

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090 р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Отчет

ООО «Управляющая компания «Платинум»

О деятельности за период 1 января 2019 года – 31 декабря 2019 года.

Задолженность собственников по коммунальным платежам на 30 декабря 2018 года:

5254753,07 рубля

Задолженность собственников по коммунальным платежам на 30 декабря 2019 года:

6327574,07 рубля

Задолженность собственников по коммунальным платежам на 27 февраля 2020 года:

7420026 рублей 92 копейки. Из них Физ.лица: 3598082 рубля 53 копейки

Управляющая компания не имеет задолженности перед поставщиками ресурсов:

ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»

ОАО «петербургская сбытовая компания»

Задолженность собственников по статье «капитальный ремонт» на 30 декабря 2018 года:

583610,12 рублей

Задолженность собственников по статье «капитальный ремонт» на 30 декабря 2019 года:

677522,84 рубля

Задолженность собственников по статье «капитальный ремонт» на 27 февраля 2020 года:

885718,58 рубля

В рамках «Капитального ремонта» выполнены работы:

Замена подающего и циркуляционного водопровода на сумму: 3569515,48 рублей

Остаток на спец.счете: на 27 февраля 2020 года: 4305329,21 рублей

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Платинум»

Южик Д.В.



27.02.2020 года.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Управляющая компания "Платинум"
(наименование организации)**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома 195027, Санкт-Петербург г, Свердловская наб, дом № 58, литер А

Общая площадь многоквартирного дома 74433 кв.м
в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 49 178,80 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 16 496,20 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ пп	Виды услуг	Стоимость (работ, услуг) 1 кв.м (руб.)	Остаток средств на расчетном счете на 01.01.2019	Начислено в 2019 году	Поступило средств в 2019 году	Выполнены работы в 2019 году	Остаток средств на 01.01.2020	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020
1	Содержание общего имущества, коммунальные услуги, в том числе:		1 730 191,33		66 809 441,84		807 871,84	12 095 555,80
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	16,40	12 927 933,88			12 951 395,41		
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,31	4 974 104,30			4 986 797,46		
	Вывоз бытовых отходов	5,02	4 123 469,56			4 029 891,10		

Содержание и ремонт СКД, систем вентиляции, АППЗ, автоматики, дымоудаления	5,46	4 304 053,92	4 543 113,75	
Эксплуатация лифтового оборудования	2,42	1 594 119,52	1 688 503,12	
Организация работы Аварийно-Диспетчерской службы	2,84	2 238 740,12	2 221 758,54	
Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций	1,6	1 261 260,91	1 303 445,03	
Уборка МОП	3,27	2 273 780,97	2 241 664,02	
Замена моющихся ковров	0,51	300 945,61	262 358,81	
Содержание придомовой территории	4,62	3 324 754,05	3 382 990,24	
Уборка паркинга	18,51	1 270 616,53	1 227 500,00	
Управление многоквартирным домом	6,83	5 384 016,12	5 382 892,35	
Кабельное телевидение		373 875,00	582 630,00	
Повышение энергетической эффективности	2,50	1 313 788,08	805 200,00	
Вывоз снега		179 974,28	180 000,00	
Охрана комплекса	6,71	5 289 422,37	5 265 121,12	
		51 134 855,22	51 055 260,95	
Отопление	расчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017г) - ежемесячный расчет	8 111 241,58	8 111 241,58	

ГВС	расчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред.от Г) - ежемесячный расчет	1 824 857,18	1 718 861,42		
ХВС		1 187 597,48	923 527,98		
Электропотребление общедомовое	Расчет	2 107 364,24	2 107 364,24		
Водоотведение		1 832 136,01	1 462 070,75		
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды		8 891,57	8 891,57		
2 Капитальный ремонт	4,75	3 814 973,92	3 569 515,48	3 667 454,59	980 735,89
		3 744 706,08	3 461 094,12		

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Платинум»

Южик Дмитрий Вячеславович _____ 27 февраля 2020 года





ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090 р/с 40702810855130000680 к/с
30101810500000000653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090 р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653 в
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

В рамках благоустройства территории:

Велопарковка – 3 шт -16700 рублей 00 копеек

Искусственная дорожная неровность – внутренний двор ЖК – 37750 рублей 00 копеек.

Новогоднее оформление

Ёлочная гирлянда + декоративная подсветка площадки -106849 руб. 44 коп.

В рамках озеленения территории:

Озеленение вдоль 1ой-2ой секций (посадка 50 сосен)

Озеленение внутреннего двора (пересадка растений, посадка растений, подсыпка мульчи и т.д.)

Итого: 525821 рубль 00 копеек

Ремонт и текущее обслуживание фасадов – 464000 рублей 00 копеек

Проведена роторная уборка МОП в 12,11,10,9,8,7

Поверка оборудования:

Водяные счетчики – 20673.15 руб.

Газовый счетчик и газовый анализатор – 47659,20 руб.

Манометры, термометры – 106168,50 руб.

В рамках статьи «Энергосбережение»

Начислено средств: 1313788,08 рублей

Собрано средств: 869360, 42 рублей

Затрачено: 805200 рублей

Установлено: 29 дверей в секциях 7,4,11

Выполнение работ согласно плану:

Планируемые работы согласно плану	выполненный объем от планируемого	причины не выполнения
Ремонт отмостки по периметру комплекса	20%	
Монтаж отмостки вдоль 5-6 секций	0%	недостаток финансирования
Установка велопарковок	100%	
Озеленение территории	100%	
Установка дорожных неровностей	100%	
Монтаж атискользящего покрытия на въезды	0%	недостаток финансирования
Монтаж системы контроля доступа на -1 этаж	100%	
Монтаж капельного полива в газонах внутреннего двора	0%	недостаток финансирования
Мойка фасадов	100%	
Ремонт фасадов	70%	недостаток финансирования
Восстановление сигналов - выход на кровлю	100%	
Покраска дверей технических помещений	20%	недостаток финансирования
Окраска торцов перекрытий	50%	недостаток финансирования
Ремонт штукатурки МОП	40%	недостаток финансирования
Ремонт приемных дождевых воронок	100%	
Ремонт штукатурного слоя в тех помещениях	40%	недостаток финансирования
Ремонт кафельного покрытия подпорной стены	70%	недостаток финансирования

	выполнено
Обслуживание инженерных систем	100%
Система Водоснабжения, водоотведения, отопления	100%
Обслуживание и текущий ремонт котельной и ИТП	100%
Обслуживание водомерных узлов	100%
Обслуживание узлов учета тепловой энергии	100%
Обслуживание и текущий ремонт противопожарного оборудования	100%
Система оповещения людей о пожаре	100%
Противопожарный водопровод	100%
Система автоматики дымоудаления	100%
Система пожаротушения в паркинге	100%
Система контроля загозованности	100%
Система вентиляции	100%
Система контроля доступа	100%
Обслуживание системы электроснабжения, ГРЩ	100%

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Платинум»

Южик Д.В.



27.02.2020 года.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №1и

Выполненных работ в период с 01.01.2019г по 31.01.2019г

Январь					
03.01.2019г. 06.01.2019г.	Дежурство Потапов А.Л.				
04.01.2018г. 09.01.2019г.	Дежурство Добрецов С.А.				
31.01.2019г.	Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 30И от 31.01.19.
с 28.01. по 30.01.2019г.	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
С 09.01. по 31.01.19г.	Чистка дренажных насосов в теплом паркинге	текущий ремонт	3	шт	7,8,9,10 сек.
с 09.01. по 31.01.2019г.	Работа по заявкам	текущий ремонт	30	шт	
31.01.2019г.	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек.
30.01.2019г.	Установка кранов ГВС Ду40	текущий ремонт	6	шт	3 очередь
15.01.2019	Установка изоляции на трубопроводы	текущий ремонт	3	м.п.	ИТП-2
17.01.2019	Ремонт воронки	текущий ремонт	1	шт	ИТП-2

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №2и

Выполненных работ в период с 01.02.2019г по 28.02.2019г

Февраль

28.02.19.	Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 31И от 28.02.19.
13.02.19	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	
С 01.02.19 по 28.02.19	Работа по заявкам	текущий ремонт	56	шт	
28.02.19.	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек
02.19	Замена фильтров	текущий ремонт	16	шт	ИТП-2, 3
02.19	Промывка теплообменников	текущий ремонт	6	шт	ИТП-2,3,1
25.02.19	Ремонт воронок	текущий ремонт	3	шт	
	Чистка дренажных насосов в теплом паркинге	текущий ремонт	2	шт	6,4 сек

Заместитель генерального директора

по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №3и

Выполненных работ в период с 01.03.2019г по 31.03.2019г

Март					
29.03	Техническое обслуживание повысительных и пожарных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 32И от 29.03.19.
29.03	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	
15.03	Чистка канализации	текущий ремонт	4	шт	6,5 сек
17.03	Ремонт воронок	текущий ремонт	2	шт	паркинг
март	Работа по заявкам	текущий ремонт	52	шт	
29.03	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек
25.03	Ремонт трубопровода ХВС	Текущий ремонт	6	м.п.	12 сек

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №4и

Выполненных работ в период с 01.04.2019г по 30.04.2019г

Апрель					
29.04	Техническое обслуживание повысительных и пожарных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 33И от 29.04.19.
29.04	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	
04.04	Снятие в поверку общедомовых счетчиков ХВС	Текущий ремонт	4	шт	Водомер 3 очереди
18.04	Замена кранов Ду 40	текущий ремонт	10	шт	3 очередь
	Работа по заявкам	текущий ремонт	23	шт	
29.04	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литер А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №5и

Выполненных работ в период с 01.05.2019г по 31.05.2019г

Май					
31.05	Техническое обслуживание повысительных и пожарных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 34И от 31.05.19.
31.05	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	
	Работа по заявкам	текущий ремонт	36	шт	
31.05	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	
20.05 – 31.05	Чистка ливневой канализации	Текущий ремонт	150	м.п.	
16.05	Чистка дренажных насосов		3	шт	9,11 сек

Заместитель генерального директора

по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я.

Смирнов С.В.

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №би

Выполненных работ в период с 01.06.2019г по 30.06.2019г

Июнь					
27.06	Техническое обслуживание повысительных и пожарных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание			Согласно регламенту. Акт 35И от 28.06.19.
25.06	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	
	Работа по заявкам	текущий ремонт	35	шт	
28.06	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек.
19.06	Снятие изоляции	Текущий ремонт	15	м.п.	12 сек
20.06	Ремонт стояка ГВС	Текущий ремонт	3	м.п.	12 сек
28.06	Обход УУТЭ	Текущий ремонт	10	шт	

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №7и

Выполненных работ в период с 01.07.2019г по 31.07.2019г

Июль					
22.06	Техническое обслуживание повысительных и пожарных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 36-и от 31.07.19.
22.06	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
	Работа по заявкам	текущий ремонт	39	шт	
31.06	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек
22.06	Ежегодное ТО котельной	Текущий ремонт	1	шт	котельная
	Промывка ливневой канализации	Текущий ремонт	200	м.п.	
17-24.06	Прочистка коллекторов ливневой канализации	Текущий ремонт	3	шт	2,3,12 сек.
12-14.06	Замена фильтров на УМВ-8	Текущий ремонт	3	шт	ИТП -1,2,3
13.06	Ремонт фильтра УМВ-8	Текущий ремонт	1	шт	ИТП-1
26.06	Ремонт тачки	Текущий	1	шт	

	строительной	ремонт			
31.06	Обход УУТЭ	Ежемесячное обслуживание	10	шт	

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №8и

Выполненных работ в период с 01.08.2019г по 31.08.2019г

Август					
30.08	Техническое обслуживание повысительных и пожарных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 37-и от 30.08.19.
29.08	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
	Работа по заявкам	текущий ремонт	48	шт	
30.08	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек
05.08	Ремонт калитки №9	Текущий ремонт	1	шт	12 сек.
12.08	Установка заглушки ИТП-3	Текущий ремонт			
26.08	Замена кранов ДУ 30	Текущий ремонт	3	шт	
30.08	Обход УУТЭ	Ежемесячное обслуживание	10	шт	

Заместитель генерального директора

по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома



Кощов Б.И.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №9и

Выполненных работ в период с 01.09.2019г по 30.09.2019г

Сентябрь					
30.09	Техническое обслуживание повысительных и пожарных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 38-и от 30.09.19.
11.09	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
02.09 – 05.09	Снятие изоляции 3 очередь	текущий ремонт	350	М.п.	
09.09	Демонтаж кранов 3 очередь	текущий ремонт	25	Шт.	
10.09	Чистка ливневой канализации	текущий ремонт	1	шт	
20.09	Работа по заявкам кв.395	текущий ремонт	1	шт	
06.09	Работа по заявкам	текущий ремонт	5	шт	
30.09	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек
20.09	Кв.537 консультация	Текущий ремонт	1	шт	6 сек.
13.09	Подключение ИТП-2	Текущий ремонт	1	Шт.	
20.09	Кв.530 отключение	Текущий	1	шт	

	отопления	ремонт			
19.09	Демонтаж кранов 1,2 очереди	Текущий ремонт	49	шт	
18.09	Ремонт фильтра ИТП-1	Текущий ремонт	1	шт	
19.09	Ремонт фильтра ИТП-1	Текущий ремонт	1	шт	
30.09	Обход УУТЭ	Ежемесячное обслуживание	10	шт	
23.09	Снятие изоляции с 3 очереди	Текущий ремонт	360		
23.09	Работа по заявкам	Текущий ремонт	3		
25.09	Работа по заявкам	Текущий ремонт	5		
26.09	Снятие изоляции с 2 очереди	Текущий ремонт	200		
27.09	Снятие изоляции с 2 очереди	Текущий ремонт	165		

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №10и

Выполненных работ в период с 01.10.2019г по 31.10.2019г

Октябрь					
31.10	Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 39-и от 31.10.19.
01.10	Замена стояков 3 очереди	ремонт	3	шт	1 сек.
28.10	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
02.10	Работа по заявкам	текущий ремонт	5	Шт.	
03.10	Замена стояков 3 очереди	ремонт	3	Шт.	2 сек.
04.10	Замена стояков 3 очереди	ремонт	2	Шт.	2 сек
07.10	Замена стояков 1 очереди	ремонт	1	шт	12 сек.
07.10	Работа по заявкам	Текущий ремонт	4	Шт.	
31.10	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек
08.10	Работа по заявкам	Текущий ремонт	3	шт	
09-10.10	Работа с	Текущий			

	документами	ремонт			
28.10	Ремонт регулирующего клапана ГВС ИТП 2	Текущий ремонт	1	шт	
29.10	Осмотр и ревизия ПРЭМ ИТП-2	Текущий ремонт	2	шт	
30.10	Промывка ГВС коммерции ИТП-3	Текущий ремонт	1	система	
30.10	Установка изоляции	Текущий ремонт	20	М.п.	2 очередь
31.10	Замена батарейки ВКТ-7 ИТП-3	Текущий ремонт	1	шт	

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома

Official blue circular stamp of the management company "Platinum" (Управляющая компания "Платинум") with the text "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ" and "САУД-ПЕТЕРБУРГ". Two handwritten signatures in blue ink are present over the stamp.

Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №11и

Выполненных работ в период с 01.11.2019г по 30.11.2019г

Ноябрь					
01.11	Установка изоляции	текущий ремонт	20	М.п	2 очередь
05.11	Установка изоляции	текущий ремонт	10	М.п.	2 очередь
06.11	Работа по заявкам	текущий ремонт	5	Шт.	
07-08.11	Изготовление крепления для троса	текущий ремонт	2	Шт.	
12.11	Устранение дефектов ИТП-1	текущий ремонт	3	Шт.	
11.11	Работа по заявкам	текущий ремонт	4	Шт.	
13.11	Работа по заявкам	текущий ремонт	6	Шт.	
14-15.11	Установка изоляции	текущий ремонт	20	М.п	
18.11	Работа по заявкам	текущий ремонт	3	Шт.	
22.11	Слив воды и проверка системы отопления	текущий ремонт	4	очеред и	
25.11	Работа по заявкам	текущий ремонт	3	Шт.	
26.11	Установка изоляции	текущий ремонт	5	М.п.	

28.11	Замена стояков ГВС 2 очереди	текущий ремонт	3	Шт.	
29.11	Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 40-и от 29.11.19.
27.11	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
29.11	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек
29.11	Промывка теплообменников ГВС ИТП-3	текущий ремонт	2	Шт.	

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №12и

Выполненных работ в период с 01.12.2019г по 31.12.2019г

Декабрь					
02.12	Работа по заявкам	текущий ремонт	4	Шт.	
03.12	Установка обратного клапана	текущий ремонт	1	Шт.	Водомер 1 очереди
04.12	Работа по заявкам	текущий ремонт	3	Шт.	
05.12	Промывка теплообменников ГВС ИТП-1	текущий ремонт	2	шт	
06.12	Установка счетчиков	текущий ремонт	5	Шт.	
09.12	Уборка складов Работа по заявкам	текущий ремонт	2	шт	
10.12	Установка перемычки на стояк ГВС	текущий ремонт	1	шт	
11.12	Промывка теплообменников ГВС ИТП-3	текущий ремонт	2	шт	
12.12	Промывка теплообменников ГВС ИТП-2	текущий ремонт	2	шт	
16.12	Работа по заявкам	Текущий ремонт	4	шт	
16-18.12	Демонтаж и подготовка к	текущий ремонт	30	М.п.	

	монтажу пожарного трубопровода котельной				
19-20.12	Монтаж изоляции	текущий ремонт	100	М.п.	
23.12	Работа по заявкам	Текущий ремонт	2	шт	
24.12	Монтаж изоляции	Текущий ремонт	50	М.п.	
25.12	Работа по заявкам и монтаж изоляции	Текущий ремонт	3 20	Шт. М.п.	
26.12	Работа по заявкам и монтаж изоляции	Текущий ремонт	1 30	Шт М.п.	
27.12	Монтаж пожарного водопровода котельной	Текущий ремонт			
30.12	Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 41-и от 30.12.19.
26.12	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
23.12	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома




Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 1-С

Выполненных работ в период с 09.01.2019г. по 31.01.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
02.01.2019г.	Ремонт шлагбаума ХП.	Текущий ремонт
11.01.2019г.	Ремонт шлагбаума стилобат.	Текущий ремонт
14.01.2019г.	Чистка камер от снега и грязи.	Текущий ремонт
15.01.2019г.	Ремонт калитки №3 внешнего периметра. Ремонт входной двери в 2 секции. Ремонт внутренних ворот.	Текущий ремонт
18.01.2019г.	Восстановление работоспособности калитки №3 внешнего периметра и Скуд в 6 сек. Ремонт шлагбаума в ХП.	Текущий ремонт
19.01.2019г.	Налаживание онлайн трансляции видеокамер в диспетчерской.	Текущий ремонт
20.01.2019г.	Ремонт СКУД 6 секция	Текущий ремонт
26.01.2019г.	Ремонт ворот в ХП. Ремонт скуд 11сек.	Текущий ремонт
29.01.2019г.	Восстановление работоспособности камеры считывания у лукойла.	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

A handwritten signature in blue ink.

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 2-С

Выполненных работ в период с 01.02.2019г. по 28.02.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
	Монтаж СКУД 3 точки прохода: тех этаж 7 сек, мастерская в теплом паркинге, мастерская вход с улицы.	Новый монтаж
	Ремонт камеры в пассажирском лифте 7сек.	Текущий ремонт
	Перенос дымовых пожарных извещателей в офисе УК. Монтаж дополнительных прокладка кабеля	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

A blue ink signature of V.Y. Konozov.

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 3-С

Выполненных работ в период с 01.03.2019г. по 31.03.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
	МонтажСКУД -1 этажей. Входы в паркинг с лифтовой.	Новый монтаж

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

A handwritten signature in blue ink.

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 4-С

Выполненных работ в период с 01.04.2019г. по 30.04.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
04.04.2019г.	Ремонт калиток внешнего периметра. Пропал звук.	Новый монтаж
05.04.2019г.	Ремонт калитки №3. Замена трубки домофона.	Вышла из строя
08.04.2019г.	Монтаж световых и звуковых оповещателей пожарной сигнализации в офисе УК и ландшафта.	Требование МЧС
09.04.2019г.	Восстановление работы камера 2 пост. Перенос манометра в насосной АПТ	Протечка
10.04.2019г.	Работа по заявкам	
17.04.2019г.	Работа по заявкам	
18.04.2019г.	Ремонт ворот Лукойл. Замена кнопки открывания.	

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома



Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 5-С

Выполненных работ в период с 06.05.2019г. по 31.05.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
13.05.2019г.	Замена кнопки открывания калитки внутреннего двора у салона штор. Ремонт выездных ворот центральных внутреннего паркинга, перепрограммирования.	Новый монтаж
17.05.2019г.	Замена БВД на 12 парадной.	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

A handwritten signature in blue ink.

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 6-С

Выполненных работ в период с 01.06.2019г. по 30.06.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
	Техническое обслуживание системы контроля доступа (доводчики, магнитные замки, калитки, домофонизация)	
27.06.2019г.	Замена 5 камер в лифтах.	Новый монтаж

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the House Council.

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 7-С

Выполненных работ в период с 01.07.2019г. по 31.07.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
01.07.2019г.- 10.07.2019г.	Прокладка кабеля, установка магнитоконтактных датчиков 1,2, 3, 8 секциях	Новый монтаж
03.07.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
09.07.2019г.	Установка нового коммутатора видеонаблюдения.	Текущий ремонт
10.07.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
12.07.2019г.	Подключение датчиков дверей выхода на кровлю 1,2,3, 8 секций. Проверка работоспособности.	Новый монтаж
15.07.2019г.	Подключение датчиков дверей выхода на кровлю 1,2,3, 8 секций. Проверка работоспособности.	Новый монтаж
16.07.2019г.	Перенос камеры считывания номеров на воротах въезда на стилобат	Текущий ремонт
17.07.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
18.07.2019г.	ТО слаботочных щитов 12сек.	Текущий ремонт
19.07.2019г.- 31.07.2019г.	Монтаж СКУД 3 точки прохода у выезда из теплового паркинга.	Новый монтаж

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 8-С

Выполненных работ в период с 01.08.2019г. по 31.08.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
01.08.2019г.- 02.08.2019г.	Монтаж датчиков на дверях выходов на кровлю 1, 2, 3, 8 секций	Новый монтаж
05.08.2019г.	Подключение датчиков выходов на кровлю 1, 2, 3, 8 секций в ГРЩ. Программирование на компьютере диспетчера. Проверка работоспособности.	Текущий ремонт
06.08.2019г.		Текущий ремонт
07.08.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
12.08.2019г. – 13.08.2019г.	ТО камер видеонаблюдения. Чистка от пыли и грязи.	Текущий ремонт
14.08.2019г.	Работа по заявкам	Новый монтаж
15.08.2019г. – 23.08.2019г.	ТО СКУД периметра внешнего.	Текущий ремонт
21.08.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
26.08.2019г. – 27.08.2019г.	Проверка и восстановление работоспособности сигналов неисправностей лифтов.	Текущий ремонт
28.08.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
29.08.2019г.- 30.08.2019г.	Протяжка кабеля для датчиков выходов на кровлю 10 и 11 секций	Новый монтаж

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 9-С

Выполненных работ в период с 01.09.2019г. по 30.09.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
02.09.2019г.	Монтаж датчиков на дверях выходов на кровлю 11 и 10 секций.	Новый монтаж
03.09.2019г.	Подключение датчиков 10 и 11 секций выходов на кровлю в ГРЩ. Программирование у диспетчера. Проверка работоспособности.	Новый монтаж
04.09.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
05.09.2019г.	Подключение датчиков выходов на кровлю 1, 2, 3, 8 секций в ГРЩ. Программирование на компьютере диспетчера. Проверка работоспособности.	Текущий ремонт
06.08.2019г.	Ремонт калиток внешнего периметра №3 и №8	Текущий ремонт
11.09.2019г.	Работа по заявкам. Ремонт ворот Лукойл. Выломаны.	Текущий ремонт
16.09.2019г.	Комплексная проверка системы АППЗ в жилой части	Текущий ремонт
18.09.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
24.09.2019г.	Перенос камеры цифрового видеонаблюдения у ворот Лукойл. Ремонт калитки №7 внешнего периметра.	Новый монтаж
25.09.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
26.09.2019г.	Уборка вент помещений, ремонт камеры в 11сек в пассажирском лифте.	Текущий ремонт
27.09.2019г.	Уборка вент помещений	Текущий ремонт
30.09.2019г.	Восстановление вызова с калитки внутреннего двора у пухто в 7 секции. Уборка вент помещений	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома



Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 10-С

Выполненных работ в период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
01.10.2019г.	Восстановление диспетчерской связи в 12 секции пассажирский лифт.	Текущий ремонт
02.10.2019г.	Восстановление работоспособности пожарной сигнализации во 2 секции.	Текущий ремонт
03.10.2019г.	Восстановление работоспособности пожарной сигнализации во 2 секции.	Текущий ремонт
04.10.2019г.	Замена камеры 7 секция пассажирский лифт. Восстановление видеонаблюдения 2 пост.	Текущий ремонт
07.10.2019г.	Восстановление кабеля камеры 4 сек грузовой лифт. Восстановление видеосигналов в мониторинг.	Текущий ремонт
08.10.2019г.	Замена камеры 4 сек грузовой лифт. Переборка всех соединений.	Текущий ремонт
09.10.2019г.	Работа по заявкам. Ремонт ворот ХП. Восстановление домофонной связи в 12 секции.	Текущий ремонт
10.10.2019г.	Ремонт калитки к отделу продаж.	Текущий ремонт
11.10.2019г.	Настройка камер лифтовых.	Текущий ремонт
14.10.2019г.	Протяжка кабеля в столбе под камеру у ворот Лукойла. Программирование БУД 8 секции. Смена пароля. Восстановление изображения 2 камер.	Текущий ремонт
15.10.2019г.	Демонтаж камеры цифрового видеонаблюдения внутреннего двора. Проверка работоспособности. Монтаж камеры у ворот Лукойла.	Текущий ремонт
16.10.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
17.10.2019г.	Ремонт калитки №7 внешнего периметра. Замена кнопки выхода.	Текущий ремонт
18.10.2019г.	Ремонт ворот теплого паркинга	Текущий ремонт
21.10.2019г.	Работа по пожарной сигнализации. Частые сработки.	Текущий ремонт
22.10.2019г.	Установка, подключение доп. датчиков на воротах лукойла.	Текущий ремонт
23.10.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
24- 25.10.2019г.	Работы во 2 секции по пожарной сигнализации. Поиск причины пропадания сигнала на камерах лифтов 5,6,7 секций.	Текущий ремонт
28- 29.10.2019г.	ТО СКУД двери лифтовых в паркинг.	Текущий ремонт
30.10.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
31.10.2019г.	Ремонт ворот 2 пост	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Конозов".

