

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Управляющая компания "Платинум"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома 195027, Санкт-Петербург г., Свердловская наб., дом 58, литер А

Общая площадь многоквартирного дома 65683,9 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 49154,5 кв.м

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 16529,4 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ пп	Виды услуг	Стоимость (работ, услуг) 1 кв.м (руб.)	Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2022	Начислено в 2022 году	Поступило средств в 2022 году	Выполнены работы в 2022 году	Остаток средств на 01.01.2023	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023
1	Содержание общего имущества, коммунальные услуги, в том числе:		464 485,46	74 382 829,85	75 802 629,92	70 839 876,05	1 103 398,93	12 370 992,39
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17,40		13 714 692,30		13 457 922,23		
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,33 с 01.01.по 30.06.2022 6,40 с 01.07.по 31.12.2022		5 016 900,13		4 835 169,09		
	Вывоз ТКО	6,40		4 376 197,67		4 376 197,67		
	Содержание и ремонт СКД систем вентиляции, АППЗ, автоматики, дымоудаления	6,00		4 729 203,99		4 340 967,05		
	Эксплуатация лифтового оборудования	3,50		2 299 607,27		1 982 994,96		
	Организация работы Аварийно-Диспетчерской службы	3,25		2 561 674,46		2 271 145,22		
	Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций	2,3		1 812 865,71		1 661 625,00		
	Уборка МОП	5,27		3 108 525,62		2 880 000,00		
	Замена моющихся ковров	0,65		383 422,12		333 194,59		
	Содержание придомовой территории	6,08		4 504 601,13		4 232 865,36		
	Уборка паркинга	22,75		1 561 683,62		1 560 000,00		
	Управление многоквартирным домом	7,00		5 517 404,63		4 815 903,73		
	Кабельное телевидение	220,00		588 480,00		595 550,00		

	Мытье фасадов	Расчет		632 541,49		632 500,00		
	Вывоз снега	Расчет		526 128,80		526 128,80		
	Охрана комплекса	6,71		5 288 832,27		4 768 871,22		
	Повышение энергетической эффективности	0		0,00		1 256 500,00		
	Содержание зеленых насаждений	1		394 101,20		394 101,20		
	Отопление			расчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. 33 от 29.12.2020г) - ежемесячный расчет		6 498 067,54		6 498 067,54
	ГВС			расчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. 33 от 29.12.2020г) - ежемесячный расчет		5 038 961,15		4 635 747,63
	ХВС					1 956 856,90		1 480 740,47
	Электропотребление общедомовое	Расчет				1 134 375,00		1 134 375,00
	Водоотведение					2 737 706,85		2 169 309,29
2	Капитальный ремонт	11,75	18 879 689,87	9 261 383,45			28 815 749,96	1 621 648,62
3	Услуги	Тариф	Сальдо на 01.01.2022, руб			Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 году, руб	Сальдо на 01.01.2023 г, руб	
	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)		257 319,72			1 838 426,75	50 679,48	
	Холодное водоснабжение		145 676,03			2 243 355,43	160 546,80	
	Водоотведение		145 411,58			2 246 280,66	160 721,34	
	ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ООО		1 398 243,06			9 949 273,71	826 979,03	

Генеральный директор управляющей организации

ООО "Управляющая компания "Платинум"

Д.В. Южик



Дата 30.03.2023г.