

## Отчет

### управляющей компании о деятельности за период январь 2020г.- декабрь 2020г.

Задолженность собственников на 01.01.2021г – **11167747,57 руб.**

Задолженность собственников на 30.03.2021г. – **9471624,30 руб.**

Средств на счете капитального ремонта на 01.01.2021 г – **10235318,17 руб.**

Задолженность перед поставщиками (Водоканал, Петербурггаз, Петроэлектросбыт отсутствует)

#### **В рамках озеленения выполнены следующие работы:**

Закупка кашпо Гранде 70\*58\*150 цвет графит (уличный) – 10 шт.

Закупка кашпо Pisa (белый) в холлы первых этажей – 5 шт.

Лавр искусственный - 5 шт. Холлы первых этажей

Сосна горная - 6 шт. (посадка в уличные кашпо)

Итого на сумму: 204372.00 рублей

#### **В рамках статьи «энергосбережение»:**

Установлены двери в следующих секциях: 12,10, 8, 6.

Собрано средств:

Затрачено средств:

**Планы по обслуживанию инженерных систем и оборудования выполнены на 100%**



ХВС			1 435 047,89		1 067 898,89				
Электропотребление общедомовое	Расчет		2 110 470,93		2 118 242,42				
Водоотведение			2 235 492,42		1 806 490,68				
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды			24751,54						
2	Капитальный ремонт	8,75	3 667 454,59	6 896 944,53	6567863,58		10 235 318,17	1 346 071,05	
3	Услуги	Тариф	Сальдо на 01.01.2020, руб		Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 году, руб		Сальдо на 01.01.2021 г, руб		
	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)		224 158,74		2 769 571,56		229 665,34		
	Холодное водоснабжение		109 034,86		1 783 787,51		130 998,21		
	Горячее водоснабжение	нет			1 784 705,99		131 343,57		
	Водоотведение		109 558,88						
	Центральное отопление	нет							

Генеральный директор управляющей организации

ООО «Управляющая компания «Платинум»

Юсеев Д.В.  
(Ф.И.О.)



Дата 30.05.2021

Эксплуатация лифтового оборудования	2,42	1 593 952,46	1 745 552,30				
Организация работы Аварийно- Диспетчерской службы	2,84	2 238 544,01	2 225 544,01				
Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций	1,6	1 261 150,58	1 252 133,14				
Уборка МОП	4,27	2 519 360,27	2 507 850,00				
Замена моющих средств	0,51	300 910,43	299 510,21				
Содержание придомовой территории	4,62	3 324 435,32	3 356 865,78				
Уборка паркинга	18,51	1 270 616,53	1 210 766,00				
Управление многоквартирным домом	6,83	5 377,544,90	5 355 280,68				
Кабельное телевидение		463 320,00	666 720,00				
Охрана комплекса	6,71	5 288 959,41	5 146 789,00				
Энергосбережение	2,5	1 970 023,93	1 307 400,00				
Мытье фасадов	Расчет	517 303,13	517 500,00				
Отопление	расчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (в ред. от 13.07.2019) - ежемесячный расчет	6 694 941,16	6 647 925,53				
ГВС	расчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (в ред. от 13.07.2019) - ежемесячный расчет	3 013 661,06	2 987 533,12				

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №1и

Выполненных работ в период с 09.01.2020г по 31.01.2020г

Январь					
31.01	Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 42-и от 31.01.20.
30.01	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
10.01	Чистка дренажных насосов в теплом паркинге	текущий ремонт	2	шт	6,11 сек.
20.01-30.01	Проверка квартирных счетчиков	Ежемесячное обслуживание			
31.01	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек.
13.01-17.01	Монтаж пожарного водовода в котельную	текущий ремонт	30	М.п.	
20.01-31.01	Монтаж пожарного водовода	текущий ремонт	12	М.п.	10 сек.
21.01	Чистка воронок	текущий ремонт	2	шт	6, 11 сек
20.01, 22.01, 27.01, 29.01	Работа по заявкам	Текущий ремонт	15	шт	

Заместитель генерального директора

по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт №2и

Выполненных работ в период с 03.02.2020г по 29.02.2020г

Февраль					
28.02	Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 43-и от 28.02.20.
21.02	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
03.02	Работа по заявкам		2	шт	
03.02	Устранение протечки в кв.184		1	шт	
04.02	Работа по заявкам		3	шт	
05.02	Замена кранов ГВС	Текущий ремонт	26	шт	
07.02	Работа по заявкам Подготовка к монтажу отопления				
10.02	Работа по заявкам	текущий ремонт	6	шт	
11.02	Монтаж отопления пом.74				
28.02	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек.
12.02	Работа по заявкам	текущий ремонт	3	шт	
13.02	Монтаж отопления пом. 74				
17.02	Работа по заявкам		4	шт	

18.02	Монтаж отопления пом. 74				
25.02	Монтаж отопления пом. 74				
26.02	Работа по заявкам		6	шт	
03.02	Монтаж пожарного водовода	текущий ремонт	15	М.п.	10 сек.
27.02	Чистка приемков в теплом паркинге	текущий ремонт	4	шт	6, 5, 4, 8 сек
26.02	Ремонт радиатора отопления МОП		1	шт	12 сек 3 эт

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

**ООО «Управляющая компания «Платинум»**

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт №3и

Выполненных работ в период с 02.03.2020г по 31.03.2020г

Март					
31.03	Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 44-и от 31.03.20.
12.03	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
02.03	Работа по заявкам	Текущий ремонт	3	шт	
20.03	Установка заглушки в кв.444	Текущий ремонт	1	шт	
04.03	Работа по заявкам	Текущий ремонт	4	шт	
16.03	Замена кранов ГВС	Текущий ремонт	32	шт	
03.03 – 13.03	Монтаж канализации и водоснабжения пом. 22	Текущий ремонт	14	дн	
17.03	Монтаж отопления пом.74	Текущий ремонт	6	Р.	
30.03	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	
09.03	Работа по заявкам	текущий ремонт	3	шт	
19.03	Монтаж отопления пом. 74	Текущий ремонт	20	М.п.	
18.03	Работа по заявкам	Текущий ремонт	4	шт	
25.03	Монтаж отопления пом. 74	Текущий ремонт	30	М.п.	

23.03	Работа по заявкам	Текущий ремонт	6	шт	
30.03	Промывка теплообменников ГВС ИТП-1	Текущий ремонт	2	шт	

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №4и

Выполненных работ в период с 01.04.2020г по 30.04.2020г

Апрель					
30.04	Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 45-и от 30.04.20.
15.04	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
	Работа по заявкам	Текущий ремонт	10	шт	
30.03	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек.
07.04	Замена дренажного насоса	Текущий ремонт	1		
13.04	Устранение аварии ИТП-3				
14.04	Устранение аварии ИТП-3				
08.04	Чистка приемков в теплом паркинге	текущий ремонт	20	шт	

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

**ООО «Управляющая компания «Платинум»**

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт №5и

Выполненных работ в период с 12.05.2020г по 30.05.2020г

Май					
30.05	Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 45-и от 30.04.20.
19.04	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
12.05	Работа по заявкам	Текущий ремонт	5	шт	
12.05	Чистка с разборкой ливневой канализации	Текущий ремонт	30	М.п	13 сек
13.05	Работа по заявкам	Текущий ремонт	4	Шт.	
14.05	Работа по заявкам	Текущий ремонт	5	Шт.	
15.05	Установка канализационного выпуска	Текущий ремонт	1		7 сек. бэт.
18.05	Работа по заявкам	Текущий ремонт	3	Шт.	
19.05	Установка душ. Поддона	Текущий ремонт	1		
20.05	Работа по заявкам	Текущий ремонт	1		
21.05	Монтаж смесителя и подключение ГВС ХВС	Текущий ремонт			7 сек. бэт.
25.05	Работа по заявкам	Текущий ремонт	3	шт	
26.05	Промывка теплообменников ГВС	Текущий ремонт	2	шт	

	ИТП – 3				
27.05	Работа по заявкам	Текущий ремонт	3	Шт.	
30.05	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №6и

Выполненных работ в период с 01.06.2020г по 30.06.2020г

Июнь					
30.06	Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	шт	Согласно регламенту. Акт 46-и от 30.06.20.
08.06	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
15.06	Работа по заявкам	Текущий ремонт	5	шт	
16.06	Обход счетчиков	Текущий ремонт	10	шт	
17.06	Работа по заявкам	Текущий ремонт	4	Шт.	
18.05	Обход счетчиков	Текущий ремонт	8	Шт.	
19.06	Обход счетчиков	Текущий ремонт	6	шт	
22.06	Работа по заявкам	Текущий ремонт	3	Шт.	
23.06	Обход счетчиков	Текущий ремонт	9	шт	
25.06		Текущий ремонт	1		
26.06		Текущий ремонт			7 сек. бэт.
29.06	Работа по заявкам	Текущий ремонт	3	шт	
30.06	Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	шт	12,8 сек.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №7и

Выполненных работ за Июль 2020 года

Вид работ	Причина	Кол-во (шт.)	Примечание
Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	Согласно регламенту.
Чистка ливневых воронок	Текущий ремонт	12	1,2,3 очередь
Работа по заявкам	Текущий ремонт	43	
Обход и осмотр ливневой канализации и выпускных коллекторов	Текущий ремонт	9 выпусков	
Гидравлические испытания ИТП		20	
Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	Согласно регламенту. Акт 47-и от 31.07.20.
Гидропневматическая промывка ИТП		20	
Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	12,8 сек.

Заместитель генерального директора

по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №8и

Выполненных работ за Август 2020 года

Вид работ	Причина	Кол-во (шт.)	Примечание
Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	Согласно регламенту.
Ремонт туалета на 6 этаже 7 секции	Текущий ремонт		2 очередь
Работа по заявкам	Текущий ремонт	48	
Обход жильцов с целью проверки счетчиков	Текущий ремонт	15	
Подготовка извещений		48	
Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	Согласно регламенту. Акт 48-и от 31.08.20.
Чистка прямков теплового паркинга	Текущий ремонт	3	
Снятие в поверку приборов учета тепла	Текущий ремонт	45	
Чистка воронок	Текущий ремонт	4	
Устранение свищей ИТП-1	Текущий ремонт	3	
Ремонт насоса ИТП-3	Текущий ремонт	1	
Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	12,8 сек.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №9и

Выполненных работ за Сентябрь 2020 года

Вид работ	Причина	Кол-во (шт.)	Примечание
Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	Согласно регламенту.
Работа по заявкам	Текущий ремонт	17	
Обход жильцов с целью проверки счетчиков	Текущий ремонт	8	
Монтаж трубопроводов в пом.74	Текущий ремонт	50 м.п.	Хол. паркинг
Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	Согласно регламенту.
Чистка приемков теплого паркинга	Текущий ремонт	2	11,4 сек
Ремонт насоса в приемке теплого паркинга	Текущий ремонт	1	4 сек
Установка приборов учета тепла	Текущий ремонт	45	1,2,3 очередь
Чистка воронок холодного паркинга	Текущий ремонт	5	1,8,9,10 сек
Устранение свищей ИТП-1	Текущий ремонт	1	12 сек
Ремонт подключения радиатора отопления	Текущий ремонт	1	11 сек
Установка радиатора отопления	Текущий ремонт	1	11 сек
Ремонт насоса ИТП-3	Текущий ремонт	2	2 сек
Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	12,8 сек.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 10 и

Выполненных работ за Октябрь 2020 года

Вид работ	Причина	Кол-во (шт.)	Примечание
Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	Согласно регламенту.
Работа по заявкам	Текущий ремонт		
Обход жильцов с целью проверки счетчиков	Текущий ремонт	11	
Монтаж трубопроводов в пом.74	Текущий ремонт		Хол. паркинг
Техническое обслуживание повысительных насосных I-III очереди	ежемесячное обслуживание	2	Согласно регламенту.
Чистка приемков теплого паркинга	Текущий ремонт	1	11 сек
	Текущий ремонт	1	4 сек
	Текущий ремонт	5	1,8,9,10 сек
	Текущий ремонт	1	12 сек
	Текущий ремонт	1	11 сек
	Текущий ремонт	2	2 сек
Обход водомерных узлов.	Ежемесячное обслуживание	2	12,8 сек.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 11и

Выполненных работ в период с 02.11.2020г по 27.11.2020г

<b>Ноябрь</b>					
<b>Дата</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Причина</b>	<b>Кол.</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Расположение</b>
02.11	Работа по заявкам		3	шт	
03.11	Замена крана Ду 65 подачи ГВС ИТП-3 с последующей продувкой стояков		1	шт	ИТП-3
05.11	Чистка насосов и приемков в теплом паркинге	текущий ремонт	2	шт	6, 8 сек
06.11	Монтаж отопления пом.74	текущий	10	М.п.	Обвязка 3 регистров
10.11	Работа по заявкам		3	шт.	
11.11	Работа по заявкам		8	шт.	
12.11	Работа по заявкам		3	шт	
16.11	Работа по заявкам		4	шт.	
18.11	Работа по заявкам		5	шт.	
19.11	Работа по заявкам		3	шт.	
19.11	Чистка насосов и приемков в теплом паркинге	текущий ремонт	2	шт	6, 1 сек
19.11	Техническое обслуживание котельной и ИТП – 1,2,3	ежемесячное обслуживание	4	шт	Согласно регламенту.
20.11	Монтаж отопления пом.74	текущий	10	М.п.	Обвязка 4 регистров
23.11	Ремонт трубопровода ГВС ИТП-2 на подаче у подогревателя	текущий ремонт	15	М.п.	ИТП-2
25.11	Работа по заявкам		5	шт.	

26.11	Ремонт трубы на подпитку ГВС встроенных помещений, замена крана Ду40	текущий ремонт	1	шт.	ИТП-1

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации

  
Смирнов С.В.






Заместитель генерального директора  
по эксплуатации

  
Смирнов С.В.



# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 1-С

Выполненных работ в период с 09.01.2020г. по 31.01.2020г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
09.01.2020г.	Ремонт шлагбаума ХП.	Текущий ремонт
10.01.2020г.	Монтаж ПК в котельной. Отключение АУПТ в котельной.	Текущий ремонт
13.01.2020г.	Ремонт шлагбаума ХП	
14.01.2020г.	Ремонт видеонаблюдения. Мониторная. Восстановление 5 камер.	Текущий ремонт
15.01.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
16.01.2020г.	Обход вент помещений	Текущий ремонт
17.01.2020г.	Подключение АУПТ в котельной.	Текущий ремонт
20.01.2020г.	Подключение дополнительных пожарных дымовых датчиков в мусорных камерах 10секции.	Текущий ремонт
21.01.2020г.	Подключение дополнительных пожарных дымовых датчиков в мусорных камерах 10секции.	Текущий ремонт
22.01.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
23.01.2020г.	Ремонт ворот Лукойл. Подключение дополнительных пожарных дымовых датчиков в мусорных камерах 10секции.	Текущий ремонт
24.01.2020г.	Подключение дополнительных пожарных дымовых датчиков в мусорных камерах 10секции.	Текущий ремонт
29.01.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
30-31.01.2020г.	Ремонт калитки №5 внешнего периметра	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 2-С

Выполненных работ в период с 01.02.2020г. по 29.02.2020г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
03.02- 25.02.2020г.	Монтаж АУПС и СОУЭ на тех этаже 7 секции.	Новый монтаж
5.02.2020г.	Работа по квартирным заявкам	Текущий ремонт
12.02.2020г.	Работа по квартирным заявкам	Текущий ремонт
19.02.2020г.	Работа по квартирным заявкам	Текущий ремонт
26.02.2020г.	Работа по квартирным заявкам	Текущий ремонт
27-28.02.2020г.	Пусконаладочные работы систем АУПС и СОУЭ на тех этаже 7 секции.	Новый монтаж

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 3-С

Выполненных работ в период с 01.03.2020г. по 31.03.2020г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
2.03.2020г.	ТО этажных слаботочных щитов.	Текущий ремонт
3.03.2020г.	ТО этажных слаботочных щитов.	Текущий ремонт
4.03.2020г.	Работа по квартирным заявкам	Текущий ремонт
5.03.2020г.	ТО этажных слаботочных щитов.	Текущий ремонт
6.03.2020г.	ТО этажных слаботочных щитов.	Текущий ремонт
10.03.2020г.	ТО этажных слаботочных щитов.	Текущий ремонт
11.03.2020г.	Работа по квартирным заявкам	Текущий ремонт
12.03.2020г.	ТО этажных слаботочных щитов.	Текущий ремонт
13.03.2020г.	ТО этажных слаботочных щитов.	Текущий ремонт
16.03.2020г.	ТО этажных слаботочных щитов.	Текущий ремонт
17.03.2020г.	ТО этажных слаботочных щитов.	Текущий ремонт
18.03.2020г.	Работа по квартирным заявкам	Текущий ремонт
19.03.2020г.	Ремонт ворот Лукойл. Чистка оптический датчиков. ТО этажных слаботочных щитов.	Текущий ремонт
20.03.2020г.	ТО видеонаблюдения в мониторингной.	
23-31.03.2020г.	Протяжка кабелей для запуска пожарной сигнализации от ручников, расположенных в ПК на этажах в жилой части. Предписание МЧС.	Новый монтаж

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации

  
Смирнов С.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Платинум»  
«Управляющая компания «Платинум»»  
ИНН 78-06-01001  
ОГРН 1147847097090  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 4-С

Выполненных работ в период с 01.04.2020г. по 30.04.2020г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
01-15.04.2020г.	Протяжка кабелей для запуска пожарной сигнализации от ручников, расположенных в ПК на этажах в жилой части. Предписание МЧС.	Новый монтаж
16.04.2020г.	Ремонт калитки №3. Замена трубки домофона.	Вышла из строя
17.04.2020г.	Ремонт ворот въезда ТП.	Текущий ремонт
20.04.2020г.	Монтаж световых и звуковых оповещателей пожарной сигнализации в офисе УК и ландшафта.	Требование МЧС
21.04.2020г.	Восстановление работы камера 2 пост. Перенос манометра в насосной АПТ	Протечка
22.04.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
23.04.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
24.04.2020г.	Ремонт ворот Лукойл. Замена кнопки открывания.	Текущий ремонт
27.04.2020г.	Замена батареек в датчиках ворот Лукойл и к «Пятерочке». Проверка все соединений в блоках управления.	Текущий ремонт
28.04.2020г.	Восстановление линий связи с охраной калитка №4.	Текущий ремонт
29.04.2020г.	ТО СКУД	Текущий ремонт
30.04.2020г.	ТО СКУД	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 5-С

Выполненных работ в период с 01.05.2020г. по 31.05.2020г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
06.05.2020г.	ТО Пожарная сигнализация	Текущий ремонт
07.05.2020г.	Ремонт ворот Лукойл	Текущий ремонт
08.05.2020г.	Ремонт калитки №8 внешнего периметра.	Текущий ремонт
12.05.2020г.	Восстановление работоспособности камеры считывания номеров в теплом паркинге.	Текущий ремонт
13.05.2020г.	Ремонт Калитки №1 внешнего периметра. Замена контроллера. Замена электромагнитного замка.	Текущий ремонт
17.05.2020г.	Протяжка кабелей между 13 ир 14эт. В 10сек. Для подключения клапана дымоудаления.	Новый монтаж
18.05.2020г.	Восстановление работы камер в «Мониторной» Пост №1.	Текущий ремонт
20.05.2020г.	Работа по заявка.	Текущий ремонт
21.05.2020г.	Диагностика видеосигналов на внутренних калитках. ТО калиток внутреннего двора.	Текущий ремонт
22.05.2020г.	Обход МОПов	Текущий ремонт
25.05.2020г.	Восстановление слаботочных трасс после обхода	Текущий ремонт
26.05.2020г.	Восстановление слаботочных трасс после обхода	Текущий ремонт
27.05.2020г.	Ремонт системы диспетчеризации. Замена блока питания.	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 6-С

Выполненных работ в период с 01.06.2019г. по 30.06.2019г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
01.06.2020г.	ТО СКУД паркинг.	Текущий ремонт
02.06.2020г.		
03.06.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
05.06.2020г.		
10.06.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
17.06.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
24.06.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
08-30.06.2020г.	Подключение ручных извещателей в МОПах	Новый монтаж
27.06.2019г.	Замена 5 камер в лифтах.	Новый монтаж

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 7-С

Выполненных работ в период с 01.07.2020г. по 31.07.2020г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
01.07.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
02.07.2020г.	ТО этажных щитков 12сек.	Текущий ремонт
03.07.2020г.	ТО этажных щитков 11 сек.	Текущий ремонт
06.07.2020г.	ТО этажных щитков 10 сек.	Текущий ремонт
07.07.2020г.	ТО этажных щитков 9 сек.	Текущий ремонт
08.07.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
09.07.2020г.	ТО этажных щитков 7 сек.	Текущий ремонт
10.07.2020г.	ТО этажных щитков 6 сек.	Текущий ремонт
13.07.2020г.	ТО этажных щитков 5 сек.	Текущий ремонт
14.07.2020г.	ТО этажных щитков 4 сек.	Текущий ремонт
15.07.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
16-17.07.2020г.	ТО всех ворот. Протяжка контактов в щитах управления.	Текущий ремонт
20-21.07.2020г.	Обход вент помещений. Уборка. Восстановление видеонаблюдения Пост №2.	Текущий ремонт
22.07.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
23.07.2020г.	ТО этажных щитков 1 сек.	Текущий ремонт
24.07.2020г.	ТО этажных щитков 2 сек.	Текущий ремонт
27-28.07.2020г.	Ремонт калитки №8 внешнего периметра. Замена кнопки. Перетяжка провода от замка.	Текущий ремонт
29.07.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
30.07.2020г.	ТО этажных щитков 3 сек.	Текущий ремонт
31.07.2020г.	ТО этажных щитков 4 сек.	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 8-С

Выполненных работ в период с 01.08.2020г. по 31.08.2020г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
03.08.2020г.	Восстановление работоспособно автоматического открывания ворот. Въезд на стилобат 2 пост охраны.	Текущий ремонт
04.08.2020г.	Восстановление работоспособно автоматического открывания ворот. Въезд на стилобат 2 пост охраны.	Текущий ремонт
05.08.2020г.	Работа по заявкам.	Текущий ремонт
06.08.2020г.	ТО СКУД калиток внешнего периметра	Текущий ремонт
07.08.2020г.	ТО СКУД калиток внешнего периметра	Текущий ремонт
10.08.2020г.	ТО СКУД калиток внешнего периметра	Текущий ремонт
11.08.2020г.	ТО СКУД калиток внешнего периметра	Текущий ремонт
12.08.2020г.	Работа по заявкам.	Текущий ремонт
13.08.2020г.	ТО эл.замков СКУД паркинга	Текущий ремонт
14.08.2021г.	Восстановление видео 2 пост охраны.	Текущий ремонт
19.08.2020г.	Работа по заявкам.	Текущий ремонт
26.08.2020г.	Работа по заявкам.	Текущий ремонт
27- 31.08.2020г.	ТО системы видеонаблюдения в мониторинной.	Текущий ремонт
28- 31.08.2020г.	Обход Мопов, укладка проводов и кабелей в паркинге.	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 9-С

Выполненных работ в период с 01.09.2020г. по 30.09.2020г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
01.09.2020г.	Замена батареек в датчиках на шлагбаумах. Ремонт ворот главный пандус.	Текущий ремонт
02.09.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
03.09.2020г.	Ремонт ворот в холодном паркинге.	Текущий ремонт
04.09.2020г.	Замена кнопки «Выход» 10с. черная лестница.	Текущий ремонт
07.09.2020г.	Подключение датчиков выходов на кровлю 1, 2, 3, 8 секций в ГРЩ. Программирование на компьютере диспетчера. Проверка работоспособности.	Текущий ремонт
08.09.2020г.	Ремонт ворот въезда в теплый паркинг.	Текущий ремонт
09.09.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
10.09.2020г.	Восстановление правильной адресации квартир по домофонии в 5 сек. Восстановление работоспособности системы после сбоя нумерации.	Текущий ремонт
11.09.2020г.	Ремонт ворот Лукойл. Замена датчика. Регулировка камеры на считывание номера.	Текущий ремонт
14- 22.09.2020г.	Решение проблемы с периодическим отключением камер в лифтах 5, 6, 7 секций. Протяжка резервного провода. Установка усилителей сигнала.	Текущий ремонт
23.09.2020г.	Работа по заявкам.	Текущий ремонт
24.09.2020г.	ТО камер видеонаблюдения. Чистка.	Текущий ремонт
25.09.2020г.	Ремонт калиток №2 и №8 внешнего периметра	Текущий ремонт
28.09.2020г.	Замена камеры в лифте 4 секции	Текущий ремонт
29.09.2020г.	Обход МОПов, где нужно приведение в надлежащий вид слаботочных трасс.	Текущий ремонт
30.09.2020г.	Обход МОПов, где нужно приведение в надлежащий вид слаботочных трасс.	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации

  
Смирнов С.В.



# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 10-С

Выполненных работ в период с 01.10.2020г. по 31.10.2020г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
01.10.2020г.	Регулировка камеры считывания номеров Лукойл.	Текущий ремонт
02.10.2020г.	Замена жёсткого диска на одном из регистраторов в мониторинной. Старый вышел из строя и не отображался.	Текущий ремонт
05.10.2020г.	Восстановление работоспособности пожарной сигнализации во 2 секции.	Текущий ремонт
06.10.2020г.	Замена камеры 7 секция пассажирский лифт. Восстановление видеонаблюдения 2 пост.	Текущий ремонт
07.10.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
08.10.2020г.	Замена камеры 4 сек грузовой лифт. Переборка всех соединений.	Текущий ремонт
09.10.2020г.	Работа по заявкам. Ремонт ворот ХП. Восстановление домофонной связи в 12 секции.	Текущий ремонт
12.10.2020г.	Ремонт калитки к отделу продаж.	Текущий ремонт
13.10.2020г.	Настройка камер лифтовых.	Текущий ремонт
14.10.2020г.	Работа по заявкам.	Текущий ремонт
15.10.2020г.	Восстановление работоспособности жестких дисков на сервере в мониторинной. Висела «ОШИБКА».	Текущий ремонт
16.10.2020г.	Чистка сервера видеонаблюдения в мониторинной от пыли и грязи.	Текущий ремонт
19-20.10.2020г.	Ремонт камеры 12 сек лифтовой холл. Поиск КЗ на линии	Текущий ремонт
21.10.2019г.	Работа по заявкам.	Текущий ремонт
22.10.2020г.	Ремонт калитки №5	Текущий ремонт
23.10.2020г.	Ремонт въездных ворот в ТП. Перепрограммирование.	Текущий ремонт
26.10.2020г.	Приведение в порядок диспетчеризации лифтов. Чтоб все соответствовало действительности.	Текущий ремонт
27.10.2020г.	Чистка сервера видеонаблюдения и остальных регистраторов в мониторинной	Текущий ремонт
28.10.2020г.	Работа по заявкам. Ремонт вызывной 1 сек.	Текущий ремонт
29-30.10.2020г.	ТО калиток внутреннего и внешнего периметра	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 11-С

Выполненных работ в период с 01.11.2020г. по 30.11.2020г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
02.11.2020г.	Восстановление работоспособности диспетчеризации и удаленного доступа к камере в лифтах.	Текущий ремонт
03.11.2020г.	Ремонт калитки №7 внешнего периметра	Текущий ремонт
05.-06.2020г.	Ремонт камеры в лифтовой 12сек. Протяжка нового кабеля на участке от 9сек до охраны.	Текущий ремонт
09.11.2020г.	Замена батареек в датчиках ворот Лукойл. Ремонт камеры видеонаблюдения в паркинге.	Текущий ремонт
10.11.2020г.	ТО этажных щитов 12 секции.	Текущий ремонт
11.11.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
12.11.2020г.	Ремонт выездных ворот ТП у мониторинной	Текущий ремонт
13.11.2020г.	ТО этажных щитов 10 секции. Ремонт ворот ХП.	Текущий ремонт
16.11.2020г.	ТО этажных щитов 9 секции.	Текущий ремонт
17.11.2020г.	ТО этажных щитов 8 секции.	Текущий ремонт
18.11.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
19.11.2020г.	ТО этажных щитов 1 секции.	Текущий ремонт
20.11.2020г.	ТО этажных щитов 2 секции.	Текущий ремонт
23.11.2020г.	ТО этажных щитов 3 секции.	Текущий ремонт
24.11.2020г.	ТО этажных щитов 4секции.	Текущий ремонт
25.11.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
26.11.2020г.	ТО этажных щитов 5 секции.	Текущий ремонт
27.11.2020г.	ТО этажных щитов 6 секции.	Текущий ремонт
30.11.2020г.	ТО этажных щитов 7 секции.	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 12-С

Выполненных работ в период с 01.12.2020г. по 31.12.2020г.