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 11-С

Выполненных работ в период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
01.11.2019г.	Ремонт электромагнитного замка ОДС. Ремонт шлагбаума 2 пост.	Текущий ремонт
05-15.11.2019г.	Обеспечение огнестойкости крепления воздуховодов системы противодымной вентиляции на всех последних этажах, всех секций. Предписание МЧС	Текущий ремонт
06.11.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
13.11.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
18.11.2019г.	Клапан дымоудаления 6 сек. Стучит. Устранение.	Текущий ремонт
19.11.2019г.	Перенос таблички «Выход» в теплом паркинге в 6 секции. Предписание МЧС.	Текущий ремонт
20.11.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
21.11.2019г.	Восстановление видеоизображения на домофоне от 7 калитки.	Текущий ремонт
22.11.2019г.	Ремонт ворота теплый паркинг. Ремонт ворота Лукойл.	Текущий ремонт
27.11.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
25-29.11.2019г.	Перенос дымовых извещателей на расстояние 0,5м от светильников 9,10 секции. Предписание МЧС	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 12-С

Выполненных работ в период с 01.12.2019г. по 31.12.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
02-14.12.2019г.	Работа по предписанию МЧС. Добавление дымовых пожарных извещателей в 10секции.	Новый монтаж
04.12.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
11.12.2019г.	Работа по заявкам.	Текущий ремонт
15.12.2019г.		Текущий ремонт
16.12.2019г.		Текущий ремонт
17.12.2019г.		Текущий ремонт
18.12.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
19-20.12.2019г.	Работа по предписанию МЧС. Добавление дымовых пожарных извещателей в 10секции.	Текущий ремонт
20.12.2019г.	Восстановление видеосигнала домофона во всей 4 секции.	Текущий ремонт
25.12.2019г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
26.12.2019г.	Ремонт ворот ТП.	Текущий ремонт
27.12.2019г.	Восстановление видеонаблюдения мониторинг пост №1	Текущий ремонт
30.12.2019г.		Текущий ремонт
31.12.2019г.		Текущий ремонт

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Platinum
«Управляющая компания «Платинум»
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литер А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №1т

Выполненных работ в период с 09.01.2019г по 31.01.2019г

дата	Вид работ	Причина	объем	Ед.изм.	расположение
09.01	Демонтаж отваливающей плитки	Текущий ремонт	2	шт.	11сек. 1эт.
	Уборка снега	Обильные осадки	300	м2	Периметр ЖК
10.11	Установка гранитной плитки	Текущий ремонт	2	шт.	11сек. 1эт.
	Уборка снега	Обильные осадки	300	м2	Периметр ЖК
11.01	Демонтаж гранитной плитки	Текущий ремонт	10	м2	2сек. 1эт.
14.01	Подготовка стены для установки плитки (штукатурка, грунтовка)	Текущий ремонт	10	м2	2сек. 1эт.
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	6	шт.	6сек. 7,12эт.
15.01	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	10	шт.	12сек. 11,9,7,6,4эт.
	Очистка плитки от следов клея	Текущий ремонт	10	м2	2сек. 1эт.
	Удаление наледи с балконов (сосулек)	Текущий ремонт	6	шт.	10,11 сек.
16.01	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	7	шт.	12сек. 9,6,5эт. лестница
	Установка обжимного кольца на мусороприемник	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 16эт.
	Удаление наледи с балконов (сосулек)	Текущий ремонт	6	шт.	2,3 сек.
17.01	Уборка снега	Обильные осадки	300	м2	Периметр ЖК
	Укладка гранитной плитки	Текущий ремонт	10	м2	2сек. 1эт.
	Установка водостока на балконе	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 12эт.
18.01	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	8	шт.	11сек. 11,10,4эт.
	Уборка снега	Обильные осадки	300	м2	Периметр ЖК
	Установка лючка на окно слаботочной шахты	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 6эт.
21.01	Затирка швов гранитной плитки	Текущий ремонт	10	м2	2сек. 1эт.

	Ремонт отлива после работы трактора	Текущий ремонт	3	м.п.	6сек. 1эт. Внутренний двор
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	12	шт.	10сек. 3,4,6,12,13эт.
22.01	Регулировка двери	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 1эт.
	Установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	ИТП 2
	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 1эт.
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	15	шт.	9сек. 3,7,8,10,11,13эт.
23.01	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 4эт.
	Частичное перекрытие вентиляционного канала	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. Кровля (513кв.)
	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 1эт.
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	16	шт.	8сек. 7,8,9,10,11,12эт.
24.01	Демонтаж кафельной плитки с пола (вздулась)	Текущий ремонт	10	м2	7сек. 12эт.
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	10	шт.	7сек. 13,11,10эт.
	Уборка снега	Обильные осадки	300	м2	Периметр ЖК
25.01	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. (303кв.)
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	25	шт.	7сек. 7,8,9эт.
	Ремонт замка двери	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. мусорка
28.01	Укладка кафельной плитки на пол в МОПе	Текущий ремонт	10	м2	7сек. 12эт.
	Ремонт замка двери	Текущий ремонт	1	шт.	диспетчерская
	Установка дверного заполнения	Текущий ремонт	2	шт.	6сек. 1эт.,11сек. 13эт.
29.01	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	12	шт.	7сек. 2,3,5,7эт. (черная лестница)
	Ремонт калитки (доводчик, петли)	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка №3
	Ремонт дверного полотна	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 12эт.
	Затирка швов на кафельной плитке	Текущий ремонт	10	м2	7сек. 12эт.
30.01	Демонтаж и монтаж оконного отлива	Текущий ремонт	3	м.п.	1 сек.(303кв.)
	Замена кафельной плитки в МОПе	Текущий ремонт	8	шт.	5сек. 8,10эт.,7сек. 9,11эт.,12сек. 4эт.
	Замена доводчика на калитке	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 6сек.
31.01	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	12	шт.	2сек. 4,5,6эт.

	Регулировка двери	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 1эт.
	Восстановление штукатурки на потолке и стенах	Текущий ремонт	15	м2	Вент. камеры №35,23,79

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'Смирнов С.В.' and the bottom signature is 'Конозов В.Я.'. Both signatures are written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'ООО «ПЛАТИНИУМ»' (OOO 'Platinum'), 'Управляющая компания' (Management Company), and 'САНКТ-ПЕТЕРБУРГ' (Saint-Petersburg). The word 'Platinum' is written in a stylized font in the center of the stamp.

Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №2Т

Выполненных работ в период с 01.02.2019г по 28.02.2019г

Февраль					
01.02	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	9	шт.	2сек. 8,10,11эт.
	Демонтаж елки	Текущий ремонт	1	шт.	Детская площадка
	Сборка и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Пост охраны №3
04.02	Демонтаж гирлянд с подъездных козырьков	Текущий ремонт	5	шт.	7,8,9,11,12сек.
	Уборка снега	Обильные осадки	300	м2	Периметр ЖК
	Монтаж перегородки для помещения слаботочникам	Текущий ремонт	5	м2	7сек. Тех.этаж
05.02	Ремонт лотка для пакетов собачих отходов	Текущий ремонт	1	шт.	Внутренний двор
	Демонтаж вздувшейся гранитной плитки	Текущий ремонт	6	м2	1сек. 1эт.
	Монтаж перегородки для помещения слаботочникам	Текущий ремонт	5	м2	7сек. Тех.этаж
06.02	Устранение последствий протечки	Текущий ремонт	100	м2	7сек. Тех.этаж
	Демонтаж и зачистка кафельной плитки	Текущий ремонт	30	м2	3сек. 13эт.
	Сооружение защитного парапета электрошахты	Текущий ремонт	3	м.п.	7сек. Тех.этаж
07.02	Подготовка стены (зачистка,грунтовка)	Текущий ремонт	6	м2	1сек. 1эт.
	Монтаж перегородки для помещения слаботочникам	Текущий ремонт	5	м2	7сек. Тех.этаж
	Регулировка двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
08.02	Штукатурка стены	Текущий ремонт	6	м2	1сек. 1эт.
	Установка диспенсера под мыло	Текущий ремонт	1	шт.	Отдел продаж
	Разметка парковочных мест	Текущий ремонт	6	шт.	Теплый паркинг
11.02	Устранение протечки (чистка ливневки, ремонт воронок, пролушка помещений, гермитизация стояков)	Текущий ремонт	4	шт.	1сек. кровля

12.02	Укладка гранитной плитки	Текущий ремонт	6	м2	1сек. 1эт.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 1эт.
	Устранение причин протечки (установка отлива)	Текущий ремонт	3	м.п.	3сек. кровля
13.02	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 1эт.
	Удаление наледи с балконов (сосулек)	Текущий ремонт	6	шт.	2,3 сек.
	Монтаж перегородки для помещения разнорабочих	Текущий ремонт	5	м2	7сек. Тех.этаж
14.02	Обработка стояков мастикой в квартирах	Текущий ремонт	7	шт.	1сек. 16эт.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 1эт.
	Установка дверей	Текущий ремонт	2	шт.	7сек. Тех.этаж
15.02	Укладка ламината на пол	Текущий ремонт	6	м2	7сек. Тех.этаж
	Окраска дверей и откосов	Текущий ремонт	2	шт.	7сек. Тех.этаж
18.02	Регулировка окон	Текущий ремонт	2	шт.	260 кв.
	Ремонт креплений тумб шлагбаумов	Текущий ремонт	2	шт.	Возле поста охраны №2
19.02	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	18	шт.	4сек.7,8,9,10эт.
	Устранение причин протечки (установка резины с фанерой)	Текущий ремонт	10	м2	346 кв.
20.02	Наплавка гидроизоляции под стяжку пола	Текущий ремонт	3	м.п.	7сек. Тех.этаж
	Установка плинтусов	Текущий ремонт	10	м.п.	7сек. Тех.этаж
21.02	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	16	шт.	4сек.11,12,13эт.
	Уборка снега	Обильные осадки	300	м2	Периметр ЖК
22.02	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 1эт.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	3сек. 1эт.
	Установка порогов	Текущий ремонт	3	м.п.	7сек. Тех.этаж
25.02	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. Тех.этаж
	Установка полусферы на выезде	Текущий ремонт	1	шт.	Холодный паркинг
	Установка поребриков на въезде	Текущий ремонт	3	шт.	Холодный паркинг
26.02	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	16	шт.	4сек. 3,4,5,6эт.
	Сборка и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Регулировка калитки	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 6сек.
27.02	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 1эт.
	Сборка и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Регулировка двери	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 1эт.
	Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	308кв.
28.02	Сборка и установка	Текущий ремонт	2	шт.	Теплый паркинг

	сливной воронки				
	Ремонт дверных ручек и замена замков	Текущий ремонт	2	шт.	1,8сек выход на кровлю
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	14	шт.	5сек. 3,6,7,8эт.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №3т

Выполненных работ в период с 01.03.2019г по 29.03.2019г

Март					
01.03	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	12	шт.	5сек. 10,12,13эт.
	Сборка и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Регулировка двери	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 1эт.
04.03	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	12	шт.	6сек. 3,6,9эт.
	Укладка гранитной плитки	Текущий ремонт	3	м2	1сек. 1эт.
05.03	Замена дверного заполнения (стекл)	Текущий ремонт	5	шт.	12сек. 12эт.,11сек. 10,11,12,13эт.
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	18	шт.	6сек. 10,11,12эт.
	Уборка снега	Обильные осадки	300	м2	Периметр ЖК
06.03	Замена дверного заполнения (стекл)	Текущий ремонт	3	шт.	2сек. 13эт.,3сек. 7,13эт.
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	10	шт.	5сек. 4,6,8эт. Черная лестница
	Регулировка калитки	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 10сек.
07.03	Замена дверного заполнения (стекл)	Текущий ремонт	3	шт.	4сек. 3эт.,7сек. 14,13эт.
	Ремонт шлагбаума	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 2 поста охраны
	Ремонт дверных ручек и замена замков	Текущий ремонт	2	шт.	5,6сек. выход на кровлю
11.03	Регулировка калитки	Текущий ремонт	1	шт.	Возле диспетчерской
	Замена фасадной плитки	Текущий ремонт	2	шт.	8,12 сек.
	Установка отлива парапета	Текущий ремонт	10	м.п.	Кровля 1сек.
12.03	Регулировка входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	5 сек. 1эт.
	Установка двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 14эт.
	Ремонт металлической двери	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 1эт.
13.03	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка возле бсек.
	Ремонт стеклопакета	Текущий ремонт	1	шт.	260 кв.

