

**Протокол № 2/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 58, по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

год Санкт-Петербург

20.01.2019 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» декабря 2018 года в 19 ч. 00 мин на втором этаже секции № 13 по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» декабря 2018 г. с 19 ч. 00 мин. по «20» января 2019 г. до 19 час. 00 н.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2019 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» января 2019 г., г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Платинум» (ОГРН 1147847097090, ИНН КПП 7841499038).

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений: согласно Приложению № 1, 2, 3, 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*Смирнов Сергей Валерьевич – сотрудник ООО «УК «Платинум»*

*Кручук Надежда Юрьевна – сотрудник ООО «УК «Платинум»*

*Конозов Вячеслав Янович – председатель совета дома*

Местом (адрес) хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений МКД протоколами общего собрания от «30» ноября 2014 года, «26» марта 2015 года избран офис ООО «Управляющая компания «Платинум» в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д.58.

Уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках внутри подъездов МКД согласно п.8. протокола общего собрания собственником помещения МКД от «30» ноября 2014 года об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 58, составляет 72 578,1 кв. м.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 72 578,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, приняли участие собственники и их представители в количестве 143 человека, владеющие 37630,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,8483** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга (далее – ЖК «Платинум»), определение процедуры подсчета голосов и подведения итогов голосования.
2. Выбор совета дома и его председателя.
3. Принятие решения о проведении аудита управляющей компании к отчетному собранию за 2018 год проводимого в первом квартале 2019 года.
4. Внесение изменений в приложение №4 к договору управления (Приложение 1 – Приложение № 4 к договору управления).
5. Продление договора управления.
6. Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества в ЖК «Платинум» на 2019 год; (Приложение 2 – годовой план содержания и текущего ремонта на 2019 г.)
7. Утверждение плана и стоимости мероприятий по энергосбережению согласно требованиям ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ. Распределение затрат собственниками

помещений соразмерно доле соответствующего собственника в праве общей собственности на общее имущество в ЖК «Платинум». (Приложение 3 – План повышения энергетической эффективности).

8. Утверждение размера платы за жилое помещение в ЖК «Платинум». (Приложение 4 – Размер платы за жилое помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум»).

9. Принятие решения об объеме накопления снежных масс и их вывозе в зимний период с территории ЖК «Платинум». Распределение затрат между собственниками помещений соразмерно доле соответствующего собственника в праве общей собственности на общее имущество в ЖК «Платинум».

10. Внесение изменений в решение о стоимости размещения рекламы и информационных табличек (баннеров) на калитках и фасадах дома.

11. Принятие решения о запрете курения на территории ЖК «Платинум». Определение мест для курения. Контроль за выполнением принятого решения возлагается на собственников.

12. Принятие решения о необходимости замены труб ХВС и способ финансирования данных работ (кап. ремонт либо целевой сбор)

13. Утверждение разового платежа за проведение уборки во время выполнения ремонтных работ в квартирах.

14. Утверждение стоимости аренды общего имущества для размещения оборудования компаний предоставляющих телекоммуникационные услуги (интернет).

15. Принятие решения о полном закрытии калиток по периметру жилого комплекса. Обязать собственников коммерческих помещений установить оборудование для открытия калиток для своих посетителей.

16. Прием УК целевых денежных средств от собственников желающих безвозмездно внести средства в фонд благоустройства территории.

17. Принятие решения о проведении мойки фасадов.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания, определение процедуры подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Слушали: *Смирнова С.В.* с предложениями избрать его председателем собрания, секретарем собрания Кручук Н.Ю., возложить обязанность по подсчету голосов и подведению итогов голосования на счетную комиссию и избрание в ее состав: *Конозова В.Я., Смирнова С.В., Кручук Н.Ю.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,8850	99,5493	0,0809	0,1552	0,1975	0,3789

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений *Смирнова С.В.*, секретарем общего собрания *Кручук Н.Ю.*, возложить обязанность по подсчету голосов и подведению итогов голосования на счетную комиссию и избрать в ее состав трех человек: *Конозова В.Я., Смирнова С.В., Кручук Н.Ю.* с голосованием за ее состав в целом.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и его председателя.

Слушали представителя ООО «УК «Платинум» *Смирнова С.В.* и председателя Совета дома *Конозова В.Я.*

2.1. **Предложено:** С 01.01.2019г. утвердить количественный состав совета дома состоящий из 5ти чел.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,6959	99,1865	0,0823	0,1579	0,3852	0,7391

**Принято решение:** С 01.01.2019г. утвердить количественный состав совета дома состоящий из 5ти чел

2.2. **Предложено:** С 01.01.2019 г. избрать и утвердить новый состав совета дома сроком на 5 лет.