<u>Дата</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Причина</u>
01.12.2020г.	Восстановление видеонаблюдения пост №2	Текущий ремонт
02.12.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
03-04.12.2020г.	ТО калиток внешнего периметра	Текущий ремонт
07.12.2019г.	Замена кнопки выхода 10сек.	Текущий ремонт
08.12.2020г.	Восстановление видеонаблюдения в мониторинг пост №1	Текущий ремонт
09.12.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
10.12.2019г.	Ремонт ворот у Лукойла. Ремонт вызывной во внутренний двор.	Текущий ремонт
11.12.2019г.	Восстановление работы камер лифтов.	Текущий ремонт
14.12.2019г.	Ремонт ворот въездных в ТП	Текущий ремонт
15.12.2020г.	Восстановление домофонии в 4 секции.	Текущий ремонт
16.12.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
17-18.12.2020г.	Восстановление работоспособности видеодомофонной связи в 5сек. Замена блоков коммутации на 9 и 11 этажах. Протяжка нового кабеля между 3 и 4 этажами.	Текущий ремонт
21.12.2020г.	Ремонт ворот внутренний двор.	Текущий ремонт
22.12.2020г.	ТО СКУД в ТП. Регулировка магнитных замков.	Текущий ремонт
23.12.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт
24-25.12.2020г.	ТО видеонаблюдения в мониторинг пост №1.	Текущий ремонт
28-29.12.2020г.	Обход теплого паркинга. ТО всех слаботочных систем в паркинге. Приведение в порядок кабельных трасс.	Текущий ремонт
30.12.2020г.	Работа по заявкам	Текущий ремонт

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 1-Э

Выполненных работ за январь 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во	Расположение
Демонтаж светодиодного уличного светильника	текущий ремонт	1	11 секция
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание	Все этажи	Секция 12
Замена светодиодных светильников архитектурной подсветки галереи	текущий ремонт	2 шт.	1-2 секция
Демонтаж освещения детской площадки после новогодних праздников	текущий ремонт		Внутренний двор
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 12 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		12 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 12 секции
Техническое обслуживание ГРЩД-12	ежегодное обслуживание		12 секция
Техническое обслуживание ГРЩ-1 (арендаторов)	ежегодное обслуживание		12 секция

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 2-Э

Выполненных работ за Февраль 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во (шт.)	Расположение
Замена и ремонт светодиодного уличного светильника освещения галереи	текущий ремонт	1	3 секция
Замена и ремонт уличного светильника Tubus фасадного освещения	текущий ремонт	2	1-2 секция
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание	Все этажи	Секция 11
Электромонтажные работы в помещении «бухгалтерия»	текущий ремонт		Секция 11
Электромонтажные работы в помещении «технический офис»	текущий ремонт		Секция 7
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 11 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		11 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 11 секции
Техническое обслуживание ГРЩД-11	ежегодное обслуживание		11 секция
Замена люминесцентных ламп на светодиодные в светильниках теплого паркинга	текущий ремонт	25	Внутренний двор

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 3-Э

Выполненных работ за Март 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во (шт.)	Расположение
Замена и ремонт уличного светильника фасадного освещения Tubus	текущий ремонт	1	4 секция
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание	Все этажи	Секция 10
Электромонтажные работы в техническом помещении 1-49	текущий ремонт		Секция 11
Электромонтажные работы на техническом этаже	текущий ремонт		Секция 7
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 10 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		10 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 10 секции
Техническое обслуживание ГРЩД-11	ежегодное обслуживание		11 секция
	текущий ремонт		

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 4-Э

Выполненных работ за Апрель 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во (шт.)	Расположение
Замена и ремонт уличного светильника освещения въезд в теплый паркинг	текущий ремонт	1	Кровля котельной
Монтажные работы системы пожарного оповещения	текущий ремонт		
Замена и ремонт светодиодных светильников архитектурной подсветки галереи	текущий ремонт	4	4 секция
Ремонт светодиодного уличного светодиодного светильника Shtorm	текущий ремонт	1	
Ремонт светодиодных линейных светильников Matrix	текущий ремонт	2	
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 9 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		9 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 9 секции
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание		Секция 9
Техническое обслуживание ГРЩД-9	ежегодное обслуживание		9 секция
Подключение эл. питания противопожарной завесы	текущий ремонт	3	12, 7, 3

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 5-Э

Выполненных работ за Май 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во (шт.)	Расположение
Ремонт уличного светодиодного светильника освещения Jazz way. Замена блока питания	текущий ремонт	1	
Замена и ремонт уличного светильника Tubus фасадного освещения	текущий ремонт	2	10 секция, 3 секция
Замена ламп в уличных светильниках Tubus фасадного освещения	текущий ремонт	4	
Замена люминесцентных светильников 2*18 Вт. На четырех лампы светильники 4*18 Вт	текущий ремонт	4	ИТП-2. Вент камера
Замена блока питания светодиодной ленты освещения холла. Монтаж дополнительного блока питания.	текущий ремонт	2	1 секция
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов и в электрических щитах питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 8 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		8 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 8 секции
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание		Секция 8
Монтаж аварийных светодиодных светильников, указателей направления движения	текущий ремонт	2 шт.	Теплый паркинг
Ремонт-замена аварийного светодиодного светильника, указателя направления движения	текущий ремонт	1 шт.	Холодный паркинг. 11 секция
Демонтаж аварийных люминесцентных светильников, указателей направления движения	текущий ремонт	3 шт.	Холодный паркинг
Техническое обслуживание ГРЩ-3	ежегодное обслуживание		Холодный паркинг. Шайба
Расширение верхнего откоса дверного проема	текущий ремонт		Холодный паркинг. ГРЩ-3
Техническое обслуживание ВРУ-автостоянки	ежегодное обслуживание		Холодный паркинг. 10 секция
Изменения схемы эл. питания противопожарной завесы к АВР в ГРЩ	текущий ремонт	3	ГРЩА-2(III), ГРЩД-3, ГРЩ-автостоянки
Электромонтажные работы на техническом этаже	текущий ремонт		7 секция

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 6-Э

Выполненных работ за Июнь 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во (шт.)	Расположение
Замена башмаков направляющих кабины противовеса	текущий ремонт	4	12 секция, пассажирский лифт
Чистка лифтовых прямков	текущий ремонт	2	12 секция
Замена ламп в уличных светильниках Tubus фасадного освещения	текущий ремонт	2	
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов; в щитах эл. питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 1 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		1 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса полозьев направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 1 секции
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание		Секция 1
Техническое обслуживание ГРЩД-8	ежегодное обслуживание		Секция 1, Секция 8
Техническое обслуживание ГРЩАр- 1 (арендаторов)	ежегодное обслуживание		Секция 8, Секция 1
Монтаж пожарной сигнализации	текущий ремонт		Секция 11
Монтаж электроосвещения в вентиляционной камере	текущий ремонт		Секция 1

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 7-Э

Выполненных работ за Июль 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во (шт.)	Расположение
Откачка воды в ГРЩА-2(III)	текущий ремонт		Секция 9
Замена светодиодных светильников освещения кровли перголы	текущий ремонт	4	Секция 4; 3; 2; 9
Замена светодиодных линейных светильников освещения кровли Matrix	текущий ремонт	2	Секция 1
Замена светодиодных ламп в светильниках переходных балконов	текущий ремонт	2	Секция 4, 9
Замена ламп в уличных светильниках Tubus фасадного освещения	текущий ремонт	2	Секция 1-3
Монтаж эл. проводки и установка эл. розетки для садовников	текущий ремонт	1	Галерея ГРЩД-4
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов; в щитах эл. питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 2 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		2 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса порога направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 2 секции
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание		Секция 2
Техническое обслуживание ГРЩА-1(III)	ежегодное обслуживание		Секция 2
Замена уличного светодиодного светильника	текущий ремонт	1	Секция 11
	текущий ремонт		

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт № 8-Э

Выполненных работ за Август 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во (шт.)	Расположение
Демонтаж светодиодных линейных светильников Matrix освещения фасадов Matrix	текущий ремонт	22	Секция 12-11
Замена светодиодных ламп в светильниках переходных балконов	текущий ремонт	1	Секция 3
Замена ламп в уличных светильниках Tubus фасадного освещения	текущий ремонт	2	Секция 9
Замена/ремонт светодиодных светильников освещения галереи	текущий ремонт	2	Секция 4. Секция 9
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов; в щитах эл. питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 3 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		3 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса порога направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 3 секции
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание		Секция 3
Техническое обслуживание ГРЩД-3	ежегодное обслуживание		Секция 3
Техническое обслуживание ГРЩАр-2	ежегодное обслуживание		Секция 3
Замена светодиодных линейных светильников Matrix освещения фасадов	текущий ремонт	2	Секция 12
Чистка плафонов светодиодных светильников освещения галереи	текущий ремонт		Секция 1-4

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

**ООО «Управляющая компания «Платинум»**  
 195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н  
 Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>  
 ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090  
 р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653  
 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 9-Э

Выполненных работ за Сентябрь 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во (шт.)	Расположение
Теплоизоляция дренажных труб отведения сточных вод	текущий ремонт		Холодный паркинг
Переделка люминесцентных светильников освещения холодного паркинга под светодиодные лампы	текущий ремонт	30	Холодный паркинг
Замена люминесцентных ламп на светодиодные	текущий ремонт	60	Холодный паркинг
Ремонт светодиодных светильников освещения галереи	текущий ремонт	2	
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов; в щитах эл. питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 4 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		4 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса порога направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 4 секции
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание		Секция 4
Техническое обслуживание ГРЩД-4	ежегодное обслуживание		Секция 4
Техническое обслуживание ГРЩА-1 (II)	ежегодное обслуживание		Секция 4
Техническое обслуживание ГРЩА-2 (II)	ежегодное обслуживание		Секция 4
Замена светодиодных линейных светильников Matrix архитектурной подсветки фасадов	текущий ремонт	4	Секция 2
	текущий ремонт		

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации

 Смирнов С.В.

**ООО «Управляющая компания «Платинум»**  
 195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н  
 Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>  
 ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090  
 р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653  
 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 10-Э

Выполненных работ за Октябрь 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во (шт.)	Расположение
Перенос кабельных линий	текущий ремонт		Холодный паркинг
Ремонт светодиодных светильников освещения галереи	текущий ремонт	1	3 секция
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов; в щитах эл. питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 5 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		5 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса порога направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 5 секции
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание		Секция 5
Техническое обслуживание ГРЩ автостоянки	ежегодное обслуживание		Секция 5
Замена ламп в светильниках Tubus архитектурной подсветки фасадов	текущий ремонт	4	
	текущий ремонт		

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации




Смирнов С.В.

**ООО «Управляющая компания «Платинум»**  
 195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н  
 Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>  
 ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090  
 р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653  
 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 11-Э

Выполненных работ за Ноябрь 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во (шт.)	Расположение
Подключение эл. питания греющего кабеля дренажных воронок теплого паркинга, монтаж выключателей	текущий ремонт	5	Паркинг, внутренний двор
Замена ламп в светильниках переходных балконов	текущий ремонт	3	
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов; в щитах эл. питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 6 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		6 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса порога направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 6 секции
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание		Секция 6
Техническое обслуживание ГРЩА-1(II) автостоянки	ежегодное обслуживание		
Замена ламп в светильниках Tubus архитектурной подсветки фасадов	текущий ремонт	2	Секция 2-4
Ремонт светильника Tubus архитектурной подсветки фасадов	текущий ремонт	1	Секция 1

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

**ООО «Управляющая компания «Платинум»**  
 195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н  
 Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>  
 ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090  
 р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653  
 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт № 12-Э

Выполненных работ за Декабрь 2020 года.

ВИД РАБОТ	Причина	Кол-во (шт.)	Расположение
Замена светодиодных линейных светильников Matrix	текущий ремонт	4	Секция 2
Замена ламп в светильниках переходных балконов	текущий ремонт	1	
Сухая уборка при помощи пылесоса в машинном помещении лифтов; в щитах эл. питания и управления	ежегодное обслуживание		МП 7 секции
Техническое обслуживание эл. оборудования в этажных щитах	ежегодное обслуживание		7 секция
Сухая чистка при помощи пылесоса порога направляющих дверей лифта	ежегодное обслуживание		На всех этажах 7 секции
Техническое обслуживание светильников освещения переходных балконов	ежегодное обслуживание		Секция 7
Техническое обслуживание ГРЩД-7	ежегодное обслуживание		Секция 7
Замена ламп в светильниках Tubus архитектурной подсветки фасадов	текущий ремонт	4	
Подключение новогодних гирлянд	текущий ремонт		Внутренний двор
Ремонт светодиодных светильников освещения галереи	текущий ремонт	3	
Монтаж дополнительного светодиодного светильника освещения ворот со стороны «Лукойл»	текущий ремонт	1	Секция 3
Эл. монтажные работы в этажном щите	текущий ремонт		Секция 4, 8 этаж

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации

 Смирнов С.В.

