение сметной стоимости и целевого сбора на модернизацию системы видеонаблюдения в мониторинжной.

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

Предложено: Произвести модернизацию системы видеонаблюдения в мониторинжной ЖК «Платинум». Утвердить коммерческое предложение ООО «Стек» в размере 256188 рубля 00 копеек (Двести пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят восемь рублей 00 копеек) путем внесения собственниками помещений в ЖК «Платинум» единовременного платежа в размере 4,28 руб. за 1 кв. м. принадлежащего соответствующему собственнику помещения.

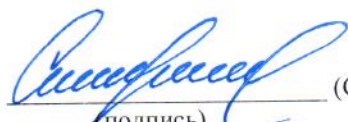
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26,7320	38,1182	30,3074	43,2165	13,0898	18,6653

Решение не принято.

Приложения:

- 1) Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома – регистрационная ведомость на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников квартир многоквартирного дома на 16 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников долей в праве общей собственности (парковка) на 2 л. в 1 экз.
- 4) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями на 43 л., в 1 экз.
- 5) Бланки решений собственников на 345 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания


(подпись) (Смирнов С.В.) 15.02.2020
(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись) (Конозов В.Я.) 15.02.2020
(дата)


(подпись) (Смирнов С.В.) 15.02.2020
(дата)


(подпись) (Кручук Н.Ю.) 15.02.2020
(дата)