	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 1эт.
14.03	Ремонт почтовых ящиков	Текущий ремонт	2	шт.	8сек. 1эт.
	Установка доводчиков	Текущий ремонт	2	шт.	Теплый паркинг
	Замена дверного заполнения (стекл)	Текущий ремонт	2	шт.	12сек. 5эт.,10сек. 13эт.
15.03	Установка доводчиков	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Замена дверного заполнения (стекл)	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 12эт.
	Замена кафельной плитки	Текущий ремонт	2	шт.	12сек. 5эт., возле офиса УК
18.03	Демонтаж временной рекламы	Текущий ремонт	1	шт.	Фасад котельной
	Изготовление и установка информ. табличек	Текущий ремонт	2	шт.	ПГ 8,12сек.
19.03	Установка доводчиков	Текущий ремонт	2	шт.	Теплый паркинг
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка возле 6сек.
	Нанесение разметки	Текущий ремонт	2	шт.	Теплый паркинг 32,33м.м.
20.03	Укрытие хвойных деревьев защитной сеткой	Текущий ремонт	15	шт.	Периметр ЖК
	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 1эт.
	Замена кафельной плитки	Текущий ремонт	4	шт.	возле 8 сек.
21.03	Монтаж сливных воронок	Текущий ремонт	2	шт.	Мастерская УК
	Регулировка калитки	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 6сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 1эт.
22.03	Демонтаж обвалившейся штукатурки	Текущий ремонт	8	м2	ГРЩ 10
	Замена кафельной плитки	Текущий ремонт	5	шт.	13сек.
25.03	Установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	2	шт.	4,5сек. 1эт. Черная лестница
	Штукатурка стены	Текущий ремонт	8	м2	ГРЩ 10
26.03	установка дверного заполнения (стекл)	Текущий ремонт	3	шт.	8,9сек. 1эт. Черная лестница
	Замена кафельной плитки	Текущий ремонт	5	шт.	8сек.галлерея
	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 1эт.
27.03	Шпатлевка стены	Текущий ремонт	8	м2	ГРЩ 10
	Покраска стены	Текущий ремонт	1	м2	10сек. 1эт.
	Монтаж балконного отлива	Текущий ремонт	7	м.п.	90кв. фасад
28.03	Покраска стены	Текущий ремонт	1	м2	8сек. 1эт.
	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 1эт.
	Подготовка стены (грунтовка)	Текущий ремонт	20	м2	Напротив ГРЩ 12
29.03	Установка бетонных столбиков	Текущий ремонт	6	шт.	Въезд на стилобат возле заправки
	Монтаж металлической	Текущий ремонт	20	м2	Напротив ГРЩ 12

	сетки на стене				
	Регулировка входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. 1эт.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома



Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №4т

Выполненных работ в период с 01.04.2019г по 30.04.2019г

Апрель					
01.04	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 12эт.
	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	2сек. 10эт.
	Ремонт водостоков	Текущий ремонт	10	м.п.	2,12 сек
02.04	Ремонт дверной коробки и замена двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 14эт.
	Испытание гидроизоляции балкона	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 13эт. 180кв.
	Штукатурка стены	Текущий ремонт	20	м2	Напротив ГРЩ 12
03.04	Замена дверных замков	Текущий ремонт	2	шт.	13сек. -1эт.
	Штукатурка стены	Текущий ремонт	2	м2	7сек. -1эт.
	Монтаж кафельной плитки на стену	Текущий ремонт	10	м2	Напротив ГРЩ 12
04.04	Штукатурка стены	Текущий ремонт	2	м2	7сек. Теплый паркинг
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	30	м2	Ступени 13сек.
	Монтаж кафельной плитки на стену	Текущий ремонт	10	м2	Напротив ГРЩ 12
05.04	Устранение протечки	Текущий ремонт	30	м2	АПТ
	Демонтаж щеток для очистки обуви	Текущий ремонт	13	шт.	Возле парадных
	Восстановление паребриков	Текущий ремонт	4	м.п.	Напротив 2сек.
08.04	Сборка и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Ремонт замка и доводчика	Текущий ремонт	1+1	шт.	4сек. Выход на кровлю
	Восстановление кафеля (бардюр)	Текущий ремонт	2	м.п.	9сек. 7эт.
09.04	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	11сек. 1эт.
	Сборка и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	2	м2	13сек.
10.04	Сборка и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Установка доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 6эт.
	Регулировка входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
11.04	Восстановление кафеля (бардюр)	Текущий ремонт	8	м.п.	

	Покраска короба вентиляции	Текущий ремонт	6	м2	Теплый паркинг
	Демонтаж замков и проушин с дверей	Текущий ремонт	11+22	шт.	10сек. 3-13эт.
12.04	Восстановление кафеля (бардюр)	Текущий ремонт	8	м.п.	
	Демонтаж личинок замков дверей	Текущий ремонт	12	шт.	Спуск в паркинг 1-12сек.
15.04	Восстановление гранита	Текущий ремонт	3	шт.	Лестница возле 1сек.
	Замена доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка №4
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	5	м2	Заезд на стилобат к пятерочке
16.04	Покраска полусфер	Текущий ремонт	3	шт.	Заезд в хол. паркинг с заправки
	Покраска кафельной плитки	Текущий ремонт	70	м2	Заезд на стилобат к пятерочке
	Демонтаж кафельной плитки	Текущий ремонт	8	м2	Галерея у 1сек.
17.04	Затирка швов кафельной плитки на стене	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
	Установка информационных табличек	Текущий ремонт	3	шт.	Внутренний двор
	Покраска кафельной плитки	Текущий ремонт	50	м2	Лестница к пятерочке
18.04	Демонтаж сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Кровля 1сек.
	Затирка швов кафельной плитки на стене	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
19.04	Ремонт и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Кровля 1сек.
	Демонтаж личинок дверных замков	Текущий ремонт	18	шт.	2,4,6,8,10,12сек теплый паркинг
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	12	шт.	Подпорная стена напротив 12сек.
22.04	Демонтаж и монтаж дверных ручек	Текущий ремонт	9	шт.	3 этажи 1,2,3,8,9,10,11,12с.
	Регулировка двери	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. 1эт.
	Демонтаж сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Кровля 1сек.
23.04	Ремонт и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Кровля 1сек.
	Затирка швов кафельной плитки на стене	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
24.04	Регулировка двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
	Покраска кафельной плитки	Текущий ремонт	50	м2	Стена возле поста охране №3
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 10эт.
	Установка дверного заполнения (стекл)	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 7эт.
25.04	Покраска кафельной плитки	Текущий ремонт	50	м2	Заезд в теплый паркинг
	Обработка стены спец. раствором	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек.

	Ремонт опоры шлагбаума	Текущий ремонт	1	шт.	Выезд из холод. паркинга
26.04	Затирка швов кафельной плитки на стене	Текущий ремонт	30	м2	Въезд на стилобат у поста охраны №2
	Покраска кафельной плитки	Текущий ремонт	30	м2	Въезд на стилобат у поста охраны №2
	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	3сек. 1эт.
29.04	Покраска кафельной плитки	Текущий ремонт	30	м2	Заезд в теплый паркинг
	Регулировка балконного остекления	Текущий ремонт	8	м.п.	155 кв.
	Регулировка дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	151 кв.
30.04	Восстановление гранитных плит	Текущий ремонт	3	шт.	Галерея возле 3сек.
	Установка контейнера для собачих пакетов	Текущий ремонт	1	шт.	Арка между 1,2сек.
	Покраска кафельной плитки	Текущий ремонт	30	м2	Заезд в теплый паркинг

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №5т

Выполненных работ в период с 01.05.2019г по 31.05.2019г

Май					
06.05	Покраска кафельной плитки	Текущий ремонт	50	м2	Заезд в теплый паркинг
	Замена доводчика на входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 1эт.
	Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	Холодный паркинг №3
07.05	Покраска стен лифтовых холлов	Текущий ремонт	12	м2	4сек. 1эт.
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	6	шт.	Парапет заезда на стилобат
	Регулировка балконной двери	Текущий ремонт	1	шт.	540 кв.
08.05	Покраска стен лифтовых холлов	Текущий ремонт	12	м2	1сек. 1эт.
	Изготовление и установка информ. табличек	Текущий ремонт	8	шт.	Периметр ЖК
13.05	Покраска стен лифтовых холлов	Текущий ремонт	6	м2	1сек. 1эт.
	Монтаж поливочной системы	Текущий ремонт	50	м.п.	Газон напротив 11сек.
	Ремонт гидроизоляции опор металлоконструкций	Текущий ремонт	2	шт.	Кровля 1сек.
14.05	Покраска стен лифтовых холлов	Текущий ремонт	5	м2	2сек. 1эт.
	Ремонт гидроизоляции опор металлоконструкций	Текущий ремонт	2	шт.	Кровля 1сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 8эт.
15.05	Покраска стен лифтовых холлов	Текущий ремонт	8	м2	3сек. 1эт.
	Ремонт гидроизоляции опор металлоконструкций	Текущий ремонт	3	шт.	Кровля 1сек.
	Содействие в бурении отверстий	Текущий ремонт	3	шт.	Мониторная охраны, пом. №74
16.05	Покраска стен лифтовых холлов	Текущий ремонт	6	м2	3сек. 1эт.
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	7	м2	Ступени галереи возле отдела

					продаж
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 1эт.
17.05	Штробление штробы для укладки кабеля	Текущий ремонт	10	м.п.	Ворота возле заправки
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	7	м2	Ступени галереи возле отдела продаж
	Ремонт двери балкона	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 14эт.
20.05	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	7	м2	Ступени галереи возле отдела продаж
	Заделка штробы после укладки кабеля	Текущий ремонт	10	м.п.	Ворота возле заправки
	Регулировка входных дверей	Текущий ремонт	3	шт.	12сек. 1эт.
21.05	Ремонт гидроизоляции опор металлоконструкций	Текущий ремонт	2	шт.	Кровля 1сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка №9
	Заделка (шпаклевка) отверстий после установки оборудования	Текущий ремонт	8	шт.	Теплый паркинг вход в лифтовые холлы
22.05	Ремонт гидроизоляции опор металлоконструкций	Текущий ремонт	3	шт.	Кровля 1сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. -1эт.
	Заделка (шпаклевка) отверстий после установки оборудования	Текущий ремонт	8	шт.	Теплый паркинг вход в лифтовые холлы
	Покраска велопарковок	Текущий ремонт	3	шт.	мастерская
23.05	Ремонт перголы	Текущий ремонт	1	шт.	Детская площадка
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	4	м2	Ступени галереи возле «Волчка»
	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	8	шт.	12 сек.
24.05	Заделка (шпаклевка) отверстий после установки оборудования	Текущий ремонт	6	шт.	Теплый паркинг вход в лифтовые холлы
	Восстановление дверного порога	Текущий ремонт	2	м.п.	1сек. 16эт.
	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	4	шт.	Стена напротив заправки
	Ремонт гидроизоляции опор металлоконструкций	Текущий ремонт	3	шт.	Кровля 1сек.
27.05	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	22	шт.	10 сек.
	Ремонт балконной двери	Текущий ремонт	1	шт.	299 кв.
	Ремонт сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Холодный паркинг
	Установка велопарковок	Текущий ремонт	3	шт.	Возле 12,7сек.
28.05	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка возле отд. продаж
	Восстановление креплений дверной коробки	Текущий ремонт	1	шт.	Тамбур 2сек. -1эт.

	Установка лежачих полицейских	Текущий ремонт	2	шт.	Внутренний двор
29.05	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	11	шт.	9 сек.
	Демонтаж штукатурки (плесень)	Текущий ремонт	2	м2	Тамбур 7сек. -1эт.
	Монтаж шпилек для крепления коммуникаций	Текущий ремонт	10	шт.	Теплый паркинг
30.05	Ремонт гидроизоляции опор металлоконструкций	Текущий ремонт	3	шт.	Кровля 1сек.
	Установка лежачих полицейских	Текущий ремонт	2	шт.	Внутренний двор
	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. 14эт.
31.05	Установка лежачих полицейских	Текущий ремонт	1	шт.	Внутренний двор
	Восстановление штукатурного слоя	Текущий ремонт	2	м2	Тамбур 7сек. -1эт.
	Ремонт запорного механизма	Текущий ремонт	1	шт.	Ворота возле отд. продаж
	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	11	шт.	8 сек.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Platinum
ООО «Платинум»
ИНН 50/0000000000
ОГРН 5007003000000

Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №6Т

Выполненных работ в период с 01.06.2019г по 28.06.2019г

Июнь					
03.06	Ремонт гидроизоляции опор металлоконструкций	Текущий ремонт	2	шт.	Кровля 1сек.
	Ремонт крыши беседки	Текущий ремонт	1	шт.	Детская площадка
	Восстановление скамеек (шлифовка ,покраска)	Текущий ремонт	2	шт.	Возле 2,3сек.
04.06	Покраска калиток	Текущий ремонт	2	шт.	Возле 7,10сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка возле отд. продаж
	Демонтаж старых шпилек	Текущий ремонт	10	шт.	Теплый паркинг
05.06	Покраска калиток	Текущий ремонт	2	шт.	Возле 1,6сек.
	Восстановление стоп линии	Текущий ремонт	1	шт.	Ворота у 2 поста
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 14эт.
	Восстановление скамеек (шлифовка ,покраска)	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 12сек.
06.06	Покраска калиток	Текущий ремонт	2	шт.	1,2 калитки
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 1эт.
	Герметизация парапета (просиликонивание)	Текущий ремонт	50	м.п.	Кровля 1 сек.
	Замена временного напольного покрытия	Текущий ремонт	12	м2	Грузовые лифты 3,4,11,12сек.
07.06	Восстановление скамеек (шлифовка ,покраска)	Текущий ремонт	1	шт.	Детская площадка
	Покраска калиток	Текущий ремонт	1	шт.	9 калитка
	Монтаж информационных табличек	Текущий ремонт	8	шт.	Периметр ЖК
10.06	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	20	м.п.	Ограждение возле въезда в паркинг
	Установка урны	Текущий ремонт	1	шт.	Возле лест. 3 сек.
	Регулировка входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. 1эт.
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	6	м2	Лестничный спуск у 5сек.
11.06	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кровли над коммерцией 8,9,10сек.
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	6	м2	Лестничный спуск у 5сек.