Акт №1т

Выполненных работ в период с 09.01.2020г по 31.01.2020г

дата	Вид работ	Причина	объем	Ед.изм.	расположение
09.01	Грунтовка стен	Текущий ремонт	10	м2	Мусорная камера 11сек.
	Ремонт окрытия парапета	Текущий ремонт	50	м.п.	Кровля 2,3,4,5,6сек.
	Восстановление керамической плитки	Текущий ремонт	2	м2	Галерея 8,10сек.
10.01	Укладка кафельной плитки	Текущий ремонт	3	м2	Мусорная камера 11сек.
	Ремонт окрытия парапета	Текущий ремонт	30	м.п.	Кровля 8,9,11,12сек.
	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	2	шт.	1сек. -1эт.
	Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	Выход на кровлю 9сек.
13.01	Восстановление бардюров	Текущий ремонт	20	шт.	11сек.3,4,5,6,7,8,9, 11,12,13эт.
	Восстановление дверных порогов	Текущий ремонт	10	м.п.	11сек.3,4,5,6,7,8,9, 11,12,13эт
	Установка двери	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 14эт.
14.01	Устранение протечки, герметизация фановой отдушины	Работа по заявке	1	шт.	Кровля 5сек.
	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	9сек.13эт.
	Восстановление бардюров	Текущий ремонт	3	м.п.	2сек.4эт.,11сек.5эт.
	Демонтаж лифтовых порталов	Текущий ремонт	2	шт.	2сек. Грузовой лифт
15.01	Установка двери	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 13эт.
	Укладка кафельной плитки	Текущий ремонт	3	м2	Мусорная камера 11сек.
	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	11сек. 12эт.
16.01	Грунтовка стен	Текущий ремонт	7	м2	Мусорная камера 11сек.
	Демонтаж бардюров	Текущий ремонт	38	шт.	4,7 сек.
	Установка стенда	Текущий ремонт	1	шт.	Диспетчерская ЖК
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 6эт.
17.01	Демонтаж крепежа панелей	Работа по заявке	4	шт.	Кровля 8сек.
	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 9эт.
	Штукатурка стены	Текущий ремонт	4	м2	2сек. 1эт.
20.01	Замена керамогранита	Текущий ремонт	2	шт.	Лифт. холл 2сек.

	Покраска стены	Текущий ремонт	4	м2	2сек. 1эт.
	Ремонт двери (полотно ручка, замок)	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. кровля
	Восстановление бардюров	Текущий ремонт	3	м.п.	6сек. 13эт., 8сек. 6эт.
21.01	Установка порталов	Текущий ремонт	2	шт.	2сек. Грузовой лифт
	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 1эт.
	Восстановление бардюров	Текущий ремонт	16	шт.	7сек. 7,8,9,10, 11,12,13,14эт.
	Замена доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
	Установка бардюров	Текущий ремонт	2	м.п.	2сек. 1эт.
22.01	Разборка елки и подиума	Текущий ремонт	1	шт.	Детская площадка
	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 1эт.
	Восстановление бардюров	Текущий ремонт	3	м.п.	3сек. 3эт., 8сек. 7эт.
	Демонтаж гирлянд	Текущий ремонт	76	м.п.	Детская площадка
23.01	Ремонт перголы (скамейка)	Текущий ремонт	1	шт.	Детская площадка
	Ремонт дверных откосов (штукатурка)	Текущий ремонт	40	м.п.	7сек. 7,8,9,10,11,12, 13,14эт.
	Ремонт стойки шлагбаума	Текущий ремонт	1	шт.	Выезд из хол. паркинга
24.01	Демонтаж гирлянд	Текущий ремонт	25	м.п.	Козырьки 7,8,9,11,12сек.
	Восстановление бардюров	Текущий ремонт	4	м.п.	5сек. 3эт., 6сек. 12эт.
	Ремонт дверных откосов (покраска)	Текущий ремонт	40	м.п.	7сек. 7,8,9,10,11,12, 13,14эт.
27.01	Демонтаж обшивки лифтов	Текущий ремонт	25	м2	Грузовой лифт 9,12сек.
	Ремонт двери (полотно ручка, замок)	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. кровля
	Укладка кафельной плитки	Текущий ремонт	3	м2	Мусорная камера 11сек.
	Ремонт плитки	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. 11эт. Черн. лестница
28.01	Ремонт дверных ручек	Текущий ремонт	2	шт.	8сек. 13эт. 3сек. 7эт.
	Укладка кафельной плитки	Текущий ремонт	3	м2	Мусорная камера 11сек.
	Покраска пожарных труб	Текущий ремонт	10	м.п.	Мастерская ЖК
	Ремонт настила пола	Текущий ремонт	2	м2	Пост охраны №2
29.01	Ремонт дверных откосов (штукатурка)	Текущий ремонт	25	м.п.	4сек. 3,4,5,6,7эт.
	Восстановление дверных порогов	Текущий ремонт	5	м.п.	4сек. 3,4,5,6,7эт
	ТО уборочной машинки	По регламенту	2	ч.	Мастерская ЖК
	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	20	м2	Мусорная камера 11сек.
30.01	Ремонт дверных откосов (штукатурка)	Текущий ремонт	30	м.п.	4сек. 8,9,10,11,12,13эт.
	Восстановление дверных порогов	Текущий ремонт	6	м.п.	4сек. 8,9,10,11,12,13эт
	Ремонт керамической	Текущий ремонт	2	шт.	Галерея между

	плитки				3-4сек.
	Замена плитки керамогранита	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 3сек.
31.01	Ремонт дверных откосов (покраска)	Текущий ремонт	55	м.п.	4сек.3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,эт.
	Восстановление бардюров	Текущий ремонт	22	шт.	4сек.3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13эт.
	Ремонт декоративной штукатурки	Текущий ремонт	1	м.п.	7сек. 1эт.
	Расширение тех. проема	Текущий ремонт	1	м2	10сек. 13эт.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации

  Смирнов С.В.

## ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

### Акт №2т

Выполненных работ в период с 03.02.2020г по 28.02.2020г

Дата	Вид работ	причина	объем	Ед. изм.	расположение
03.02	Демонтаж двери	Текущий ремонт	1	шт.	Отд. продаж
	Организация места для курения	Текущий ремонт	1	шт.	Стилобат возле 1сек.
	Замена напольного покрытия	Текущий ремонт	9	м2	4,5,6сек. Грузовой лифт
	Установка двери	Текущий ремонт	1	шт.	Отд. продаж
04.02	Демонтаж двери	Текущий ремонт	1	шт.	Бухгалтерия УК
	Замена напольного покрытия	Текущий ремонт	9	м2	8,10,11 сек. Грузовой лифт
	Изготовление информ. табличек	Текущий ремонт	20	шт.	Мастерская ЖК
	Установка метал. двери	Текущий ремонт	1	шт.	Бухгалтерия УК
05.02	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Диспетчерская ЖК
	Шпаклевка потолка и стен	Текущий ремонт	40	м2	Тех. помещение 1-49
	Покраска дверей	Текущий ремонт	3	шт.	Бухгалтерия УК
	Изготовление информ. табличек	Текущий ремонт	6	шт.	Мастерская ЖК
06.02	Покраска стен	Текущий ремонт	30	м2	Бухгалтерия УК
	Установка информ. табличек	Текущий ремонт	2	шт.	Калитки возле 1,10сек.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка возле отд.продаж
	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 8эт.
07.02	Установка ревизионного лючка	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 13эт.
	Изготовление короба под панно	Текущий ремонт	7	м2	Бухгалтерия УК
	Ремонт двери (замена решетки)	Текущий ремонт	1	шт.	7сек.4эт.
10.02	Замена плитки керамогранита	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 1эт.
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 13эт.
	Демонтаж двери	Текущий ремонт	1	шт.	Отд. продаж
	Покраска стен и потолка	Текущий ремонт	50	м2	Тех. помещение 1-49
11.02	Установка двери	Текущий ремонт	1	шт.	Отд. продаж
	Изготовление и установка стеллажей	Текущий ремонт	3	шт.	Бухгалтерия УК

	Врезка дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	7сек.4эт.
12.02	Укладка линолеума	Текущий ремонт	20	м2	Тех. помещение 1-49
	Демонтаж карнизов	Текущий ремонт	8	шт.	Отд. продаж
	Замена дверных личинок	Текущий ремонт	2	шт.	Бухгалтерия УК
	Штукатурка стен и потолка	Текущий ремонт	30	м2	Помещение тех. этажа
13.02	Установка плинтусов	Текущий ремонт	20	м.п.	Тех. помещение 1-49
	Установка карниза	Текущий ремонт	1	шт.	Бухгалтерия УК
	Демонтаж встроенной кухни	Текущий ремонт	7	м.п.	Отд. продаж
14.02	Установка двери	Текущий ремонт	1	шт.	Помещение тех. этажа
	Покраска стен 1 слой	Текущий ремонт	70	м2	Помещение тех. этажа
	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	11сек. 8эт.
17.02	Укладка ламината	Текущий ремонт	20	м2	Помещение тех. этажа
	Покраска стен 2 слой	Текущий ремонт	70	м2	Помещение тех. этажа
	Покраска дверей	Текущий ремонт	2	шт.	Помещение тех. этажа
18.02	Укладка ламината	Текущий ремонт	20	м2	Помещение тех. этажа
	Установка плинтусов	Текущий ремонт	35	м.п.	Помещение тех. этажа
	Монтаж стеллажей	Текущий ремонт	2	шт.	Помещение тех. этажа
19.02	Демонтаж дверей	Текущий ремонт	2	шт.	Офис УК
	Врезка дверных замков	Текущий ремонт	2	шт.	Помещение тех. этажа
	Покраска стен и потолка	Текущий ремонт	20	м2	Тех. помещение 1-49
20.02	Монтаж дверей	Текущий ремонт	2	шт.	Офис УК
	Покраска стен	Текущий ремонт	20	м2	Офис УК
	Покраска дверей	Текущий ремонт	2	шт.	Офис УК
	Замена дверных личинок	Текущий ремонт	2	шт.	Выход на кровлю 7,10 сек.
21.02	Установка макета	Текущий ремонт	1	шт.	Холл 1 сек. 1эт.
	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 12эт.
	Ремонт подвешного потолка	Текущий ремонт	7	м.п.	Холл 4сек. 1эт.
	Монтаж каркаса перегородки туалета	Текущий ремонт	10	м2	Тех. помещение 1-49
25.02	Ремонт шлагбаума	Текущий ремонт	1	шт.	Хол. паркинг №4
	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	3	шт.	9сек. 8,10,13эт.
	Замена дверных личинок	Текущий ремонт	2	шт.	Офис УК
	Обшивка гипроком перегородки туалета	Текущий ремонт	20	м2	Тех. помещение 1-49

26.02	Монтаж двери	Текущий ремонт	1	шт.	Тех. помещение 1-49
	Изготовление и установка полок	Текущий ремонт	1	шт.	Офис УК
	Установка лючка в тех. отверстие	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 12эт.
	Шпаклевка стен	Текущий ремонт	20	м2	Тех. помещ. 1-49
27.02	Замена дверных замков	Текущий ремонт	2	шт.	Помещение тех. этажа
	Ремонт и регулировка дверей переходных балконов	Текущий ремонт	12	шт.	9сек. 8,9,10,11,12,13эт.
	Укрытие елей и пихт	Текущий ремонт	2	шт.	Напротив 11-12сек.
	Укладка линолеума	Текущий ремонт	20	м2	Тех. помещение 1-49
28.02	Ремонт и регулировка дверей переходных балконов	Текущий ремонт	10	шт.	9сек. 3,4,5,6,7эт.
	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	10	м.п.	12 сек. 9,10,11,12,13 эт.
	Установка плинтусов	Текущий ремонт	10	м.п.	Тех. помещение 1-49
	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	2	шт.	10сек. -1эт.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт №3т

Выполненных работ в период с 02.03.2020г по 31.03.2020г

Дата	Вид работ	причина	объем	Ед. изм.	расположение
02.03	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	12	м.п.	12 сек. 3,4,5,6,7,8 эт.
02.03	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 8эт.
02.03	Ремонт дверных откосов	Текущий ремонт	15	м.п.	9сек. 3,4,13эт.
03.03	Установка дверей	Текущий ремонт	2	шт.	Помещение тех. этажа
03.03	Шпаклевка стен	Текущий ремонт	20	м2	Тех. помещ. 1-49
03.03	Установка полусфер	Текущий ремонт	8	шт.	Выезд из теплого и холодного паркинг
04.03	Укладка кафельной плитки	Текущий ремонт	4	м2	Тех. помещение 1-49
04.03	Монтаж подвесного потолка	Текущий ремонт	4	м2	Бухгалтерия УК
04.03	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 9эт.
05.03	Сборка и установка стеллажа	Текущий ремонт	1	шт.	Мастерская ЖК
05.03	Установка деревянной двери	Текущий ремонт	1	шт.	Помещение тех. этажа
05.03	Покраска дверей	Текущий ремонт	2	шт.	Тех. помещ. 1-49
06.03	Заделка вент. отверстий	Текущий ремонт	4	шт.	Холодный паркинг
06.03	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	2	м2	Галерея возле 1 сек.
06.03	Ремонт подвесного потолка	Текущий ремонт	8	м.п.	Холл 2,6 сек. 1эт.
06.03	Установка деревянной двери	Текущий ремонт	1	шт.	Помещение тех. этажа
10.03	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	10	м.п.	11 сек. 9,10,11,12,13 эт.
10.03	Сборка и установка стеллажа	Текущий ремонт	1	шт.	Мастерская ЖК
10.03	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 8эт.
10.03	Ремонт щетки для обуви	Текущий ремонт	1	шт.	11сек. 1эт.
11.03	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	12	м.п.	11 сек. 3,4,5,6,7,8 эт.
11.03	Восстановление надписи «Платинум»	Текущий ремонт	4	м2	Стена стилобата между 2-3сек.
11.03	Покраска стен 1 слой	Текущий ремонт	18	м2	Тех. помещ. 1-49
11.03	Восстановление	Текущий ремонт	3	м2	Въезд в теплый