	Кол-во голосов	% от проголосовавших
Конозов В.Я. Кв. 47 - 12 секция	52,0811	99,9256
Выдрина О.Н. Кв. 178 – 10 секция	8,4142	16,1439
Михалева В.В. Помещение 41Н	49,2072	94,4115
Крашенинников А.В. Кв.379 - 3 секция	49,4958	94,9653
Черепанин С.В. Кв.41 – 12 секция	5,0082	9,6090
Ванзонак Д.А. Кв.539 – 6 секция	50,1582	96,2362
Ковалева Ю.В. Кв. 419 – 4 секция	48,6759	93,3922

**Принято решение:** Избрать в состав совета дома следующих собственников: *Конозов В.Я., Михалева В.В., Крашенинников А.В., Ванзонак Д.А., Ковалева Ю.В.*

Избрание председателя совета дома.

**Предложено:** Назначить председателем совета дома (необходимо выбрать одного человека, выбранного в состав совета дома)

	Кол-во голосов	% от проголосовавших
Конозов В.Я. Кв. 47 - 12 секция	50,9667	97,7874
Выдрина О.Н. Кв. 178 – 10 секция	0,8543	1,6391
Михалева В.В. Помещение 41Н	0,8102	1,5545
Крашенинников А.В. Кв.379 - 3 секция	1,3836	2,6546
Черепанин С.В. Кв.41 – 12 секция	0,9689	1,8590
Ванзюнок Д.А. Кв.539 – 6 секция	0,7321	1,4046
Ковалева Ю.В. Кв. 419 – 4 секция	1,0755	2,0635

**Принято решение:** Назначить председателем совета дома Конозова В.Я.

**По третьему вопросу:** Принятие решения о проведении аудита Управляющей Компании к отчетному собранию за 2018 год проводимого в первом квартале 2019 г.

Слушали: Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В., председателя совета дома Конозова В.Я.

**Предложено:** Управляющей Компании провести аудит финансовой деятельности за 2018 год. Предоставить данный отчет на отчетном собрании в 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,6099	83,6723	4,1938	8,0464	4,2373	8,1299

**Принято решение:** Управляющей Компании провести аудит финансовой деятельности за 2018 год. Предоставить данный отчет на отчетном собрании в 2019г.

**По четвертому вопросу:** Внесение изменений в приложение № 4 к договору управления (Приложение 1 к уведомлению № 2/2018 от 14.12.2018г. – Приложение № 4 к договору управления)

Слушали: Заместителя генерального директора по эксплуатации ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В., Председателя совета дома Конозова В.Я.

**Предложено:** Утвердить редакцию Приложения №4 к Договору управления от 14 декабря 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,0213	94,0549	0,8227	1,5785	2,3194	4,4501

**Принято решение:** Утвердить редакцию Приложения №4 к Договору управления от 14 декабря 2018 г.

**По пятому вопросу:** Продление договора управления.

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

**Предложено:** Оставить неизменным способ управления многоквартирным домом «Управляющая компания». Продлить полномочия ООО «Управляющая компания «Платинум» по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, продлить действие Договора на управление от «27» марта 2015 года с управляющей компанией ООО «УК «Платинум» на срок 5 лет с «28» марта 2019 года по «27» марта 2024 года включительно. Наделить председателя совета дома полномочиями подписать от имени всех собственников помещений ЖК «Платинум» соответствующее дополнительное соглашение к указанному договору с ООО «УК «Платинум».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,1364	98,1130	0,1714	0,3289	0,8556	1,6416

**Принято решение:** Оставить неизменным способ управления многоквартирным домом «Управляющая компания». Продлить полномочия ООО «Управляющая компания «Платинум» по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, продлить действие Договора на управление от «27» марта 2015 года с управляющей компанией ООО «УК «Платинум» на срок 5 лет с «28» марта 2019 года по «27» марта 2024 года включительно. Наделить председателя совета дома полномочиями подписать от имени всех собственников помещений ЖК «Платинум» соответствующее дополнительное соглашение к указанному договору с ООО «УК «Платинум».

**По шестому вопросу:** Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества в ЖК «Платинум» на 2019 год; (Приложение 2 к уведомлению № 2/2018 от 14.12.2018г. – годовой план содержания и текущего ремонта на 2019 г.)

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

**Предложено:** Утвердить план содержания и текущего ремонта на 2019 г. предложенный ООО «УК «Платинум». Наделить председателя совета дома, правом от имени всех собственников помещений ЖК «Платинум» вносить и утверждать предложения по изменению плана содержания и текущего ремонта в процессе эксплуатации ЖК «Платинум» в 2019 году:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48,7594	93,5524	2,1057	4,0401	1,2983	2,4910

**Принято решение:** Утвердить план содержания и текущего ремонта на 2019 г. предложенный ООО «УК «Платинум».

**По седьмому вопросу:** Утверждение плана мероприятий по энергосбережению. Согласно требованиям Ф3 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ. (Приложение 3 – План повышения энергетической эффективности).