	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	8	м2	Лестничный спуск у 3сек.
13.06	Восстановление стоп линии	Текущий ремонт	1	шт.	Ворота у АЗС Лукоил
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кровли над коммерцией 8,9,10сек.
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	4	м2	Стена у поста охраны 3
14.06	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	4	м2	Колясочный спуск у 10сек.
	Покраска кафельной плитки	Текущий ремонт	30	м2	Лестничный спуск у 12 сек.
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кровли над коммерцией 8,9,10сек.
17.06	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	6	м2	Стена напротив заправки
	Восстановление тротуарной плитки	Текущий ремонт	4	шт.	Галерея вдоль 5,6сек.
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кровли над коммерцией 8,9,10сек.
18.06	Установка сливного траппа на балконе	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 180кв.
	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	8	м2	Стена напротив заправки
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кровли над коммерцией 8,9,10сек.
19.06	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	4	м2	Стена у лестничного спуска 6сек.
	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	4	м2	Стена у лестничного спуска 1сек
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кровли над коммерцией 8,9,10сек.
	Смазка петель ворот	Текущий ремонт	4	шт.	Ворота во внутренний двор
20.06	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	6	м2	Галерея напротив Волчка
	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	4	м2	Стена у лестничного спуска 1сек
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кровли над коммерцией 8,9,10сек.
21.06	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кровли над коммерцией 8,9,10сек.
	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	6	м2	Стена напротив RBI
	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	50	м2	Стены возле 5,6,12 сек., диспетчерской
24.06	Покраска кафельной плитки	Текущий ремонт	10	м2	Парапет возле 11сек.

	Регулировка дверей теплого паркинга	Текущий ремонт	9	шт.	2,3,4,6,7,9,11,12 сек.
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кров- ли над коммерци- ей 8,9,10сек.
	Установка информац. схем	Текущий ремонт	8	шт.	Периметр теплого паркинга
25.06	Восстановление дверно- го откоса и бардюра	Текущий ремонт	3	м.п.	7сек -1эт.
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кров- ли над коммерци- ей 8,9,10сек.
	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	4	м2	Парапет напротив 8 сек.
	Ремонт перголы	Текущий ремонт	8	м.п.	Детская площадка
26.06	Монтаж и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Восстановление гранита	Текущий ремонт	1	шт.	Кол. спуск у 3сек.
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кров- ли над коммерци- ей 8,9,10сек.
	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	6	м2	Парапет напротив 8 сек.
27.06	Штробление штробы для укладки кабеля	Текущий ремонт	10	м.п.	Ворота у 2 поста охраны
	Монтаж проема под дверь (укладка кирпича)	Текущий ремонт	2	м2	Помещение возле диспетчерской
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	10	м.п.	Ограждение кров- ли над коммерци- ей 8,9,10сек.
28.06	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	9	м.п.	12сек. 12,13 эт.
	Штукатурка дверного проема	Текущий ремонт	2	м2	Помещение возле диспетчерской
	Монтаж и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома

Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №7т

Выполненных работ в период с 01.07.2019г по 31.07.2019г

Июль					
01.07	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	8	м.п.	12сек. 11,12 эт.
	Монтаж и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Монтаж, покраска и установка скамейки	Текущий ремонт	1	шт.	Внутренний двор возле бсек.
	Ремонт покрытия площадки	Текущий ремонт	4	м2	Детская площадка
02.07	Ремонт входной двери (петли)	Текущий ремонт	2	шт.	3сек. 1эт.
	Монтаж, покраска и установка скамейки	Текущий ремонт	1	шт.	Внутренний двор возле 8сек.
	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	10	м.п.	12сек. 10,11 эт.
	Ремонт покрытия площадки	Текущий ремонт	2	м2	Детская площадка
03.07	Ремонт доводчика входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
	Ремонт окрытия парапета	Текущий ремонт	30	м.п.	Кровля 2сек.
	Нанесение пропитки на стены вент. камер	Текущий ремонт	36	м2	Кровля 2сек.
	Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	386 кв.
	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	8	м.п.	12сек. 9,10 эт.
04.07	Гидроизоляция примыканий надстроек	Текущий ремонт	4	м2	Кровля 2сек.
	Демонтаж вздувшейся кафельной плитки	Текущий ремонт	10	м2	Галерея возле 1сек.
	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	8	м.п.	12сек. 8,9 эт.
	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея возле пятерочки
05.07	Установка двери	Текущий ремонт	1	шт.	Помещение возле диспетчерской
	Монтаж стяжки	Текущий ремонт	10	м2	Галерея возле 1сек.
	Покраска металлических	Текущий ремонт	8	м.п.	12сек. 7,8 эт.

	ограждений переходных балконов				
	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	15	м2	Галерея возле пятерочки
08.07	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	5	м2	Галерея возле 1сек.
	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	7	м.п.	12сек. 6,7 эт.
	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	10	м2	Галерея возле пятерочки
09.07	Устранение последствий протечки	Аварийные работы	200	м2	Теплый паркинг
	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	9	м.п.	12сек. 5,6 эт.
	Заделка штробы после укладки кабеля	Текущий ремонт	6	м.п.	Ворота у 2 поста охраны
10.07	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	20	м.п.	12сек. 5,6 эт., 7сек. 14эт.
	Регулировка остекления балкона	Текущий ремонт	4	м.п.	480 кв.
	Прочистка труб ливневой канализации	Аварийные работы	4	м.п.	Повысительная насосная
	Замена песка в песочнице	Текущий ремонт	0.5	м3	Детская площадка
11.07	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	20	м.п.	12сек. 4,5 эт., 7сек. 13,12эт.
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	5	м2	Галерея возле 1сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
12.07	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	15	м.п.	12сек. 3,4 эт., 7сек. 11эт.
	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	15	м2	Галерея возле 1сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 1эт.
15.07	Демонтаж временной обшивки лифта	Текущий ремонт	5	м2	Пас. Лифт 6сек.
	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	15	м.п.	12сек. 3эт., 7сек. 10эт.
	Монтаж и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
16.07	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	8	м.п.	7сек. 9эт.
	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	Пост охраны №2
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка возле отд. продаж

	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	10	м2	Галерея между 1 и 2сек.
17.07	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	10	м2	Галерея между 1 и 2сек.
	Монтаж и установка сливной воронки	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	2сек. 1эт.
	Удаление вздувшейся штукатурки после протечек	Текущий ремонт	30	м2	Периметр теплого паркинга
18.07	Ремонт оконной рамы	Текущий ремонт	1	шт.	281 кв.
	Ремонт балконного парапета	Текущий ремонт	6	м.п.	303 кв.
	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	1	м2	Лифт. холл 5сек. 1эт.
	Очистка старой кафельной плитки	Текущий ремонт	100	шт.	3-й подвал
19.07	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Установка кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	6	м.п.	12сек. 5,10,12эт.
	Гидроизоляция порогов	Текущий ремонт	4	м.п.	Теплый паркинг 11,7 сек.
	Очистка старой кафельной плитки	Текущий ремонт	50	шт.	3-й подвал
22.07	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	18	шт.	3,4 сек.
	Ремонт противоскользящего покрытия ступеней	Текущий ремонт	30	м.п.	Лестница возле 6сек.
	Очистка старой кафельной плитки	Текущий ремонт	50	шт.	3-й подвал
	Регулировка входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. 1эт.
23.07	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	8	шт.	4 сек.
	Ремонт противоскользящего покрытия ступеней	Текущий ремонт	11	м.п.	Лестница возле 6сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка №9
	Очистка старой кафельной плитки	Текущий ремонт	50	шт.	3-й подвал
	Установка алюминиевого наличника	Текущий ремонт	5	м.п.	11сек. 1эт.
24.07	Заделка деформационного шва	Текущий ремонт	4	м.п.	Стена напротив 12сек.
	Покраска велопарковок	Текущий ремонт	3	шт.	мастерская
	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	9	м.п.	7сек. 8эт.
	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	4	м2	10сек. 1эт.
	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
25.07	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	8	шт.	5 сек.
	Установка велопарковок	Текущий ремонт	3	шт.	Внутренний двор

	Расшивка деформационного шва	Текущий ремонт	7	м.п.	Галерея возле 8сек.
	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	8	м.п.	7сек. 7эт.
26.07	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	6	м2	5сек. 1эт.
	Ремонт металлической двери	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. Мус. Кам.
	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	5	шт.	5 сек.
	Восстановление декоративной штукатурки	Текущий ремонт	2	м2	2сек. 7эт.
29.07	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	6	м2	5сек. 1эт.
	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	8	м.п.	7сек. 6эт.
	Зачистка швов керамической плитки	Текущий ремонт	50	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
30.07	Демонтаж защиты стен кабин лифтов	Текущий ремонт	10	м2	Пассажирские лифты 2,5сек.
	Зачистка швов керамической плитки	Текущий ремонт	50	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
	Затирка швов керамогранита	Текущий ремонт	10	м2	5,10сек. 1эт.
	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	8	м.п.	7сек. 5эт.
	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. -1эт.
31.07	Демонтаж защиты стен кабин лифтов	Текущий ремонт	10	м2	Пассажирские лифты 3,4сек.
	Регулировка дверей	Текущий ремонт	2	шт.	10сек. -1эт.
	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	8	шт.	6 сек.
	Покраска металлических ограждений переходных балконов	Текущий ремонт	8	м.п.	7сек. 4эт.
	Зачистка швов керамической плитки	Текущий ремонт	50	м2	Подпорная стена напротив 12сек.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома

Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №8т

Выполненных работ в период с 01.08.2019г по 31.08.2019г

Август					
01.08	Восстановление керамической плитки	Текущий ремонт	2	м2	Галерея возле отд. продаж
	Демонтаж защиты стен кабин лифтов	Текущий ремонт	5	м2	Пассажирские лифты 8сек.
	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	11сек. 1эт.
	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	12	м2	3сек. 1эт.
	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
02.08	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	12	м2	3сек. 1эт.
	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	10	шт.	7 сек.
	Восстановление керамической плитки	Текущий ремонт	4	м2	Галерея возле отд. продаж
05.08	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	12	м.п.	Колясочный спуск 10сек.
	Зачистка швов керамической плитки	Текущий ремонт	50	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
	Ремонт калитки	Текущий ремонт	1	шт.	у 2 поста охраны
	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
06.08	Оформление деформационного шва (отливом)	Текущий ремонт	4	м.п.	Подпорная стена напротив 12сек
	Покраска стен	Текущий ремонт	8	м2	6сек. 1эт.
	Восстановление керамической плитки (бардюр)	Текущий ремонт	2	м.п.	6 сек.
	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 1эт.
07.08	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 1эт.
	Покраска угловых швов	Текущий ремонт	16	м.п.	6сек. 1эт.
	Покраска керамической плитки	Текущий ремонт	50	м2	Подпорная стена напротив 12сек
	Замена стекол двери	Текущий ремонт	1	шт.	2сек.
08.08	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	10	шт.	7 сек.
	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Покраска керамической плитки	Текущий ремонт	50	м2	Подпорная стена напротив 12сек

09.08	Установка крючков под дверные пружины	Текущий ремонт	20	шт.	12 сек.
	Ремонт поручней кабины лифтов	Текущий ремонт	2	шт.	12 сек.
	Зачистка швов керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
12.08	Замена обшивки лифтов	Текущий ремонт	25	м2	12,11сек.
	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Покраска керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 5эт.
13.08	Замена обшивки лифтов	Текущий ремонт	12	м2	6сек.
	Демонтаж навесного потолка	Текущий ремонт	15	м2	диспетчерская
	Восстановление керамической плитки	Текущий ремонт	10	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
14.08	Замена обшивки лифтов	Текущий ремонт	25	м2	8,9 сек.
	Зачистка швов керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	15	м2	Калитка №1
15.08	Замена обшивки лифтов	Текущий ремонт	25	м2	2,3 сек.
	Установка крючков под дверные пружины	Текущий ремонт	20	шт.	11 сек.
	Покраска крыши	Текущий ремонт	2	м2	Пост охраны №2
	Покраска керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек
	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
16.08	Установка крючков под дверные пружины	Текущий ремонт	30	шт.	10 сек.
	Ремонт входных дверей	Текущий ремонт	4	шт.	3,4,8 сек.
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	15	м2	Ворота возле отдела продаж
19.08	Установка крючков под дверные пружины	Текущий ремонт	30	шт.	9 сек.
	Зачистка швов керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
	Ремонт дверного порога	Текущий ремонт	1	шт.	3сек. 1эт.
	Замена дверного стекла	Текущий ремонт	1	шт.	2сек. 1эт.
	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
20.08	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	15	м2	Ворота возле отдела продаж
	Покраска стен	Текущий ремонт	15	м2	3сек. 1эт.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 9эт.
	Ремонт калитки	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 6 сек.
21.08	Установка крючков под дверные пружины	Текущий ремонт	30	шт.	9 сек.
	Покраска керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек
	Установка информ.табл.	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 10сек.
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	15	м2	Ворота возле отдела продаж

22.08	Демонтаж короба стояков	Аварийный ремонт	3	м2	520 кв.
	Восстановление керамической плитки	Текущий ремонт	3	шт.	3сек. 13эт.
	Восстановление гранитной плитки	Текущий ремонт	3	шт.	Галерея вдоль 3сек.
	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
23.08	Установка крючков под дверные пружины	Текущий ремонт	24	шт.	8 сек.
	Зачистка швов керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 12эт.
	Изготовление заготовок для альпинистов	Текущий ремонт	20	шт.	мастерская
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	15	м2	Ворота возле отдела продаж
26.08	Ремонт калитки	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 6 сек.
	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Установка держателя под флаг	Текущий ремонт	1	шт.	Фасад 1сек.
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 1,8,9,10сек.
27.08	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 1эт.
	Покраска керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек
	Ремонт и установка стойки шлагбаума	Текущий ремонт	1	шт.	Пост охраны №2
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	16	м.п.	Перила на 1 лестнице
28.08	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 1,8,9,10сек.
	Демонтаж навесного потолка	Текущий ремонт	5	м2	диспетчерская
	Зачистка швов керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	12	м2	Ворота в арке УК
29.08	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Замена настила пола в лифтовой кабине	Текущий ремонт	4	м2	4сек. Грузовой лифт
	Установка вентилятора	Текущий ремонт	1	шт.	Пост охраны №1
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 1,8,9,10сек.
30.08	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	12	м2	Ворота в арке УК
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка у отдела продаж
	Зачистка швов керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена напротив 12сек.
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 1,8,9,10сек.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Official blue ink stamp of the management company "Platinum". The stamp is circular and contains the text: "ООО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 'Platinum'", "Управляющая компания", "ИНТЕРИОМ", and "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ". Two handwritten signatures in blue ink are present over the stamp.

Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №9т

Выполненных работ в период с 01.09.2019г по 30.09.2019г

Сентябрь					
02.09	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 1,8,9,10сек.
	Восстановление плитки (бардюр)	Текущий ремонт	4	шт.	6сек. 1эт.
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	2	м2	Парапет возле 2 поста охраны
03.09	Ремонт двери и замка	Текущий ремонт	1+1	шт.	Выход на кровлю 9сек.
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	2	м2	Парапет возле 2 поста охраны
	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
04.09	Покраска керамической плитки	Текущий ремонт	20	м2	Парапет напротив 12сек
	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 1эт.
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 1,8,9,10сек.
05.09	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Изготовление и установка откосов	Текущий ремонт	5	м.п.	Насосная под 8сек.
	Монтаж стэнда	Текущий ремонт	1	шт.	Диспетчерская
	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 1эт.
	Замена резиновых ковров при входе	Текущий ремонт	6	шт.	1,3,4,5,6,10сек.
06.09	Ремонт двери	Текущий ремонт	2	шт.	1сек. 16эт.
	Ремонт дверных откосов (демонтаж и установка)	Текущий ремонт	5	м.п.	ГРЩ 73
	Покраска вентиляционных решеток	Текущий ремонт	2	шт.	Внутренний двор 1,8сек.
09.09	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 9эт. 533кв.
	Установка оконных ручек	Текущий ремонт	3	шт.	Черная лестница 1сек.11,15,16эт.
	Ремонт дверных откосов (демонтаж и установка)	Текущий ремонт	5	м.п.	ГРЩ 72
10.09	Покраска вентиляционных решеток	Текущий ремонт	5	шт.	Внутренний двор 2,3,4,5,6сек.
	Ремонт кафельной	Текущий ремонт	30	м2	Галерея вдоль

	плитки				1,8,9,10сек.
11.09	Покраска вентиляционных решеток	Текущий ремонт	5	шт.	Детская площадка, 7сек.
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 1,8,9,10сек.
	Покраска керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена возле мусор. Конт.
12.09	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 1,8,9,10сек.
	Покраска керамической плитки	Текущий ремонт	30	м2	Подпорная стена возле мусор. Конт.
	Обустройство и установка сант. лючков	Текущий ремонт	2	шт.	Ком. Пом. 48-Н
13.09	Замена настила пола	Текущий ремонт	4	м2	Гр. лифт 11сек.
	Обустройство и установка сант. лючков	Текущий ремонт	1	шт.	Ком. Пом. 43-Н
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 1,8,9,10сек.
16.09	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Установка прокладок на решетки	Текущий ремонт	10	шт.	Периметр теплого паркинга
	Ремонт дверных откосов (демонтаж и установка)	Текущий ремонт	5	м.п.	ГРЩ 71
	Замена дверного стекла	Текущий ремонт	1	шт.	11сек. 11эт.
17.09	Монтаж подвесного потолка	Текущий ремонт	20	м2	диспетчерская
	Ремонт отлива цоколя	Текущий ремонт	2	м.п.	1сек. Внутр. двор
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 1,8,9,10сек.
18.09	Покраска керамической плитки	Текущий ремонт	40	м2	Подпорная стена возле мусор. Конт.
	Покраска проездных ограждений	Текущий ремонт	10	м.п.	Холодный паркинг
	Восстановление плитки (бардюр)	Текущий ремонт	2	м.п.	5сек. 8эт.
19.09	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Покраска керамической плитки	Текущий ремонт	40	м2	Подпорная стена возле мусор. Конт.
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 1,8,9,10сек.
	Засиликонивание окрытия парапета	Текущий ремонт	7	м.п.	175кв.
20.09	Ремонт парапета (восстановление плитки)	Текущий ремонт	6	м2	Возле калитки 7сек.
	Установка информационных табличек	Текущий ремонт	6	шт.	Детская площадка
	Нанесение противоскользящей ленты	Текущий ремонт	40	м.п.	Холлы 1-х этажей
23.09	Ремонт подвесного потолка	Текущий ремонт	6	м2	Офис УК
	Подсыпка песка в	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка

	песочницу				
	Демонтаж поливочной системы	Текущий ремонт	50	м.п.	Газон напротив 11сек.
	Установка отлива	Текущий ремонт	1	шт.	Насосная 8сек.
24.09	Замена дверного заполнения (стекла)	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 8эт.
	Покраска велопарковки	Текущий ремонт	1	шт.	мастерская
	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 1эт.
	Устранение протечек в монолитном основании	Текущий ремонт	20	м2	Теплый паркинг (стены, потолок)
25.09	Заливка швов гранита	Текущий ремонт	30	м2	Галерея вдоль 2-3сек.
	Замена замка почтового ящика	Текущий ремонт	1	шт.	174кв.
	Устранение протечек в монолитном основании	Текущий ремонт	20	м2	Теплый паркинг (стены, потолок)
	Покраска металлоконструкций	Текущий ремонт	15	м2	Калитка №7
26.09	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	423 кв.
	Ремонт детской площадки (покраска)	Текущий ремонт	20	м2	Внутренний двор
	Демонтаж лебедок с мусоропроводов	Текущий ремонт	4	шт.	3,5,7,11 сек.
27.09	Демонтаж и монтаж брусчатки (колясочный спуск)	Текущий ремонт	3	м2	Внутренний двор между 9,10 сек.
	Заливка швов гранита	Текущий ремонт	30	м2	Галерея вдоль 2-3сек.
	Ремонт детской площадки (покраска)	Текущий ремонт	20	м2	Внутренний двор
30.09	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Заливка швов гранита	Текущий ремонт	20	м2	Галерея вдоль 2-3сек.
	Демонтаж и монтаж брусчатки (колясочный спуск)	Текущий ремонт	3	м2	Внутренний двор между 9,10 сек.
	Ремонт детской площадки (покраска)	Текущий ремонт	30	м2	Внутренний двор

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №10т

Выполненных работ в период с 01.10.2019г по 31.10.2019г

Октябрь					
01.10	Демонтаж и монтаж брусчатки (колясочный спуск)	Текущий ремонт	1	м2	Около калитки между 6,7 сек.
	Установка сливного лотка	Текущий ремонт	1	м.п.	Въезд в теплый паркинг
	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	20	м2	Мусорная камера 8сек.
02.10	Обустройство и установка сант. лючков	Текущий ремонт	3	шт.	Ком. Пом. 28-Н
	Ремонт входной двери (замок + магнит)	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 1эт.
	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	30	м2	Мусорная камера 8сек.
03.10	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	20	м2	Мусорная камера 10сек.
	Обустройство и установка сант. лючков	Текущий ремонт	3	шт.	Ком. Пом. 49-Н
	Демонтаж опалубки	Текущий ремонт	10	м2	Холодный паркинг (пом. 74)
04.10	Обустройство и установка сант. лючков	Текущий ремонт	1	шт.	Ком. Пом. 3-Н
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	1	м.п.	9сек. 3эт.
	Обустройство отверстия под вентиляцию	Текущий ремонт	1	шт.	Холодный паркинг (пом. 74)
07.10	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. -1эт.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	6	м2	Мусорная камера 8сек.
	Штукатурка стен	Текущий ремонт	3	м2	1сек. -1эт.
08.10	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	8	м2	Мусорная камера 8сек.
	Штукатурка стен	Текущий ремонт	3	м2	1сек. -1эт.
	Очистка стен и грунтовка	Текущий ремонт	3	м2	диспетчерская
09.10	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	8	м2	Мусорная камера 8сек.
	Штукатурка стен	Текущий ремонт	10	м2	Теплый паркинг
	Ремонт подвесного	Текущий ремонт	5	м2	диспетчерская

	потолка				
10.10	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	7	м2	Мусорная камера 8сек.
	Штукатурка стен	Текущий ремонт	10	м2	Теплый паркинг
11.10	Затирка швов кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	33	м2	Мусорная камера 8сек.
	Штукатурка стен	Текущий ремонт	10	м2	Теплый паркинг
	Устранение протечки	Текущий ремонт	2	м2	Кровля 4сек.
14.10	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Покраска стен	Текущий ремонт	12	м2	Мусорная камера 8сек
	Устранение протечек в монолитном основании	Текущий ремонт	10	м2	Теплый паркинг (стены, потолок)
15.10	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	25	м2	Мусорная камера 6,7сек.
	Демонтаж плит ЦСП	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 6сек.
	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	3сек. 1эт.
	Установка дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 15эт.
16.10	Монтаж гипсокартона	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 6сек.
	Грунтовка стен	Текущий ремонт	25	м2	Мусорная камера 6,7сек.
	Установка технологического лючка	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 7эт.
17.10	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	20	м2	Мусорная камера 5сек.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	7	м2	Мусорная камера 7сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 9эт.
18.10	Установка дверных фиксаторов	Текущий ремонт	11	шт.	Входные двери в секции
	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	7	шт.	4сек. 7,8,9,10,11,12,13эт.
	Демонтаж плит ЦСП	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 5сек.
21.10	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Монтаж гипсокартона	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 5сек.
	Грунтовка стен	Текущий ремонт	15	м2	Мусорная камера 5сек.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	7	м2	Мусорная камера 6сек.
22.10	Покраска проводки эл. питания калиток	Текущий ремонт	10	м.п.	6,7,8калитки
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	8	м2	Мусорная камера 6сек.
	Оформление дверного	Текущий ремонт	2	м2	Мусорная камера

	проема				10сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. -1эт.
23.10	Установка контейнера под опасные отходы	Текущий ремонт	1	шт.	Арка между 7-10сек.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	6	м2	Мусорная камера 6сек.
	Демонтаж кирпичной кладки стены	Текущий ремонт	2	м2	В арке УК
24.10	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	11	шт.	5сек.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13эт.
	Замена стекла двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 14эт.
	Штукатурка стен	Текущий ремонт	15	м2	Мусорная камера 10сек.
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	1	м.п.	8сек. 10эт.
25.10	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	11	шт.	6сек.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13эт.
	Покраска стен	Текущий ремонт	8	м2	Мусорная камера 7сек
	Штукатурка стен	Текущий ремонт	6	м2	Мусорная камера 6сек.
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	1	м.п.	7сек. 14эт.
28.10	Подсыпка песка в песочницу	Текущий ремонт	0.1	м3	Детская площадка
	Монтаж кирпичной кладки стены	Текущий ремонт	2	м2	В арке УК
	Ремонт дверного откоса	Текущий ремонт	3	м.п.	9сек. 10эт.
	Грунтовка стен	Текущий ремонт	15	м2	Мусорная камера 10сек.
29.10	Покраска держателей щеток для обуви	Текущий ремонт	13	шт.	Мастерская УК
	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	8	шт.	7сек. 7,8,9,10,11,12,13,14эт.
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	2	м.п.	9сек. 12эт.
	Демонтаж « лежачих полицейских»	Текущий ремонт	30	м.п.	Внутренний двор
30.10	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	8	м2	Мусорная камера 5сек.
	Замена дверного заполнения (стекла)	Текущий ремонт	1	шт.	3сек. 3эт.
	Установка щеток для очистки обуви	Текущий ремонт	13	шт.	Возле входных дверей
	Ремонт стойки шлагбаума	Текущий ремонт	1	шт.	Возле поста охраны №2
31.10	Восстановление логотипа компании	Текущий ремонт	1	шт.	Лифт. холл 2сек. 1эт.
	Устранение протечки	аварийная	1	м.п.	Кровля 4сек. (442кв.)
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	15	м2	Мусорная камера 5,10сек.
	Замена дверного	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 6эт.

	заполнения (стекла)				
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 1эт.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Platinum
Смирнов С.В.
Конозов В.Я.

Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №11т

Выполненных работ в период с 01.11.2019г по 30.11.2019г

Ноябрь					
01.11	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	10	м2	Мусорная камера 5,10сек.
	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	2	м2	Арка возле УК
	Ремонт шлагбаума	Текущий ремонт	1	шт.	Возле поста охраны №2
	Замена дверного заполнения (стекла)	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. 7эт.
05.11	Покраска стен	Текущий ремонт	15	м2	Мусорная камера 5,6сек
	Покраска радиаторов отопления	Текущий ремонт	2	шт.	Мусорная камера 5,6сек
	Ремонт стола	Текущий ремонт	1	шт.	Мастерская УК
06.11	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	7	м2	Мусорная камера 10сек.
	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	20	м2	Мусорная камера 4сек.
	Замена дверного заполнения (стекла)	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 8эт.
07.11	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	2	м.п.	10сек.3эт.
	Демонтаж плит ЦСП	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 4сек.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	7	м2	Мусорная камера 10сек.
08.11	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	1	м.п.	10сек. 4эт.
	Восстановление гранита	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 1эт.
	Монтаж гипсокартона	Текущий ремонт	10	м2	Мусорная камера 4сек.
	Ремонт шлагбаума	Текущий ремонт	1	шт.	Возле поста охраны №2
11.11	Регулировка доводчиков	Текущий ремонт	24	шт.	1-12сек. -1эт.
	Изготовление информац. табличек	Текущий ремонт	3	шт.	Мастерская УК
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	6	м2	Мусорная камера 10сек.
	Ремонт ограждения	Текущий ремонт	2	м.п.	Холодный паркинг
12.11	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Мусорная камера 10сек.
	Изготовление и уста-	Текущий ремонт	8	шт.	Внутренний двор

	новка креплений пергол				
	Ремонт замка двери	Текущий ремонт	1	шт.	304 кв.
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	2	м.п.	10сек. 5эт.
13.11	Штукатурка стен	Текущий ремонт	8	м2	Мусорная камера 4сек.
	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 1эт.
	Ремонт плиты перекрытия	Текущий ремонт	4	м.п.	Теплый паркинг
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
14.11	Изготовление и установка доп. опор	Текущий ремонт	2	шт.	Внутренний двор (вент. шахты)
	Демонтаж дверной фурнитуры	Текущий ремонт	3	шт.	7сек. 8,9,10эт.
	Ремонт плиты перекрытия	Текущий ремонт	4	м.п.	Теплый паркинг
15.11	Покраска радиаторов отопления	Текущий ремонт	1	шт.	Мусорная камера 10сек.
	Демонтаж дверной фурнитуры	Текущий ремонт	4	шт.	7сек. 11,12,13,14эт.
	Изготовление и установка откосов	Текущий ремонт	14	м.п.	Теплый паркинг
18.11	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	6	м2	Мусорная камера 4сек.
	Демонтаж дверной фурнитуры	Текущий ремонт	4	шт.	11сек. 3,4,5,6эт.
	Покраска откосов	Текущий ремонт	14	м.п.	Теплый паркинг
19.11	Регулировка шлагбаума	Текущий ремонт	1	шт.	Возле поста охраны №2
	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 1сек.
	Демонтаж плит ЦСП	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 1сек.
	Демонтаж дверной фурнитуры	Текущий ремонт	4	шт.	11сек.7,8,9,10эт.
20.11	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	3	шт.	6сек. 1эт.
	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	11сек. 8эт.
	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	20	м2	Мусорная камера 3сек.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	7	м2	Мусорная камера 2сек.
21.11	Ремонт трубы	Текущий ремонт	3	м.п.	Котельная ЖК
	Монтаж гипсокартона	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 1сек.
	Ремонт стойки шлагбаума	Текущий ремонт	1	шт.	Возле поста охраны №2
	Демонтаж дверной фурнитуры	Текущий ремонт	3	шт.	11сек.11,12,13эт.
22.11	Замена дверного заполнения (стекла)	Текущий ремонт	1	шт.	11сек. 13эт.
	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 2сек.
	Демонтаж плит ЦСП	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 2сек.

	Замена настила пола лифтовой кабины	Текущий ремонт	5	м2	1сек. Грузовой лифт
25.11	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	5	м2	Мусорная камера 1сек.
	Установка защитных пластин	Текущий ремонт	2	шт.	Калитки 4,6
	Монтаж гипсокартона	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 2сек.
26.11	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	5	м2	Мусорная камера 2сек.
	Изготовление и установка защитной крышки	Текущий ремонт	2	м2	Детская площадка (песочница)
	Монтаж перегородки	Текущий ремонт	3	м2	Теплый паркинг
27.11	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	6	м2	Мусорная камера 4сек.
	Ремонт дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. кровля
	Установка двери, монтаж замка	Текущий ремонт	1+1	шт.	Теплый паркинг
28.11	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	12	м2	Мусорная камера 1,2сек.
	Установка и натяжка крепежных тросов	Текущий ремонт	76	м.п.	Детская площадка
	Ремонт тележек и монтажных лесов	Текущий ремонт	1+1	шт.	Мастерская ЖК
29.11	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	6	м2	Мусорная камера 4сек.
	Восстановление кафельной плитки (бардюр)	Текущий ремонт	1	м.п.	2сек. 3эт.
	Натяжка цоколей гирлянд	Текущий ремонт	76	м.п.	Детская площадка
	Установка гирлянд	Текущий ремонт	6	шт.	Перголы, козырьки 7,8,11,12сек.

Заместитель генерального директор
по эксплуатации

Председатель совета дома

Platinum
Управляющая
компания
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №12т

Выполненных работ в период с 01.12.2019г по 31.12.2019г

Декабрь					
02.12	Уборка снега	Обильные осадки	500	м2	Периметр ЖК
	Сборка и установка тумбы под елку	Текущий ремонт	1	шт.	Детская площадка
	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	8	м2	Мусорная камера 11сек.
03.12	Сборка и установка елки	Текущий ремонт	1	шт.	Детская площадка
	Уборка снега	Обильные осадки	300	м2	Периметр ЖК
	Очистка кафельной плитки от клея	Текущий ремонт	100	шт.	Мастерская ЖК
04.12	Ремонт дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	3сек. кровля
	Установка гирлянд на елку	Текущий ремонт	120	м.п.	Детская площадка
	Демонтаж бардюров для установки откосов	Текущий ремонт	22	шт.	11сек. 3-13эт.
05.12	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 3сек.
	Установка гирлянд на елку	Текущий ремонт	180	м.п.	Детская площадка
	Нанесение разметки	Текущий ремонт	7	м2	Холодный паркинг
06.12	Демонтаж плит ЦСП	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 3сек.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	6	м2	Мусорная камера 4сек.
	Демонтаж парковочных знаков	Текущий ремонт	3	шт.	Периметр ЖК
	Демонтаж и монтаж вентилятора	Текущий ремонт	1	шт.	354 кв.
09.12	Монтаж гипсокартона	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 3сек.
	Заливка дверных порогов	Текущий ремонт	5	шт.	11сек. 3,4,5,6,7эт.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 4сек.
10.12	Заливка дверных порогов	Текущий ремонт	6	шт.	11сек. 8,9,10,11,12эт.
	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	6	м2	Мусорная камера 12сек.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 4сек.
	Монтаж и установка схем эвакуации	Текущий ремонт	3	шт.	Периметр холодного паркинга

11.12	Ремонт щетки для чистки обуви	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 4сек.
	Демонтаж плит ЦСП	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 12сек.
	Штукатурка стен	Текущий ремонт	6	м2	Мусорная камера 4сек.
12.12	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	6	м2	Мусорная камера 4сек.
	Демонтаж плит ЦСП	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 12сек.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 3сек.
13.12	Покраска стен	Текущий ремонт	15	м2	Мусорная камера 3,4сек
	Установка дверных стопоров	Текущий ремонт	12	шт.	Вторые двери в парадных
	Монтаж гипсокартона	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 12сек.
16.12	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. 11эт.
	Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. В н К
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 1эт.
	Монтаж гипсокартона	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 12сек.
17.12	Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 14эт.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка №9
	Демонтаж керамогранита	Текущий ремонт	3	шт.	11сек. 1эт.
	Монтаж гипсокартона	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 12сек.
18.12	Демонтаж плит ЦСП	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 11сек.
	Монтаж керамогранита	Текущий ремонт	3	шт.	11сек. 1эт.
	Заделка трещин в декоративной штукатурке	Текущий ремонт	5	м.п.	11сек. 1эт
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 12сек.
19.12	Изготовление и монтаж защиты пола	Текущий ремонт	6	м2	Кабины грузовых лифтов 6,7сек.
	Демонтаж плит ЦСП	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 11сек.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 12сек.
	Ремонт грибков в ИВК	Текущий ремонт	3	шт.	Кровля 3,5сек.
20.12	Изготовление и монтаж защиты пола	Текущий ремонт	6	м2	Кабины грузовых лифтов 2,3сек.
	Установка теплоизоляции на трубы ХВС	Текущий ремонт	30	м.п.	Теплый паркинг
	Демонтаж обшивки открытого балкона	Аварийная заявка	6	м2	1сек. 4эт.
	Ремонт и герметизация окрытия парапета	Текущий ремонт	40	м.п.	Кровля 2,3,11сек.
23.12	Монтаж гипсокартона	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 11сек.
	Покраска стен	Текущий ремонт	6	м2	11сек. 1эт.

	Ремонт решеток ИВК	Текущий ремонт	3	шт.	Кровля 10,11сек.
	Установка тепло-изоляции на трубы ХВС	Текущий ремонт	30	м.п.	Теплый паркинг
24.12	Монтаж гипсокартона	Текущий ремонт	4	м2	Мусорная камера 11сек.
	Заливка швов гранита	Текущий ремонт	10	м.п.	Галерея 2сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 12эт.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	3	м2	Мусорная камера 12сек.
25.12	Заделка трещин в декоративной штукатурке	Текущий ремонт	6	м.п.	11сек. 1эт
	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 1эт.
	Демонтаж дверной фурнитуры	Текущий ремонт	4	шт.	4сек. 10,11,12,13эт.
	Укладка кафельной плитки (стены)	Текущий ремонт	3	м2	Мусорная камера 12сек.
26.12	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 12эт.
	Штукатурка стен	Текущий ремонт	5	м2	Мусорная камера 12сек.
	Покраска стен	Текущий ремонт	8	м2	11сек. 1эт.
	Демонтаж дверной фурнитуры	Текущий ремонт	3	шт.	4сек. 7,8,9эт.
27.12	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	15	м2	Мусорная камера 12сек.
	Проведение проводки пол свет и слаботочку	Текущий ремонт	3	м.п.	Мусорная камера 11сек.
	Установка гранита на парапете	Текущий ремонт	3	шт.	Галерея возле 5 калитки
30.12	Покраска стен	Текущий ремонт	12	м2	Мусорная камера 12сек.
	Замена доводчиков	Текущий ремонт	2	шт.	3,4 калитки
	Демонтаж кафельной плитки (поврежденной)	Текущий ремонт	3	м2	Мусорная камера 11сек.
31.12	Установка дверной пружины	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 12эт.
	Ремонт строительных лесов	Текущий ремонт	1	шт.	Мастерская ЖК

Заместитель генерального директор
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 1-Э

Выполненных работ в период с 09.01.2019г. по 31.01.2019г.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Монтаж светодиодных светильников входных групп Eglo (после модернизации)	Текущий ремонт	6 шт.	Секция 4, 5, 6
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах секции № 12.	Ежегодное обслуживание		
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	Текущий ремонт	11 шт.	На всех этажах 12 секции
Техническое обслуживание ГЩВУ - 12.	Ежегодное обслуживание		Акт №1-Э от 21.01.2019г.
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в помещении электроустановок ГРЩ	Текущий ремонт		ГЩВУ-12
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	Ежегодное обслуживание		На всех этажах 12 секции
Ремонт светодиодного грунтового светильника (замена блока питания)	Текущий ремонт	1 шт.	6 секция.
Монтаж дополнительного светильника освещения в машинном помещении лифтов	Текущий ремонт	2 шт.	МП 12 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	Ежегодное обслуживание		МП 12 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	Текущий ремонт		МП 12 секции
Чистка лифтового приямка	Ежегодное обслуживание	2 шт.	12 секция

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 2-Э

Выполненных работ в период с 01.02.2019г. по 28.02.2019г.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Монтаж светодиодных светильников входных групп Eglo (после модернизации)	Текущий ремонт	4 шт.	Секция 12, 11
Техническое обслуживание ГРЩ-1 (арендаторов).	Ежегодное обслуживание		Согласно тех. регламенту. Акт №2-Э от 18.02.19г.
Техническое обслуживание ГРЩ (ДОУ-7).	Ежегодное обслуживание		Согласно тех. регламенту. Акт №3-Э от 19.02.19г.
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в помещении электроустановок ГРЩ	Текущий ремонт		ГРЩ-1 (арендаторов), ГРЩ (ДОУ-7)
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	Ежегодное обслуживание		11 секция
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	Текущий ремонт	11 шт.	На всех этажах 11 секции
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	Ежегодное обслуживание		На всех этажах 11 секции
Монтаж дополнительных светильников освещения в машинном помещении лифтов	Текущий ремонт	2 шт.	МП 11 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	Ежегодное обслуживание		МП 11 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	Текущий ремонт		МП 11 секции
Чистка лифтового приемка	Ежегодное обслуживание		11 секция
Установка светильников галереи GRP36-06-C-02 (после ремонта)	Текущий ремонт	1 шт.	9 секция

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 3-Э

Выполненных работ в период с 01.03.2019г. по 31.03.2019г.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Техническое обслуживание ГЩВУ-11.	Ежегодное обслуживание		Согласно тех. регламенту. Акт № 4-Э от 21.03.19.
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в помещении электроустановок ГРЩ	Текущий ремонт		ГЩВУ-11
Техническое обслуживание ГРЩ-3 (арендаторов).	Ежегодное обслуживание		Согласно тех. регламенту. Акт № 5-Э от 23.03.19.
Монтаж прокладка силового кабеля питания ЩС технического этажа от ГРЩД-7	Текущий ремонт	60 м.п.	ГРЩД-7 - Секция № 7(этаж 6)
Монтаж автоматического выключателя в панели ГРЩ и в ЩС на тех. этаже	Текущий ремонт	2 шт.	ГРЩД-7 - Секция № 7(этаж 6)
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах Секции № 10	Ежегодное обслуживание		10 секция. Согласно тех. регламенту
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	Текущий ремонт	11 шт.	На всех этажах 10 секции
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	Ежегодное обслуживание		На всех этажах 10 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	Ежегодное обслуживание		МП 10 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	Текущий ремонт		МП 10 секции
Чистка лифтового приемка	Ежегодное обслуживание	2 шт.	10 секция
Установка силовых розеток питания для оборудования контроля доступа в теплом паркинге	Текущий ремонт	6 шт.	I-II очередь
Монтаж светодиодного грунтового светильника после ремонта	Текущий ремонт	1 шт.	6 секция
Установка светильников галереи GRP36-06-C-02 (после ремонта)	Текущий ремонт	4 шт.	Секция 1, 2, 3
Монтаж светодиодных светильников входных групп Eglo (после модернизации)	Текущий ремонт	10 шт.	Внутренний двор

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Председатель совета дома



Смирнов С.В.