	керамогранита				паркинг
12.03	Заделка отверстий вокруг вент. коробов	Текущий ремонт	23	м.п.	теплый паркинг
12.03	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 8эт.
12.03	Покраска стен 2 слой	Текущий ремонт	18	м2	Тех. помещ. 1-49
12.03	Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 1эт.
13.03	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	8	м.п.	10 сек. 13,12,11,10 эт.
13.03	Демонтаж перегородки	Текущий ремонт	6	м2	7сек. 12эт.
13.03	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 3эт.
13.03	Восстановление бардюра	Текущий ремонт	1	м.п.	1сек. 6эт.
16.03	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	1	м2	Возле входа в 4сек.
16.03	Шпаклевка стен	Текущий ремонт	8	м.п.	7сек. 12эт.
16.03	Установка деревянной двери	Текущий ремонт	1	шт.	Помещение тех. этажа
17.03	Восстановление поврежденной штукатурки	Текущий ремонт	1	м2	Диспетчерская ЖК
17.03	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	8	м.п.	10 сек. 9,8,7,6эт.
17.03	Укрытие елей	Текущий ремонт	50	шт.	Напротив 2-3сек.
18.03	Установка информ. табличек	Текущий ремонт	12	шт.	Холлы 1-х этажей
18.03	Ремонт дверных ручек	Текущий ремонт	2	шт.	1эт. 1,4сек.
18.03	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	6	м.п.	10 сек. 3,4,5эт.
18.03	Ремонт поручня	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. Груз. лифт
19.03	Реставрация сливных трапов	Текущий ремонт	6	м.п.	Возле 6сек.
19.03	Укрытие елей	Текущий ремонт	20	шт.	Напротив 1сек.
19.03	Монтаж отверстия под люк дымоудаления	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 14эт.
20.03	Реставрация сливных трапов	Текущий ремонт	8	м.п.	Возле 5сек.
20.03	Укрытие елей	Текущий ремонт	20	шт.	Напротив «Пятерки»
20.03	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 8эт.
23.03	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	10	м.п.	19 сек. 9,10,11,12,13эт.
23.03	Демонтаж и монтаж кафельной плитки	Текущий ремонт	2	м2	12сек. 10эт.
23.03	Ремонт шлагбаума	Текущий ремонт	1	шт.	Хол. паркинг №1
24.03	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	8	м.п.	9 сек. 3,4,5,6,7,8эт.
24.03	Ремонт плитки	Текущий ремонт	1	м.п.	Лестница №2
24.03	Демонтаж плитки и заливка стяжки	Текущий ремонт	4	м2	Вход в 1сек.
25.03	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	11	м.п.	7 сек. 7,8,9,10эт.
25.03	Укладка кафельной плитки	Текущий ремонт	4	м2	Вход в 1сек.

25.03	Монтаж балконного отлива	Текущий ремонт	4	м.п.	163кв.
26.03	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	1	м2	Возле дц Волчок
26.03	Затирка швов плитки	Текущий ремонт	4	м2	Вход в 1сек.
26.03	Ремонт надписи Платинум	Текущий ремонт	2	м.п.	11сек. 1эт.
26.03	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	3сек. 1эт.
27.03	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	9	м.п.	7 сек. 11,12,13,14эт.
27.03	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	8	м2	Стена при въезде в теплый паркинг
27.03	Демонтаж щеток для чистки обуви	Текущий ремонт	13	шт.	Возле парадных и УК
30.03	Затирка швов плитки	Текущий ремонт	8	м2	Стена при въезде в теплый паркинг
30.03	Установка «лежачих полицейских»	Текущий ремонт	12	м.п.	Внутренний двор ЖК
30.03	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	12	м.п.	6 сек. 3,4,5,6,7,8эт.
31.03	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. -1эт.
31.03	Установка «лежачих полицейских»	Текущий ремонт	8	м.п.	Внутренний двор ЖК
31.03	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	0,5	м2	11сек. 1эт.
31.03	Бурение отв. под трассу пожарную сигнализации	Текущий ремонт	22	м.п.	Квартирные МОПы 12сек.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литер А, помещение 123-Н  
Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090  
р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №4т

Выполненных работ в период с 01.04.2020г по 30.04.2020г

Дата	Вид работ	причина	объем	Ед. изм.	расположение
01.04	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	8	м.п.	6 сек. 9,10,11эт.
01.04	Бурение отв. под трассу пожарную сигнализации	Аварийные работы	36	м.п.	Квартирные МОПы 11сек.
01.04	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка возле 5сек.
02.04	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	10	м.п.	6 сек. 12,13эт.
02.04	Бурение отв. под трассу пожарную сигнализации	Аварийные работы	55	м.п.	Квартирные МОПы 10сек.
02.04	Установка плинтусов	Текущий ремонт	12	м.п.	Тех. помещение 1-49
03.04	Бурение отв. под трассу пожарную сигнализации	Аварийные работы	70	м.п.	Квартирные МОПы 9сек.
03.04	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	10	м.п.	5 сек. 3,4,5эт..
06.04	Прокладка трассы под пожарную сигнализации	Аварийные работы	40	м.п.	Квартирные МОПы 12сек.
06.04	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
07.04	Прокладка трассы под пожарную сигнализации	Аварийные работы	50	м.п.	Квартирные МОПы 11,12сек.
07.04	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	2сек. 1эт.
07.04	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	7	м.п.	5 сек. 6,7эт..
08.04	Прокладка трассы под пожарную сигнализации	Аварийные работы	80	м.п.	Квартирные МОПы 9,11сек.
08.04	Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	Офис УК
09.04	Прокладка трассы под пожарную сигнализации	Аварийные работы	90	м.п.	Квартирные МОПы 9,10сек.
09.04	Демонтаж коробов противопожарных штор	Аварийные работы	10	м.п.	Теплый паркинг
09.04	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 12эт.
10.04	Прокладка трассы под пожарную сигнализации	Аварийные работы	80	м.п.	Квартирные МОПы 7,10сек.
10.04	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	0,5	м2	Диспетчерская ЖК
13.04	Монтаж коробов противопожарных штор	Аварийные работы	10	м.п.	Теплый паркинг
13.04	Установка и покраска мачты радиоантенны	Текущий ремонт	1	шт.	Парапет стилобата над постом №3
13.04	Участие в устранений	Аварийные работы	10	м3	ИТП 3

	прорыва трубы ГВС				
14.04	Прокладка трассы под пожарную сигнализацию	Аварийные работы	60	м.п.	Квартирные МОПы 8сек.
14.04	Прокладка трассы под пожарную сигнализацию	Аварийные работы	70	м.п.	Теплый паркинг
14.04	Очистка прямков	Текущий ремонт	2	шт.	Теплый паркинг
15.04	Ремонт ям асфальтового покрытия	Текущий ремонт	6	м2	Проезд к ЖК от Большеохтинского
15.04	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	2	м2	Отмостка между 11сек. и «5-ой»
15.04	Укрытие можжевельника	Текущий ремонт	6	шт.	Напротив 8-10сек.
16.04	Чистка прямков и насосов	Текущий ремонт	5	шт.	Теплый паркинг
16.04	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	1.5	м2	Заезд на стилобат к «пятерочке»
16.04	Изготовление и установка полки	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 15эт.
17.04	Установка мет. ящиков под УПСы	Текущий ремонт	3	шт.	Теплый паркинг
17.04	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	9	м.п.	5 сек. 8,9,10эт.
17.04	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. 6эт.
20.04	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	10	м.п.	5 сек. 11,12,13эт.
20.04	Ремонт противоскользящего покрытия	Текущий ремонт	22	м.п.	Лестница возле 5сек.
20.04	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 8эт.
21.04	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 11эт.
21.04	Ремонт противоскользящего покрытия	Текущий ремонт	18	м.п.	Лестница возле 5сек.
21.04	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 1эт.
22.04	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	6	м.п.	4 сек. 3,4,5эт.
22.04	Демонтаж металлической двери	Текущий ремонт	1	шт.	Диспетчерская УК
22.04	Покраска торцов ступеней	Текущий ремонт	40	м.п.	Лестница возле 5сек.
23.04	Установка металлической двери	Текущий ремонт	1	шт.	Диспетчерская УК
23.04	Ремонт покрытия детской площадки	Текущий ремонт	1.5	м2	Внутренний двор ЖК
24.04	Монтаж поливочной системы	Текущий ремонт	50	м.п.	Газон напротив 11сек.
24.04	Штукатурка дверных проемов	Текущий ремонт	10	м.п.	Диспетчерская ЖК
24.04	Ремонт метал. двери	Текущий ремонт	1	шт.	Теплый паркинг
27.04	Изготовление и установка стеллажей	Текущий ремонт	6	шт.	Склад под 8сек.
27.04	Установка столешницы и шкафа	Текущий ремонт	2	шт.	Диспетчерская ЖК

27.04	Ремонт дверей	Текущий ремонт	2	шт.	7сек. 2эт.
28.04	Грунтовка пола	Текущий ремонт	12	м2	Тех. помещение 7сек.2эт.
28.04	Изготовление и установка стеллажей	Текущий ремонт	2	шт.	Мастерская УК
28.04	Установка дверных ручек	Текущий ремонт	2	шт.	7сек. 7эт.
29.04	Демонтаж газонных поребриков	Текущий ремонт	10	м.п.	Галерея 2-3сек.
29.04	Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	Хол. паркинг 3 подвал
29.04	Организация мест под хранение	Текущий ремонт	10	м.п.	Вент. камера №22
30.04	Грунтовка пола	Текущий ремонт	6	м2	Кладовка
30.04	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	4	м2	Галерея 2-3сек.
30.04	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 304кв.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации

  
Смирнов С.В.



**ООО «Управляющая компания «Платинум»**  
 195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н  
 Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>  
 ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090  
 р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653  
 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №5т

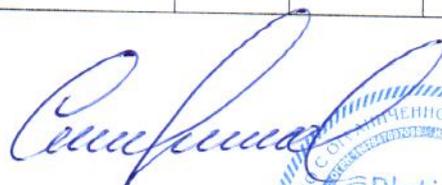
Выполненных работ в период с 06.05.2020г по 29.05.2020г

Дата	Вид работ	причина	объем	Ед. изм.	расположение
06.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	6	м2	Галерея 2-3сек.
06.05	Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. 14эт.
06.05	Ремонт противоскользящего покрытия ступеней	Текущий ремонт	12	м.п.	Лестничный спуск возле 5сек.
07.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	6	м2	Галерея 2-3сек.
07.05	Укладка керамической плитки	Текущий ремонт	6	м2	Кладовка
07.05	Утепление горшков под ели	Текущий ремонт	1	шт.	Мастерская УК
08.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	6	м2	Галерея 2-3сек.
08.05	Установка кафельных бардюров	Текущий ремонт	7	м.п.	Кладовая
08.05	Грунтовка стен	Текущий ремонт	15	м2	Кладовая
08.05	Ремонт дверного стопора	Текущий ремонт	1	шт.	бсек. 1эт.
12.05	Демонтаж газонных поребриков	Текущий ремонт	10	м.п.	Галерея 2-3сек.
12.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	6	м2	Галерея 2-3сек.
12.05	Покраска стен	Текущий ремонт	15	м2	Кладовая
12.05	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Кладовая

	лифтовой кабины				1сек.
15.05	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 7эт.
15.05	Монтаж стеллажа	Текущий ремонт	10	м.п.	Кладовая
18.05	Демонтаж газонных поребриков	Текущий ремонт	10	м.п.	Галерея 2-3сек.
18.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	4	м2	Галерея 2-3сек.
18.05	Восстановление кафельного покрытия	Текущий ремонт	5	м2	Галерея возле 1,10сек.
18.05	Подготовка перголы к покраске (мытьё)	Текущий ремонт	25	м2	Детская площадка
19.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	5	м2	Галерея 2-3сек.
19.05	Восстановление керамогранита	Текущий ремонт	1	м2	Стена стилобата напротив 2сек.
19.05	Покраска перголы	Текущий ремонт	7	м2	Детская площадка
20.05	Демонтаж газонных поребриков	Текущий ремонт	10	м.п.	Галерея 2-3сек.
20.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	4	м2	Галерея 2-3сек.
20.05	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	12сек. -1эт.
20.05	Монтаж каркаса под обшивку панелями	Текущий ремонт	18	м2	Тех. этаж 7сек. (душевая)
21.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	4	м2	Галерея 2-3сек.
21.05	Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	11сек. 1эт.
21.05	Установка душевого поддона	Текущий ремонт	1	шт.	Тех. этаж 7сек. (душевая)
22.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	4	м2	Галерея 2-3сек.
22.05	Обшивка стен пластиковыми панелями	Текущий ремонт	18	м2	Тех. этаж 7сек. (душевая)
22.05	Покраска перголы	Текущий ремонт	10	м2	Детская площадка
25.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	4	м2	Галерея 2-3сек.
25.05	Восстановление надписи «Платинум»	Текущий ремонт	5	м2	Стена парапета со стороны наб.
25.05	Покраска перголы 2-ой слой	Текущий ремонт	10	м2	Детская площадка
26.05	Демонтаж газонных поребриков	Текущий ремонт	10	м.п.	Галерея 2-3сек.
26.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	4	м2	Галерея 2-3сек.
26.05	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. 1эт.
26.05	Вскрытие основания под перголой	Текущий ремонт	4	м3	Детская площадка
27.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	4	м2	Галерея 2-3сек.
27.05	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	1	м.п.	8 сек. -1эт.
27.05	Ремонт входной двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
27.05	Гидроизоляция плиты	Текущий ремонт	10	м.п.	Детская площадка

	перекрытия вокруг вентиляционной шахты				
28.05	Демонтаж газонных поребриков	Текущий ремонт	10	м.п.	Галерея 2-3сек.
28.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	4	м2	Галерея 2-3сек.
28.05	Покос травы на газонах	Сезонные работы	150	м2	Территория ЖК
28.05	Ремонт газонокосилок	Текущий ремонт	2	шт.	Мастерская УК
29.05	Укладка тротуарного камня	Текущий ремонт	4	м2	Галерея 2-3сек.
29.05	Замена замка почтового ящика	Текущий ремонт	1	шт.	96 кв.
29.05	Монтаж основания под перголу	Текущий ремонт	10	м.п.	Детская площадка
29.05	Укладка кафельной плитки	Текущий ремонт	2	м2	Тех. этаж 7сек. (душевая)

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации




Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт №6Т

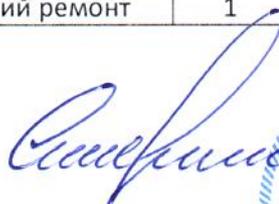
Выполненных работ в период с 01.06.2020г по 30.06.2020г