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

**Предложено:** Согласно требованиям Ф3 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ, Утвердить предложенный ООО «УК «Платинум» план повышения энергетической эффективности на 2019 год. Распределить между собственниками помещений в ЖК «Платинум» затраты на реализацию мероприятий, входящих в план повышения энергетической эффективности на 2019 год, путем внесения собственниками помещений в ЖК «Платинум» ежемесячного платежа в размере 2,5 руб. за 1 кв.м. принадлежащего соответствующему собственнику помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17,0087	32,6338	3,0245	5,8030	32,1302	61,6467

**Решение не принято.**

**По восьмому вопросу:** Утверждение размера платы за жилое помещение в ЖК «Платинум» (Приложение № 4 к уведомлению № 2/2018 от 14.12.2018 г. – Размер платы за жилое помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум»).

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

**Предложено:** Утвердить размер платы за жилое помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум» на 2019 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47,7433	91,6028	2,6890	5,1593	1,9311	3,7051

**Принято решение:** Утвердить размер платы за жилое помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум» на 2019 год.

**По девятому вопросу:** Принятие решения об объеме накопления снежных масс и их вывозе в зимний период с территории ЖК «Платинум» Распределение затрат между собственниками помещений соразмерно доле соответствующего собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в ЖК «Платинум».

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

**Предложено:** ООО «УК «Платинум» организовать вывоз и утилизацию снежных масс с территории ЖК «Платинум», распределять затраты на данные работы между собственниками помещений соразмерно доле соответствующего собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в ЖК «Платинум». В целях оптимизации и сокращения платежей, организовывать складирование чистого снега на газонах. Не допускать замерзания и отвердения снежных масс. Контроль за организацией вывоза снежных масс и распределением затрат возложить на совет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,5409	95,0518	0,7586	1,4555	1,8639	3,5762

Принято решение: ООО «УК «Платинум» организовать вывоз и утилизацию снежных масс с территории ЖК «Платинум», распределять затраты на данные работы между собственниками помещений соразмерно доле соответствующего собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в ЖК «Платинум». В целях оптимизации и сокращения платежей, организовывать складирование чистого снега на газонах. Не допускать замерзания и отвердения снежных масс. Контроль за организацией вывоза снежных масс и распределением затрат возложить на совет дома.

**По десятому вопросу:** Внесение изменений в решение о стоимости размещения рекламы и информационных табличек (баннеров) на калитках и фасадах дома.

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

**Предложено:** Установить стоимость размещения информационных табличек на калитках – 1000 руб. за шт. в месяц.

Установить стоимость размещения рекламы на фасадах здания – 5000 рублей за метр квадратный в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47,0907	90,3507	1,3627	2,6145	3,7100	7,1182

**Принято решение:** Установить стоимость размещения информационных табличек на калитках – 1000 руб. за шт. в месяц.

Установить стоимость размещения рекламы на фасадах здания – 5000 рублей за метр квадратный в месяц.

**По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о запрете курения на территории ЖК «Платинум». Определение мест для курения. Контроль за выполнением принятого решения возлагается на собственников.

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

**Предложено:** Запретить курение на территории и в местах общего пользования\*. Возложить обязанности на совет дома об утверждении мест для курения на территории ЖК «Платинум»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,4768	96,8475	0,7321	1,4046	0,6971	1,3375

**Принято решение:** Запретить курение на территории и в местах общего пользования\*. Возложить обязанности на совет дома об утверждении мест для курения на территории ЖК «Платинум».

Собственники оповещены что Управляющая компания не несет ответственности за нарушение принятого решения и не берет на себя функции по контролю за соблюдением данного решения в связи с отсутствием права и процедуры применения санкций к нарушителям указанного запрета.

**По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости замены труб ХВС и способ финансирования данных работ (кап. ремонт либо целевой сбор)

Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

**Предложено:** В связи с плохим качеством холодной воды и состоянием труб ХВС утвердить необходимость проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения. Управляющей компании провести тендер на проведение работ по замене труб ХВС. Определить подрядчика и стоимость работ по замене труб ХВС к отчетному собранию проводимому в первом квартале 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34,6472	66,4760	11,4540	21,9763	5,8048	11,1374

**Принято решение:** Управляющей компании провести тендер на проведение работ по замене труб ХВС. Определить подрядчика и стоимость работ по замене труб ХВС к отчетному собранию проводимому в первом квартале 2019 года.

Решение о необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения НЕ ПРИНЯТО согласно статье 46 ЖК РФ. (решение по капитальному ремонту принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

12.1. Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.