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653



в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 4-Э

Выполненных работ в период с 01.04.2019г. по 30.04.2019г.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Монтаж дополнительных светильников освещения в машинном помещении лифтов	Текущий ремонт	1 шт.	МП 9 секции
Монтаж эл. розетки в машинном помещении лифтов	Текущий ремонт	1 шт.	МП 9 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	Ежегодное обслуживание		МП 9 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	Текущий ремонт		МП 9 секции
Замена светодиодных прожекторов на опоре освещения	текущий ремонт	2 шт.	Подъем на пандус 12 секция
Замена светодиодного прожектора освещения лестницы	текущий ремонт	1 шт.	4 секция
Установка силовых розеток питания для оборудования контроля доступа в теплом паркинге	текущий ремонт	3 шт.	III-очередь
Замена люминесцентных ламп на светодиодные в светильниках холодного паркинга	Текущий ремонт	24 шт.	12-9 секции
Замена люминесцентных ламп на светодиодные в светильниках теплого паркинга	Текущий ремонт	25 шт.	12-11 секции
Техническое обслуживание ГЩВУ-10	Ежегодное обслуживание		Акт № 6-Э от 17.04.19г.
Техническое обслуживание ГРЩ-2 (арендаторов)	Ежегодное обслуживание		Акт № 7-Э от 18.04.19г.
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в помещении электроустановок ГРЩ	Текущий ремонт		ГЩВУ-10 и ГРЩ-2 (арендаторов)
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	Ежегодное обслуживание		9 секция
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	Текущий ремонт	11 шт.	9 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	Ежегодное обслуживание		На всех этажах 9 секции
Чистка лифтового приямка	Ежегодное обслуживание	2 шт.	9 секция

Заместитель генерального директора
по эксплуатации

Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 5-Э

Выполненных работ в период с 01.05.2019г. по 31.05.2019г.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Монтаж дополнительных светильников освещения в машинном помещении лифтов	Текущий ремонт	1 шт.	МП 8 секции
Монтаж эл. розетки в машинном помещении лифтов	Текущий ремонт	1 шт.	МП 8 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	Ежегодное обслуживание		МП 8 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	Текущий ремонт		МП 8 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	Ежегодное обслуживание		8 секция
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	текущий ремонт	11 шт.	На всех этажах 8 секции
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	Ежегодное обслуживание		На всех этажах 8 секции
Техническое обслуживание ГЩВУ-9	Текущий ремонт		9 секция. Акт № 8-Э от 03.05.19
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в помещении электроустановок ГРЩ	текущий ремонт		ГЩВУ-9
Замена люминесцентных ламп на светодиодные в светильниках теплого паркинга	текущий ремонт	25 шт.	10-9 секции
Монтаж эл. розеток на кровле в вент. камерах	текущий ремонт	2 шт.	2 и 9 секции
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 8 секции
Чистка лифтового приемка	ежегодное обслуживание	2 шт.	8 секция

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома



Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 6-Э

Выполненных работ в период с 01.06.2019г. по 30.06.2019г.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Замена трансформаторов тока электросчетчика	текущий ремонт	3 шт.	ГРЩА-1(III)
Замена трансформаторов тока электросчетчика	текущий ремонт	3 шт.	ГРЩА-2(III)
Монтаж эл. розетки в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 1 секции
Монтаж дополнительных светильников освещения в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 1 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 1 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	текущий ремонт		МП 1 секции
Замена люминесцентных ламп на светодиодные в светильниках теплого паркинга	текущий ремонт	25 шт.	7-11 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		1 секция
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	текущий ремонт	14 шт.	1 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 1 секции
Техническое обслуживание ГРЩА-2 (III автостоянка)	ежегодное обслуживание		Акт № 9-Э от 18.07.19
Чистка лифтового приемка	ежегодное обслуживание	2 шт.	1 секция
Монтаж удлинителя для «Посейдон»	текущий ремонт	2*50 м.п.	Кабель КГ 4*2,5 Розетка+вилка

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 7-Э

Выполненных работ в период с 01.07.2019г. по 31.07.2019г.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Монтаж эл. розетки в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 2 секции
Монтаж дополнительных светильников освещения в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 2 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 2 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	текущий ремонт		МП 2 секции
Замена люминесцентных ламп на светодиодные в светильниках холодного паркинга	текущий ремонт	36 шт.	8, 1, 2, 3 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		2 секция
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	текущий ремонт	11 шт.	2 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 2 секции
Техническое обслуживание ГРЩД-8	ежегодное обслуживание		Акт № 10-Э от 02.07.19
Техническое обслуживание ГРЩАр-1	ежегодное обслуживание		Акт № 11-Э от 03.07.19
Чистка лифтового приемка	ежегодное обслуживание	2 шт.	2 секция
Эл. подключения в ГРЩ аппарата высокого давления «Посейдон»	ежегодное обслуживание		

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 8-Э

Выполненных работ в период с 01.08.2019г. по 31.08.2019г.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Монтаж эл. розетки в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 3 секции
Монтаж дополнительных светильников освещения в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 3 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 3 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	текущий ремонт		МП 3 секции
Ремонт люминесцентных светильников	текущий ремонт	2 шт.	Шахта лифта 2, 3 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		3 секция
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	текущий ремонт	8 шт.	3 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 3 секции
Техническое обслуживание ГРЩАр-2	ежегодное обслуживание		Акт № 12-Э от 13.08.18
Техническое обслуживание ГРЩА-1 (автост III-оч.)	ежегодное обслуживание		Акт № 13-Э от 20.08.18
Чистка лифтового приямка	ежегодное обслуживание	2 шт.	3 секция
Демонтаж светодиодных светильников МОП	текущий ремонт	4 шт.	7 секция (3-6 этаж)
Монтаж светодиодного светильника	текущий ремонт	1 шт.	5 секция 12 этаж
Изготовление и монтаж технологических лючков для опор освещения наружного освещения	текущий ремонт	6 шт	Секции: 12, 11, 10, 1, 3
Демонтаж светодиодных светильников архитектурной подсветки фасадов Matrix	текущий ремонт	20 шт.	Секция 11

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

A blue ink signature of the chairperson of the house council, appearing to be 'Конозов В.Я.'.

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 9-Э

Выполненных работ в период с 02.09.2019г. по 30.09.2019г.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Техническое обслуживание светильников архитектурного назначения Tubus	ежегодное обслуживание		Секция 1-2-3-4
Техническое обслуживание светильников освещения галереи	ежегодное обслуживание		Секция 4
Демонтаж светодиодных светильников архитектурной подсветки фасадов Matrix	текущий ремонт	10 шт.	Кровля 11 секция
Монтаж светодиодных светильников архитектурной подсветки фасадов Matrix	текущий ремонт	8 шт.	Фасад 2-3 секции
Монтаж светодиодных светильников архитектурной подсветки фасадов Matrix	текущий ремонт	3 шт.	Кровля 1 секции
Замена люминесцентных ламп на светодиодные в светильниках теплого паркинга	текущий ремонт	25 шт.	Внутренний паркинг 1-2-3 секции
Замена люминесцентных ламп на светодиодные в светильниках теплого паркинга	текущий ремонт	25 шт.	Внешний паркинг 1-2-3 секции
Монтаж светодиодных светильников МОП	текущий ремонт	3 шт.	4 секция, эвакуационная лестница
Монтаж эл. розетки в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 4 секции
Монтаж дополнительных светильников освещения в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 4 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 4 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	текущий ремонт		МП 4 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		4 секция
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	текущий ремонт	11 шт.	4 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 4 секции
Техническое обслуживание ГРЩД-3	ежегодное обслуживание		Акт № 14-Э от 23.09.19 г.
Чистка лифтового приямка	ежегодное обслуживание	2 шт.	4 секция

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома



Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 10-Э

Выполненных работ в период с 01.10.2019г. по 31.10.2019г.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Переделка эл. питания контроля доступа входных групп	текущий ремонт		Секция 5-6
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание	Все этажи	Секция 7-6-5-4-3-2-1
Замена люминесцентных ламп на светодиодные в светильниках теплого паркинга	текущий ремонт	25 шт.	Внешний паркинг 1-2-3 секции
Монтаж светодиодных светильников МОП	текущий ремонт	10 шт.	4 секция, эвакуационная лестница
Монтаж светильников в арке УК	текущий ремонт	2 шт.	Вход в управляющую компанию
Замена светодиодного светильника МОП	текущий ремонт	1 шт.	1 секция 13 этаж
Монтаж эл. розетки в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 5 секции
Монтаж дополнительных светильников освещения в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 5 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 5 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	текущий ремонт		МП 5 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		5 секция
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	текущий ремонт	11 шт.	5 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 5 секции
Чистка лифтового приямка	ежегодное обслуживание	2 шт.	5 секция
Техническое обслуживание ГРЩД-4	ежегодное обслуживание		Акт № 15-Э от 07.10.19 г.
Техническое обслуживание ГРЩА-1 (арендаторов II оч.)	ежегодное обслуживание		Акт № 16-Э от 08.10.19 г.
Техническое обслуживание ГРЩА-2 (арендаторов II оч.)	ежегодное обслуживание		Акт № 17-Э от 08.10.19 г.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 11-Э

Выполненных работ в период с 01.11.2019г. по 30.11.2019г.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Замена светодиодных светильников Multiki архитектурной подсветки перголы кровли	текущий ремонт	5	Секция 4-3, 9
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание	Все этажи	Секция 7-8-9
Замена люминесцентных ламп на светодиодные в светильниках теплого паркинга	текущий ремонт	25 шт.	Внутренний паркинг, Выезд из теплого паркинга
Монтаж аварийных светодиодных светильников, указателей направления движения	текущий ремонт	3 шт.	Теплый паркинг
Монтаж аварийных светодиодных светильников «ВЫХОД»	текущий ремонт	2 шт.	Теплый паркинг
Замена светодиодных светильников архитектурной подсветки фасадов Matrix	текущий ремонт	1 шт.	Кровля, 1 секция
Переключение на постоянное эл. питание светильника подсветки номеров автомобилей	текущий ремонт	1 шт.	Въезд в теплый паркинг, 12 секция
Монтаж эл. розетки в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 6 секции
Монтаж дополнительных светильников освещения в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	2 шт.	МП 6 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 6 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	текущий ремонт		МП 6 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		6 секция
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	текущий ремонт	11 шт.	6 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 6 секции
Чистка лифтового приямка	ежегодное обслуживание	2 шт.	6 секция
Техническое обслуживание ГРЩ автостоянки	ежегодное обслуживание		Акт № 18-Э от 12.11.19 г.
Техническое обслуживание светодиодных светильников галереи, в том числе чистка плафонов	ежегодное обслуживание		ВСЕ

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома

Конозов В.Я.

ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 12-Э

Выполненных работ за декабрь 2019 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание	Все этажи	Секция 10
Демонтаж аварийных люминесцентных светильников «ВЫХОД»	текущий ремонт	4 шт.	Теплый паркинг 2-3-4 секция
Замена светодиодных светильников архитектурной подсветки фасадов Matrix	текущий ремонт	2 шт.	2 секция
Освещение детской площадки к новогодним праздникам	текущий ремонт		Внутренний двор
Монтаж эл. розетки в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	1 шт.	МП 7 секции
Монтаж дополнительных светильников освещения в машинном помещении лифтов	текущий ремонт	2 шт.	МП 7 секции
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 7 секции
Обработка бетонного пола Акриловой пожаробезопасной краской АКРИЛТЕК ВД-АК У 80 в машинном помещении лифтов	текущий ремонт		МП 7 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		7 секция
Монтаж этажных эл. розеток в МОП	текущий ремонт	8 шт.	7 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 7 секции
Чистка лифтового приямка	ежегодное обслуживание	2 шт.	7 секция
Техническое обслуживание ГРЩД-7	ежегодное обслуживание		Акт № 19-Э от 18.12.19 г.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации



Смирнов С.В.

Председатель совета дома



Конозов В.Я.