Дата	Вид работ	причина	объем	Ед. изм.	расположение
01.06	Восстановление защитного покрытия	Текущий ремонт	10	м2	Детская площадка
01.06	Покраска скамеек	Текущий ремонт	1	шт.	Мастерская УК
01.06	Ремонт лифтового портала	Текущий ремонт	2	м.п.	8сек. 1эт. Гр.лифт
01.06	Обустройство колясочного спуска	Текущий ремонт	3	м2	Возле арки между 10-11сек.
02.06	Подготовка перголы к покраске (мытьё)	Текущий ремонт	25	м2	Детская площадка
02.06	Установка полусфер	Текущий ремонт	1	шт.	Возле котельной
02.06	Обустройство колясочного спуска	Текущий ремонт	3	м2	Возле арки между 10-11сек.
03.06	Восстановление дверных порогов	Текущий ремонт	7	м.п.	12сек. 3,4,5,6,7,8эт.
03.06	Восстановление дверных откосов	Текущий ремонт	20	м.п.	12сек. 3,4,5эт.
03.06	Обустройство колясочного спуска	Текущий ремонт	3	м2	Возле арки между 10-11сек.
04.06	Покраска перголы	Текущий ремонт	10	м2	Детская площадка
04.06	Подготовка короба вентиляции для обслуживания клапана	Текущий ремонт	3	м2	Теплый паркинг возле 6сек.
04.06	Восстановление дверных порогов	Текущий ремонт	5	м.п.	12сек. 9.10.11.12.13эт.
04.06	Обустройство колясочного спуска	Текущий ремонт	3	м2	Возле арки между 10-11сек.
05.06	Восстановление дверных откосов	Текущий ремонт	25	м.п.	12сек. 6,7,8,9,10эт.
05.06	Установка кафельных бардюров	Текущий ремонт	4	м.п.	Тех. этаж 7сек. (душевая)
05.06	Обустройство колясочного спуска	Текущий ремонт	3	м2	Возле арки между 10-11сек.
08.06	Восстановление дверных откосов	Текущий ремонт	15	м.п.	12сек. 11,12,13эт.
08.06	Покраска перголы 2-ой слой	Текущий ремонт	25	м2	Детская площадка
08.06	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 9эт.
08.06	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	2	м2	Галерея 9-10 сек.
09.06	Покраска скамейки	Текущий ремонт	1	шт.	Возле 12сек.

09.06	Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	Тех. пом. 22
09.06	Ремонт тротуарной плитки	Текущий ремонт	4	м2	Галерея 4,6 сек.
09.06	Ремонт двери	Текущий ремонт	2	шт.	12сек. 1эт.(вход + мусор. камера)
10.06	Шпаклевка скамеек	Текущий ремонт	2	шт.	Мастерская УК
10.06	Ремонт тротуара (провал брусчатки)	Текущий ремонт	4	м2	Перед калиткой №9
10.06	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	292кв.
10.06	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	2	м2	Тех. этаж 7сек. (душевая)
11.06	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	6	м2	Парапет пандуса к 12сек.
11.06	Замена дверного замка	Текущий ремонт	2	шт.	1сек. (холл + колясочная)
11.06	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	10	м.п.	3 сек. 3,4,5,6,7эт.
15.06	Ремонт гранитного покрытия	Текущий ремонт	3	м.п.	Галерея 2,3 сек.
15.06	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 1эт.
15.06	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	11	м.п.	3 сек. 8,9,10,11,12,13эт.
15.06	Затирка швов кафельной плитки	Текущий ремонт	6	м2	Парапет пандуса к 12сек.
16.06	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	2	м2	Галерея 1 сек.
16.06	Ремонт асфальтового покрытия	Текущий ремонт	7	м.п.	Заезд на пандус у поста №2
16.06	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	8	м.п.	2 сек. 3,4,5,6,7эт.
17.06	Ремонт дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	Котельная ЖК
17.06	Ремонт покрытия детской площадки	Текущий ремонт	1	м2	Внутренний двор
17.06	Ремонт кафельной плитки	Текущий ремонт	2	м2	2сек. 10эт.,10 сек.1эт.
17.06	Обустройство отверстия под вентиляцию	Текущий ремонт	1	м2	Тамбур 1сек. -1эт.
18.06	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	8	м.п.	2 сек. 8,9,10,11,12эт.
18.06	Обустройство отверстия под вентиляцию	Текущий ремонт	1	м2	Тамбур 1сек. -1эт.
18.06	Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 13эт.
19.06	Восстановление кафельной плитки	Текущий ремонт	3	м2	Ступени галереи 1,8сек.
19.06	Установка пожарных распаячных коробок	Текущий ремонт	30	шт.	5,7,8сек.все этажи
19.06	Установка замка	Текущий ремонт	1	шт.	Котельная ЖК
22.06	Ремонт керамогранита	Текущий ремонт	3	м2	5сек. 1эт.
22.06	Установка пожарных распаячных коробок	Текущий ремонт	33	шт.	9,10,11сек.все этажи
22.06	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	8	м.п.	1 сек. 3,4,5,6,7эт.

23.06	Прокладка трассы под пожарную сигнализации	Аварийные работы	30	м.п.	2сек. 5,6,7,8,9эт.
23.06	Установка пожарных распаячных коробок	Текущий ремонт	22	шт.	4,12сек.все этажи
23.06	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	7	м.п.	1 сек. 8,9,10,11эт.
25.06	Расключение пожарных распаячных коробок	Текущий ремонт	22	шт.	9,10сек все этажи
25.06	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	74	шт.	9,10,11,12сек. Все этажи
25.06	Восстановление кафельных бардюров	Текущий ремонт	6	м.п.	1 сек. 12,13,14,16эт.
26.06	Расключение пожарных распаячных коробок	Текущий ремонт	22	шт.	11,12сек все этажи
26.06	Установка дверных пружин	Текущий ремонт	72	шт.	4,5,6,7сек. Все этажи
29.06	Прокладка трассы под пожарную сигнализации	Аварийные работы	15	м.п.	3сек. 3,4,5эт.
29.06	Ремонт скамейки	Текущий ремонт	1	шт.	Галерея у 2сек.
29.06	Ремонт гранитной плитки	Текущий ремонт	2	м2	Стена стилобата напротив 3сек.
30.06	Прокладка трассы под пожарную сигнализации	Аварийные работы	15	м.п.	3сек. 6,7,9эт.
30.06	Вскрытие брусчатки (поиск мест протечки)	Аварийные работы	1	м2	Между 8-9сек.
30.06	Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	8сек. 1эт.

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации




Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт №7Т

Выполненных работ в период с 02.07.2020г по 31.07.2020г

Ремонт поручня кабины лифта	Текущий ремонт	1	шт.	Гр. Лифт 12сек.
Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	ВК 41
Открытие песочницы и подсыпка песка	Текущий ремонт	0,5	м3	Детская площадка
Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 1эт.
Гидроизоляция дверного порога	Текущий ремонт	1	м.п.	ГРЩ 2 автостоянки
Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	2сек. 1эт.
Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	448 кв.
Демонтаж скамеек	Текущий ремонт	2	шт.	Детская площадка
Ремонт керамической плитки	Текущий ремонт	1	м2	Лестница возле бсек.
Ремонт керамической плитки	Текущий ремонт	1	м2	Цоколь «пятерочки»
Восстановление крашенного слоя стены	Текущий ремонт	6	м2	11сек. 13эт. Лифтовой холл
Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	3сек. 1эт.
Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	4сек. 1эт.
Демонтаж вздувшейся плитки	Текущий ремонт	6	м2	Галерея у входа в 1сек.
Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 1эт.
Ремонт керамической плитки	Текущий ремонт	1	м2	Цоколь «пятерочки»
Демонтаж вздувшейся плитки	Текущий ремонт	4	м2	Галерея возле «Волчка»
Замена дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	263кв.
Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 1эт. Ч.л.
Ремонт замка	Текущий ремонт	1	шт.	302кв.
Затирка швов керамической плитки	Текущий ремонт	4	м2	Галерея возле «Волчка»
Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 1эт.
Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 8эт.
Ремонт ограждения	Текущий ремонт	3	м.п.	Холодный паркинг

Восстановление обшивки кабины лифта	Текущий ремонт	5	м2	11сек. Гр. лифт
Регулировка окна	Текущий ремонт	1	шт.	Бухгалтерия УК

Наименование	кол-во	ед.изм.	место нахождения
Демонтаж матч крепления гирлянд	2	шт.	Детская площадка
Подготовка деформаци-онного шва (расшивка)	4	м.п.	Подпорная стена напротив 11сек.
Восстановление керамической плитки	3	м2	Подпорная стена напротив 11сек.
Вскрытие основания под перголой	3	м3	Детская площадка
Восстановление гранита	1	м2	Стена пандуса возле «Лукойла»
Заливка стяжки плиты	6	м2	Галерея у входа в 1сек.
Укладка керамической плитки	6	м2	Галерея у входа в 1сек.
Затирка швов керамической плитки	6	м2	Галерея у входа в 1сек.
Ремонт керамической плитки	3	м2	Парапет стены напротив 11сек.
Затирка швов керамической плитки	95	м2	Подпорная стена напротив 11сек.
Восстановление гранита	1	м2	Стена пандуса возле «пятерочки»
Ремонт керамической плитки	1	м2	Цоколь «пятерочки»

работы	объем	ед.изм.		расположение
Демонтаж-монтаж креплений коммуникаций	48	шт.		Теплый паркинг
Демонтаж и установка металлической двери	1	шт.		ГРЩ 2 автостоянки
Ремонт керамической плитки	1	м2		Лестница возле 5сек.
Демонтаж остатков старых шпилек	9	шт.		Теплый паркинг
Вскрытие основания под перголой	1	м3		Детская площадка
Обратная засыпка основания и восстановление резинового покрытия детской площадки	10	м2		Детская площадка
Ремонт керамической плитки	1	м2		5сек. 3эт.
Исправление уклона плитки возле лифтовых этажных порогов	4	м.п.		1сек. 3,4эт.
Ремонт керамической плитки	1	м2		8сек. 11эт.
Исправление уклона плитки возле лифтовых этажных порогов	4	м.п.		1сек. 5,6эт.
Исправление уклона плитки возле лифтовых этажных порогов	4	м.п.		1сек. 7,8эт.
Гидроизоляция стыка плиты основания с вент. шахтой паркинга	9	м.п.		Детская площадка, пергола возле 7сек.
Исправление уклона плитки возле лифтовых этажных порогов	6	м.п.		1сек. 9,10,11эт..
Исправление уклона плитки возле лифтовых этажных порогов	6	м.п.		1сек. 12,13,15эт..
Зачистка металлических ограждений от ржавчины + покраска	200	м.п.		кровля
Затирка швов керамической плитки	20	м2		Подпорная стена напротив 11сек.
Укладка керамической плитки	4	м2		Галерея возле «Волчка»
Ремонт штукатурного слоя на потолке (нанесение штукатурки)	10	м2		4сек.10эт.
Покраска стены (грунтов- ка + резиновая краска)	25	м2		Подпорная стена напротив 11сек.

Заместитель генерального директора

по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт №8Т

Выполненных работ в период с 03.08.2020г по 31.08.2020г

Содержание общего имущества

Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 1эт.
Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	5сек. 1эт.
Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	3сек. 1эт.
Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	2сек. 1эт.
Просиликонивание этажных мусороприемников	Текущий ремонт	3	шт.	4сек. 4,5,6эт.
Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	Мусорная камера 2сек.
Восстановление стяжки пола	Текущий ремонт	3	м2	Лифтовой холл 9сек. - 1эт.
Восстановление плиточного покрытия	Текущий ремонт	3	м2	Лифтовой холл 9сек. - 1эт.
Ремонт доводчика	Текущий ремонт	2	шт.	2сек. 10эт.
Ремонт двери	Текущий ремонт	3	шт.	1сек.1эт.
Замена дверного заполнения (стекло)	Текущий ремонт	1	шт.	11сек. 5эт.
Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	3сек. 1эт.
Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 1эт.
Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 1эт.

Содержание придомовой территории

Обслуживание калиток (смазка и регулировка)	Текущий ремонт	8	шт.	Периметр ЖК
Ремонт асфальтового покрытия	Текущий ремонт	3	м2	Пандус напротив «Лукойла»
Укладка песка и щебня	Текущий ремонт	4	м3	Вокруг вент. шахты
Восстановление плиточного покрытия	Текущий ремонт	3	м2	Галерея между 1,2сек
Восстановление плиточного покрытия	Текущий ремонт	3	м2	Галерея 10сек. (123-Н)
Покраска ограждений парапета стилобата	Текущий ремонт	20	м.п.	Входные группы ЖК
Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	Калитка №9
Покраска решеток холодного паркинга	Текущий ремонт	8	м2	Возле калиток № 3,4,5

**Текущий ремонт**

наименование работ	объем	ед.изм	место проведения работ
Покраска стены (грунтов- ка + резиновая краска)	166	м2	Подпорная стена напротив 11сек.
Монтаж каркаса под настенные панели	20	м.п.	С/У на тех. этаже
Затирка швов кафельной плитки	50	м2	Подпорная стена напротив 11сек.
Демонтаж керамической плитки пола	3	м2	Лифтовой холл 9сек. -1эт.
Монтаж настенных панелей	16	м2	С/У на тех. этаже
Демонтаж стяжки пола	3	м2	Лифтовой холл 9сек. -1эт.
Поклейка керамической плитки на пол	3	м2	С/У на тех. этаже
Установка двери	1	шт.	С/У на тех. этаже
Установка ревизионного люка	1	шт.	С/У на тех. этаже
Установка унитаза и раковины	1	шт.	С/У на тех. этаже