**Предложено:** Определить финансирование данных работ за счет целевого сбора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1,7410	3,3404	42,7801	82,0802	7,3849	14,1691

**Принято решение:** Отклонить данное предложение

12.2. *Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.*

**Предложено:** Определить финансирование работ по капитальному ремонту системы ХВС за счет средств находящихся на специальном счете (счет капитального ремонта).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36,5806	70,1855	8,5638	16,4310	6,7616	12,9732

**Решение НЕ ПРИНЯТО** согласно статье 46 ЖК РФ. (решение по капитальному ремонту принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение разового платежа за проведение уборки во время выполнения ремонтных работ в квартирах.

*Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.*

**Предложено:** В связи с увеличением объема работ и необходимостью приведения мест общего пользования в надлежащий вид в период проведения ремонтно – отделочных работ в квартирах (проведение работ по перепланировке квартиры, ремонтные работы в квартирах с его отсутствием), утвердить разовый платеж в размере 130 рублей с метра квадратного площади находящейся в собственности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15,4250	29,5952	4,0341	7,7400	32,1647	61,7129

**Решение не принято.**

**По четырнадцатому вопросу:** Утверждение стоимости аренды общего имущества для размещения оборудования компаний предоставляющих телекоммуникационные услуги (интернет)

*Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.*

**Предложено:** Утвердить стоимость аренды общего имущества для размещения оборудования компаний предоставляющих телекоммуникационные услуги (интернет) в размере 3000 рублей. Собранные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Платинум»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,1128	96,1491	0,3690	0,7080	1,3640	2,6170

**Принято решение:** Утвердить стоимость аренды общего имущества для размещения оборудования компаний предоставляющих телекоммуникационные услуги (интернет) в размере 3000 рублей. Собранные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Платинум».

**По пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о полном закрытии калиток по периметру жилого комплекса. Обязать собственников коммерческих помещений установить оборудование для открытия калиток для своих посетителей.

*Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.*

**Предложено:** закрыть калитки по периметру комплекса (держат калитки закрытыми 24 часа в сутки), всем собственникам для открытия калиток пользоваться магнитными ключами, охране комплекса осуществлять открытие калиток для посетителей и гостей нашего комплекса только после оповещения об этом диспетчерской службы самим собственником. Обязать собственников коммерческих помещений установить оборудование для самостоятельного открытия калиток для своих посетителей и гостей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15,7482	30,2153	1,5621	2,9971	34,5355	66,2616

**Решение не принято.**

**По шестнадцатому вопросу:** Прием УК целевых денежных средств от собственников желающих безвозмездно внести средства в фонд благоустройства территории.

*Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.*

**Предложено:** Управляющей компании организовать прием денежных средств от собственников желающих безвозмездно внести средства в фонд благоустройства территории.

проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,2496	94,4929	0,4442	0,8523	2,1520	4,1289

**Принято решение:** Управляющей компании организовать прием денежных средств от собственников желающих безвозмездно внести средства в фонд благоустройства территории.

**По семнадцатому вопросу:** Принятие решения о проведении мойки фасадов.

17.1. *Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.*

**Предложено:** Управляющей компании один раз в год в весенний период силами подрядной организации организовывать работы по мойке главного фасада (фасад из панелей Алюкобонд и фасадное остекление) без мытья оконно-балконных заполнений (квартирное остекление). Затраты на данные работы распределять между собственниками помещений соразмерно доле соответствующего собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в ЖК «Платинум».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12,7883	24,5363	7,3389	14,0808	31,7186	60,8570

**Решение не принято.**

**Оставить неизменным пункт №17 протокола общего собрания собственников от 26.03.2017г.**

17.2. *Слушали: Представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В.*

**Предложено:** Включить в работы по мойке фасадов мойку оконно-балконных заполнений (квартирного остекления) с пропорциональным увеличением стоимости выполнения соответствующих работ. Затраты на данные работы распределять между собственниками помещений соразмерно доле соответствующего собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в ЖК «Платинум»\*\*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8,8820	17,0415	10,7123	20,5532	32,0295	61,4535

**Решение не принято.**

**Оставить неизменным пункт №17 протокола общего собрания собственников от 26.03.2017г.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома – регистрационная ведомость на 3 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников квартир многоквартирного дома на 15 л. В 1 экз.
- 3) Реестр собственников долей в праве общей собственности (парковка) на 4 л. В 1 экз.
- 4) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями на 49 л., в 1 экз.
- 5) Бланки решений собственников на 395 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Смирнов С.В.)

20.01.2019  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Кручук Н.Ю.)

20.01.2019  
(дата)

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

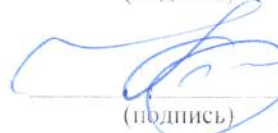
(Конозов В.Я.)

20.01.2019  
(дата)

  
(подпись)

(Смирнов С.В.)

20.01.2019  
(дата)

  
(подпись)

(Кручук Н.Ю.)

20.01.2019  
(дата)

Тренингов и ролепоровано  
на 4х (квортеч) ишбав

Синергия