Поклейка керамического бардюра	5	м.п.	С/У на тех. этаже
Установка наличников	5	м.п.	С/У на тех. этаже
Шпатлевка двери	1	шт.	С/У на тех. этаже
Покраска двери	1	шт.	С/У на тех. этаже
Просиликонивание стыков	12	м.п.	С/У на тех. этаже
Изготовление и установка водостока	7	м.п.	Холодный паркинг 73-74 мм
Установка дверного глазка	1	шт.	Мониторная ЖК
Монтаж подвесного потолка	3	м2	С/У на тех. этаже
Изготовление велопарковки	3	м.п.	Мастерская ЖК
Ремонт стены (шпатлевка, штукатурка)	2	м2	Диспетчерская ЖК
Демонтаж керамической плитки пола	3	м2	С/У на тех. этаже
Восстановление кафельных бардюров	6	м.п.	4 сек. 3,5,6,7эт.
Восстановление кафельных бардюров	8	м.п.	6 сек. 4,6,7,8,9эт.
Восстановление кафельных бардюров	8	м.п.	5 сек. 3,6,7,10эт.
Восстановление кафельных бардюров	9	м.п.	2 сек. 4,7,8эт.,8сек. 5,7эт.
Покраска входных калиток	2	шт.	№ 7,8
Покраска входных калиток	3	шт.	Возле 1,4,7сек.
Покраска входных калиток	2	шт.	Возле10сек., отд. продаж
Покраска входных калиток	3	шт.	№ 1,2,9
Покраска входных калиток	3	шт.	№ 3,4,УК
Покраска входных калиток	2	шт.	№ 5,6
Ремонт окрытия парапета	173	м.п.	10, 7 секция, кровля

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

Акт №9т

Выполненных работ в период с 01.09.2020г по 30.09.2020г

## Содержание общего имущества

Ремонт дверных откосов (шпатлевка, штукатурка)	5	м.п.	Теплый паркинг 1сек.
Ремонт двери	1	шт.	6сек. 1эт.
Ремонт дверных откосов (шпатлевка, штукатурка)	5	м.п.	Теплый паркинг 1сек.
Ремонт двери	1	шт.	5сек. 1эт.
Ремонт доводчика	1	шт.	12сек. 10эт.
Ремонт тротуарной плитки	2	м2	Возле входа в 11сек.
Ремонт настенных часов	1	шт.	Мастерская УК
Замена батареек в часах	12	шт.	1-12 секции
Замена батареек в датчиках движения	6	шт.	ворота теплый паркинг, ворота -въезд на стилобабат
Демонтаж дверной фурнитуры (ручки, доводчики, стекла)	11	шт.	Двери переходных балконов 10сек.
Ремонт доводчика	2	шт.	2сек. 1эт.
Ремонт доводчика	2	шт.	5сек. 1эт.
Установка деревянной двери	1	шт.	7сек. 15эт. На балконе

Замена дверного заполнения (стекло)	1	шт.	5сек. 1эт. Черная лестница
Замена дверных замков	2	шт.	139, 313 кв.
Регулировка двери	1	шт.	11сек. 1эт.
Ремонт поручня кабины лифта	1	шт.	Грузовой лифт 1сек.
Ремонт доводчика	2	шт.	3сек. 1эт.
Монтаж схемы-плана	1	шт.	Офис УК
Ремонт двери	1	шт.	6сек. 1эт.
Ремонт доводчика	1	шт.	Диспетчерская ЖК
Ремонт двери	1	шт.	1сек. 1эт.
Ремонт двери	1	шт.	3сек. 1эт.
Ремонт металлической двери (зачистка, покраска)	1	шт.	ГРЩ 6сек.
Ремонт доводчика	2	шт.	3сек. 1эт.
Монтаж книжной полки	1	шт.	Офис УК
Ремонт металлической двери	1	шт.	12сек. Выход на кровлю
Ремонт дверных откосов	5	м.п.	Дверь в ГРЩ 78
Ремонт доводчика	1	шт.	1сек. -1эт.

	Ремонт двери	1	шт.	304 кв.
	Удаление вандальных надписей (покраска)	2	м2	Детская площадка (корабль)

#### Содержание придомовой территории

1,09	Демонтаж облицовочной плитки	2	м2	Внутренний двор пом. 41-Н
4,09	Восстановление плиточного покрытия	2	м2	Ступени галереи у 1сек.
4,09	восстановление облицовочной плитки	1,5	м2	Ком. Пом. 38-Н
7,09	Ремонт скамейки	1	шт.	Внутренний двор
8,09	Восстановление керамической плитки	1	м2	Цоколь галерей между 3-4сек.
8,09	Ремонт гранитной плитки	1	м2	Пандус 3сек.
8,09	Установка скамеек	2	шт.	Детская площадка
9,09	Ремонт рекламной вывески	3	м2	Стена стилобаты между 1-2сек.
16,09	Замена керамо- гранитной плитки	0,5	м2	Колонна на галерее 10сек.
17,09	Ремонт дорожного покрытия	1	м2	Проезд из холодного паркинга
22,09	Обновление стоп-линий (покраска)	6	м.п.	У въездов на территорию ЖК
18,09	Восстановление керамической плитки	1	м2	Галерей 8сек.
21,09	Восстановление гранитной плитки	1	м2	Стена стилобата между 1-2сек.

### Текущий ремонт

наименование работ	кол-вр	ед.изм	место проведения работ
Восстановление штукатурки( в 3 слоя )	20	м.п.	Теплый паркинг, возле выезда
Ремонт стены (шпатлевка, штукатурка)	2	м2	Диспетчерская ЖК
Демонтаж металлической двери	1	шт.	Ком. Пом. 38-Н
Восстановление штукатурки ( в 3 слоя )	25	м.п.	Теплый паркинг, возле 8сек.
Восстановление штукатурки ( в 3 слоя )	25	м.п.	Теплый паркинг, между 1-2сек.
Восстановление бардюра	2	м.п.	5сек. 11эт.
Ремонт дверных откосов ( шпатлевка, штукатурка)	5	м.п.	Теплый паркинг 12сек.
Ремонт остекления	7	м.п.	Холодный паркинг 42-43мм
Демонтаж металлических ограждений парапета	15	м.п.	Открытый балкон 10сек. 3эт.
Восстановление штукатурки ( в 3 слоя )	15	м.п.	8сек. -1эт. Тамбур лифтового холла
Ремонт стены парапета (штукатурка)	4	м2	Открытый балкон 10сек. 3эт.
Гидроизоляция стены парапета	4	м2	Открытый балкон 10сек. 3эт.
Восстановление штукатурки ( в 3 слоя )	23	м.п.	Теплый паркинг, возле мониторной
Установка фасадной панели «алюкобонд»	3	шт.	Фасад ЖК, 8сек. 3эт.
Восстановление штукатурки ( в 3 слоя )	15	м.п.	Теплый паркинг, возле мониторной
Герметизация трубы ливневой канализации	1	шт.	Холодный паркинг,15-16мм
Восстановление штукатурки ( в 3 слоя )	19	м.п.	Теплый паркинг, возле 7сек.
Восстановление керамической плитки	5	м2	Галерей 10сек.
Восстановление штукатурки ( в 3 слоя )	21	м.п.	Теплый паркинг, возле 7сек.
Установка фасадного отлива	3	шт.	Открытый балкон 10сек. 3эт.
Восстановление штукатурки (в 3 слоя)	16	м.п.	Теплый паркинг, возле 10сек.
Установка оконного отлива	3	м.п.	29 кв.

Организация рабочих мест	2	ч.	Офис УК
Ремонт металлической двери (зачистка, покраска)	1	шт.	ГРЩ 6сек.
Покраска ограждения кровли	80	м.п.	Кровля 9-10сек.
Восстановление керамической плитки	8	м2	Цоколь 9сек. Во дворе
Восстановление штукатурки ( в 3 слоя )	24	м.п.	Теплый паркинг, возле выезда

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт №10т

Выполненных работ в период с 01.10.2020г по 30.10.2020г

### Содержание общего имущества

Ремонт двери	1	шт.	5сек. 1эт.
Ремонт остекления (лумон)	2	м2	416 кв.
Ремонт почтового ящика	1	шт.	59 кв.
Удаление штукатурки с потолка (после протечки)	4	м2	Теплый паркинг 198,199 мм
Ремонт двери	1	шт.	12сек. 1эт.
Ремонт и установка дверных шпингалетов	3	шт.	1,11,12сек.1эт.
Ремонт доводчика	1	шт.	2сек. 1эт.
Ремонт металлической двери	1	шт.	2сек. 1эт.
Укрепление гранитных плиток	16	м.п.	Выезды из теплого и холодного паркингов
Ремонт двери	1	шт.	4сек. 14эт.
Ремонт дверных ручек	2	шт.	1сек. 1эт.
Ремонт замка этажного электро-щитка	1	шт.	11сек. 4эт.
Ремонт дверных ручек	2	шт.	9сек. 1эт.
Ремонт двери	1	шт.	4сек. 1эт.
Ремонт дверных ручек	1	шт.	1сек. 1эт.
Замена дверного заполнения (стекло)	1	шт.	11сек. 6эт. Черная лестница
Ремонт двери	1	шт.	5сек. 1эт.
Ремонт крышек фановых труб (грибков)	6	шт.	Кровля ЖК
Закрепление дверного заполнения (стекло)	5	шт.	Черная лестница 11сек. 13,12,11,10,9эт.
Ремонт двери	1	шт.	9сек. 1эт.
Закрепление дверного заполнения (стекло)	5	шт.	Черная лестница 11сек. 8,7,5,4,3эт.
Ремонт двери	2	шт.	5сек. 1эт.
Установка дверных стопоров	10	шт.	1эт. 1,2,3,4,5,6,10,11сек.

### Содержание придомовой территории

Ремонт сливных желобов	4	м.п.	Отмостка возле калитки №7
Восстановление гранитной плитки	5	м2	Стена стилобата возле 1сек.
Восстановление гранитной плитки	7	м2	Стена стилобата между 1-2сек.
Восстановление гранитной плитки	2	м2	Стена стилобата возле 4сек.
Ремонт тротуарной плитки	2	м2	Перед входом в 11сек.
Ремонт поребриков	30	м.п.	внутренний двор
Ремонт сливных желобов	15	м.п.	входная зона 6.5 секции
Чистка брусчатки	60	м2	внутренний двор

### Текущий ремонт

наименование работ	кол-во	ед.изм	место проведения
Ремонт дверных порогов (после замены дверей)	4	м.п.	10сек. 3,4,5,6,7,8эт.
Ремонт дверных откосов (после замены дверей)	30	м.п.	10сек. 3,4,5,6,7,8эт.
Организация рабочих мест	2	ч.	Офис УК
Ремонт дверных откосов (после замены дверей)	25	м.п.	10сек. 9,10,11,12,13эт
Восстановление бардюра	67	м.п.	9сек. 3-10эт.
Восстановление бардюра	33	м.п.	5сек. 4-8эт.
Ремонт тележки и тачки	2	шт.	Мастерская ЖК
Восстановление бардюра	1	м.п.	1сек. 10эт.
Покраска ограждения кровли	34	м.п.	Кровля 2сек.
Восстановление бардюра	2	м.п.	1сек. 11эт.
Покраска ограждения кровли	60	м.п.	Кровля 1сек.
Штукатурка потолка	24	м2	Черная лестница 6сек. 6,7эт.
Ремонт монтажных лесов	1	шт.	Мастерская ЖК
Штукатурка потолка	30	м2	Черная лестница 6сек. 8,9эт.
Покраска ограждения кровли	20	м.п.	Кровля 1сек.
Штукатурка потолка	2,5	м2	Черная лестница 6сек. 10эт.
Покраска потолка	36	м2	Черная лестница 6сек. 6,7эт.
Покраска ограждения кровли	40	м.п.	Кровля 10сек.
Покраска потолка	4	м2	Черная лестница 6сек. 8,9эт.
Покраска ограждения кровли	40	м.п.	Кровля 11сек.
Покраска потолка	2	м2	Черная лестница 6сек. 10эт.
Обработка снен антигрибковым раствором	60	м2	теплый паркинг, эвакуационные лестницы

Ремонт покрытия парапета	40	м.п.	2,3 секция кровля
Замена основания под покрытием парапета	45	м.п.	1, секция, кровля
Замена основания под покрытием парапета	32	м.п.	12 секция

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт №11т

Выполненных работ в период с 02.11.2020г по 30.11.2020г

### Содержание общего имущества

Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 1эт.
Демонтаж дверной фурнитуры (ручки, петли, стекла, штапики)	Текущий ремонт	11	шт.	С демонтированных дверей 6сек.
Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	6сек. 1эт.
Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	10сек. 1эт.
Замена напольного покрытия	Текущий ремонт	4	м2	Грузовой лифт 11сек.
Ремонт лифтового поручня	Текущий ремонт	1	шт.	Грузовой лифт 5сек.
Установка полусфер	Текущий ремонт	2	шт.	Возле калитки №7
Ремонт лифтового поручня	Текущий ремонт	1	шт.	пассажирский лифт 11сек.
Замена личинки дверного замка	Текущий ремонт	1	шт.	Офис УК
Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	1сек. 1эт.
Демонтаж защитного покрытия кабины лифтов	Текущий ремонт	45	м2	Грузовые лифты 7,8,11сек.
Ремонт двери	Текущий ремонт	1	шт.	7сек. 1эт.
Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	2сек. 1эт.
Ремонт дверной ручки	Текущий ремонт	1	шт.	9сек. 1эт.
Ремонт дверной коробки	Текущий ремонт	1	шт.	304 кв.
Ремонт поручня лифта	Текущий ремонт	1	шт.	2сек. Гр.лифт
Ремонт доводчика	Текущий ремонт	1	шт.	3сек. 1эт.

### Содержание придомовой территории

Восстановление керамо-гранита	Текущий ремонт	3	м2	Стена стилобата возле 3сек.
Ремонт гранитной плитки	Текущий ремонт	2	м2	Галерея 2сек.
Демонтаж «лежачих полицейских»	Текущий ремонт	20	м.п.	Внутренний двор ЖК
Установка щеток для очистки обуви	Текущий ремонт	12	шт.	У входных дверей в парадные
Демонтаж поливочной системы	Текущий ремонт	50	м.п.	Газон напротив 11сек.
чистка высолов		60	м2	подпорная стена 12-11,6,5 секции

### Текущий ремонт

наименование работ	объем	ед.изм	место проведения
Покраска потолка	14	м2	Черная лестница 10сек. 4,5эт.
Ремонт керамической плитки	8	м2	10сек. 10эт.
Покраска дверного порога	2	м.п.	10сек. 10эт.
Штукатурка потолка	12	м2	Черная лестница 9сек. 1,5эт.
Монтаж плана ЖК	1	шт.	Офис УК
Восстановление бардюра	16	м.п.	6сек. 3эт.
Штукатурка потолка	11	м2	Черная лестница 9сек. 12,13эт.
Восстановление бардюра	12	м.п.	8сек. -1эт.
Восстановление керамо-гранита	14	м2	4сек. 1эт.
Покраска потолка	12	м2	Черная лестница 9сек. 1,5эт.
Восстановление гранита	11	м2	Галерея 2сек.
Штукатурка стен	21	м2	8сек. -1эт.
Ремонт двери	1	шт.	10сек. 1эт.
Покраска потолка	21	м2	Черная лестница 9сек.12,13эт..

Штукатурка потолка	16	м2	Черная лестница 8сек. 3,5,7эт.
Покраска потолка	16	м2	Черная лестница 8сек.3,5,7эт..
Штукатурка потолка	20	м2	Черная лестница 8сек. 8,9эт.
Покраска потолка	20	м2	Черная лестница 8сек. 8,9эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 7сек.
Штукатурка потолка	9	м2	Черная лестница 8сек. 10,11эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 7сек.
Покраска потолка	9	м2	Черная лестница 8сек.10,11эт..
Штукатурка потолка	8	м2	Черная лестница 5сек. 2,6,7эт.
Восстановление метал- лических ограждений	4	м.п.	Холодный паркинг, при выезде
Ремонт защитного покрытия пола лифта	8	м.п.	Грузовые лифты 1,4,5,6сек.
Покраска потолка	8	м2	Черная лестница 5сек. 2,6,7эт.
Зачистка потолка	15	м2	ГРЩ 78
Восстановление штукатурки торца перекрытия	6	м.п.	7сек. 1-2эт.
Штукатурка потолка	18	м2	Черная лестница 5сек. 8,9,10,11эт.
Укрепление дверных порогов	5	м.п.	8сек. 5,7,8,10,11эт.
Бурение отверстия под обратный клапан700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 11сек.
Покраска потолка	8	м2	Черная лестница 5сек. 8,9,10,11эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 11сек.
Демонтаж дверного порога	2	м.п.	Техническое помещение №74
Штукатурка потолка	12	м2	Черная лестница 4сек. 1,10,13эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 10сек.
Покраска потолка	12	м2	Черная лестница 4сек. 1,10,13эт.

Штукатурка потолка	11	м2	Черная лестница 2сек. 7,11эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 10сек.
Покраска потолка	10	м2	Черная лестница 2сек. 7,11эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 10сек.
Штукатурка потолка	10	м2	Черная лестница 1сек. 1,2,3,6,7эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 12сек.
Покраска потолка	7	м2	Черная лестница 1сек. 1,2,3,6,7эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 12сек.
Штукатурка потолка	10	м2	Черная лестница 1сек. 10,11,13,14,15эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 600 * 300	1	мм	Спуск в теплый паркинг 9сек.
Монтаж пластиковых панелей с обустройством обрешетки	15	м2	тех этаж 7 секция
Ремонт и обслуживание приемных воронок в теплом паркинге	24	шт.	теплый паркинг
Ремонт покрытия парапетов	58	м.п.	8,9 секции кровля
Гидроизоляция технических помещений	14	м2	насосная 1 очереди
замена щеколд в дверях	1	шт.	8 секция МОП

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.

# ООО «Управляющая компания «Платинум»

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная дом 58, литера А, помещение 123-Н

Тел.: 8(812)777-92-21 <http://uk-platinum.ru/>

ИНН/КПП 7841499038/780601001 ОГРН 1147847097090

р/с 40702810855130000680 к/с 30101810500000000653

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653

## Акт №12т

Выполненных работ в период с 01.12.2020г по 30.12.2020г

### Содержание общего имущества

Ремонт двери	1	шт.	бсек. 1эт.
Заливка раствором швов гранитной плитки	76	м.п.	Галерея 2-3сек.
Ремонт входной двери	1	шт.	4сек. 1эт.
Ремонт доводчика	1	шт.	12сек. 1эт.
Замена замка почтового ящика	1	шт.	79кв.
Восстановление бардюра	3	м.п.	бсек.3,5,6,8,10 эт.
Нанесение номеров этажей	12	шт.	Этажные лифтовые холлы
Ремонт дверной ручки	1	шт.	9сек. 1эт.
Установка ёлки и тумбы под неё	1+1	шт.	Внутренний двор (детская площадка)
Ремонт доводчика	1	шт.	1сек. 1эт.
Замена дверного заполнения (стекла)	1	шт.	11сек. 7эт.
Ремонт поручня кабины лифта	1	шт.	Гр. Лифт 4сек.
Ремонт двери	1	шт.	10сек. 1эт.
Затирка швов плитки	9	м.п.	1сек. 1эт.
Ремонт двери	1	шт.	7сек. 1эт.
Ремонт двери	1	шт.	6сек. 1эт.
Ремонт доводчика	1	шт.	3сек. 1эт.
Замена дверного заполнения (стекла)	1	шт.	10сек. 6эт.
Замена дверного замка	1	шт.	311кв.

### Содержание придомовой территории

Монтаж матч крепления гирлянд	2	шт.	Вент. шахты на детской площадке
Ремонт тумбы под ёлку	1	шт.	Внутренний двор (детская площадка)
Установка ёлки и тумбы под неё	1+1	шт.	Внутренний двор (детская площадка)

Украшение ёлки гирляндами	300	м.п.	Внутренний двор (детская площадка)
Ремонт подметальной машины	1	шт.	Мастерская ЖК
Украшение гирляндами территории ЖК	100	м.п.	Внутренний двор (детская площадка)
Укрытие пихт и можжевельника защитной сеткой	15	шт.	Территория ЖК
Ремонт гранитной плитки	1	м2	Галерея возле 2сек.

#### Текущий ремонт

наименование работ	объем	ед.изм	место проведения
Покраска потолка	33	м2	Черная лестница 1сек. 10,11,13,14,15эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 600* 300	1	мм	Спуск в теплый паркинг 9сек.
Восстановление декора- тивной штукатурки (трещины)	25	м.п.	Холлы 1эт. 5,6сек.
Демонтаж бетонного дверного порога	6	шт.	Тех. этаж 7сек.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 4сек.
Восстановление декора- тивной штукатурки (трещины)	23	м.п.	Холлы 1эт. 3,4сек.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 4сек.
Ремонт штукатурного слоя на потолке	12	м2	Холл 2сек. 1эт.
Ремонт дверных откосов (после замены дверей)	20	м.п.	8сек. 3,4,5,6эт.
Ремонт дверных порогов (после замены дверей)	6	м.п.	8сек. 3,4,5,6,7,8эт.
Ремонт дверных откосов (после замены дверей)	20	м.п.	8сек. 7,8,9,10эт.
Восстановление декора- тивной штукатурки (трещины)	21	м.п.	Холлы 1эт. 1,8сек.
Ремонт дверных порогов (после замены дверей)	5	м.п.	8сек. 9,10,11,12,13эт.
Ремонт дверных откосов (после замены дверей)	15	м.п.	8сек. 11,12,13эт.
Восстановление керамо-гранита	12	м2	Цоколь 6сек. Во дворе
Восстановление декора- тивной штукатурки (трещины)	18	м.п.	Холлы 1эт. 9,10сек.
Восстановление декора- тивной штукатурки (трещины)	23	м.п.	Холлы 1эт. 11,12сек.
Восстановление керамо-гранита	9	м2	Цоколь 6сек. Во дворе

Восстановление декора- тивной штукатурки (трещины)	20	м.п.	Холлы 1эт. 7сек.
Удаление облупившейся штукатурки с потолка, грунтовка	12	м2	Теплый паркинг, возле выезда
Покраска потолка	12	м2	Теплый паркинг, возле выезда
Монтаж пожарного клапана	1	шт.	Спуск в теплый паркинг 7сек.
Установка крышек на решётки прямков	2	шт.	Теплый паркинг, возле мониторинной
Демонтаж вздувшейся плитки и подготовка стены под укладку	3	м2	1сек. 1эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 5сек.
Восстановление керамо- гранитной плитки	6	м2	1сек. 1эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 5сек.
Восстановление декоративной штукатурки	8	м2	4сек. 10эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 6сек.
Демонтаж стены под этажным эл. щитом	1	м2	5сек. 10эт.
Бурение отверстия под обратный клапан 700* 500	1	мм	Спуск в теплый паркинг 6сек.
Восстановление стены под этажным эл. щитом	1	м2	5сек. 10эт.
Восстановление штука- турки после монтажа этажного эл. щита	6	м.п.	4сек. 8эт.
Покраска стены	7	м.п.	4сек. 8эт.
Восстановление бардюра	2	м.п.	5сек 10эт.
Замена основания под открытием парапета	62	м.п.	6,5 секции кровля
Гидроизоляция примыканий канализационных вытяжек в кзакладным	64	шт.	1 -12 секции, кровля

Заместитель генерального директора  
по эксплуатации



Смирнов С.В.



Утверждаю  
 Заместитель генерального директора  
 ООО «УК «Платинум»  
 Свиринов С.В.

**Цикл сервисного обслуживания системы видеонаблюдения**

Наименование работ	ТО-1 1 мес.	ТО-2 3 мес.	ТО-4 1 год
<i>Проверка видеокамер</i>			
проверка надежности крепления видеокамеры	+	+	+
чистка объектива и корпуса видеокамеры от пыли, грязи	+	+	+
устранение механических повреждений корпуса видеокамеры/термокожуха	+	+	+
проверка исправности органов управления	+	+	+
проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств;	+	+	+
проверка надежности электрических соединений	+	+	+
контроль площади охраняемой видеокамерой зоны		+	+
проверка отсутствия «мертвых зон» в зоне обнаружения		+	+
<i>Проверка видеорегистраторов и видеосерверов</i>			
проверка надежности установки прибора	+	+	+
внешняя чистка корпуса видеорегистратора или видеосервера от пыли и грязи	+	+	+
проверка надежности разъемных соединений	+	+	+
чистка полная с разбором всех компонентов видеорегистратора или видеосервера		+	+
контроль правильности программирования режимов работы		+	+
проверка исправности органов управления контроль исправности элементов индикации	+	+	+
тестирование работоспособности жестких дисков видеорегистратора/видеосервера			+
<i>Проверка сопутствующей инфраструктуры</i>			
проверка надежности крепления проводов на клеммных колодках		+	+
контроль параметров кабельной трассы		+	
проверка аккумуляторных батарей в ББП			+

Инженер по эксплуатации слаботочных систем

  
 И.Ю. Муромцев

*Виктор Мещеряков!*  
*Смирнов*



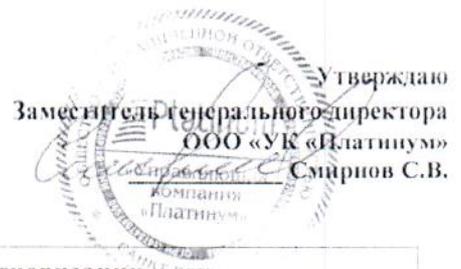
Утверждаю  
Заместитель генерального директора  
ООО «УК «Платинум»  
Смирнов С.В.

План сервисного обслуживания СКУД

Перечень работ	Периодичность обслуживания специализированными организациями
Внешний осмотр составных частей , (турникета, эл.магнитных замков, контролеров, и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	1раз в месяц
Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приборах	1раз в месяц
Визуальный осмотр турникетов устройства доворота (толкателя, пружин и ролика), оптических датчиков поворота преграждающих планок и демпфирующего устройства. Удаление загрязнения с поверхности кольца контрольного, находящегося в зазоре оптических датчиков поворота преграждающих планок. Проверка отсутствия грязи в рабочих зазорах обоих оптических датчиков поворота преграждающих планок.	1раз в месяц
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	1раза в месяц
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части)	1раз в месяц
Визуальная проверка замков и дверных доводчиков дверей	1раз в месяц
Очистка от пыли проверка работоспособности считывателей	1раз в месяц
Проверка работоспособности программного обеспечения; Обновление программно-аппаратных настроек СКД при выходе новых обновлений.	При необходимости

Инженер по эксплуатации слаботочных систем

И.Ю. Муромцев



**План сервисного обслуживания системы диспетчеризации**

Наименование работ	ТО-1 1 мес.	ТО-2 3 мес.	ТО-3 6 мес.
Мониторинг функционирования ЛДСС;	+	+	+
Контроль линейного оборудования ЛДСС;	+	+	+
Удалённое устранение обнаруженных недостатков.	+	+	+
Тестирование программной и аппаратной части автоматизированного рабочего места (АРМ) диспетчера и периферийного оборудования диспетчерской;		+	+
Тестирование линейного оборудования связи и дистанционной сигнализации, в том числе переговорных устройств;		+	+
Осмотр элементов схемы (реле, микрофоны, динамики, кнопки, и т.д.);		+	+
Устранение обнаруженных недостатков;		+	+
Внесение в журнал текущих ремонтов записи о выполненных работах.		+	+
Проверку аппаратной части АРМ (разборка, удаление пыли, чистка и подтяжка разъёмных соединений, контроль работоспособности охлаждения, сборка);		+	+
Проверка программного обеспечения АРМ на вирусы и наличие постороннего ПО.			+
Проверку блоков бесперебойного питания			+
Регламентные работы по комплексному ТО линейного оборудования и кабелей, включающие в себя: проверку элементов схемы; <ul style="list-style-type: none"> <li>• чистку контактов от пыли;</li> <li>• тестирование и подтяжку соединительных разъёмов;</li> <li>• подтягивание клеммных соединений;</li> <li>• регулировку средств связи;</li> <li>• осмотр подвесного кабеля в машинном помещении и шахте лифта, состояния подводки кабелей и проводов, зачистку окислений;</li> <li>• регулировку состояния контактов контроля дверей контролируемых помещений;</li> </ul>			+
Визуальный осмотр открытых участков прокладки кабельных трасс;			+
Устранение обнаруженных недостатков;			+
Внесение в журнал текущих ремонтов записи о выполненных работах.			+

Инженер по эксплуатации слаботочных систем

И.Ю. Муромцев



Утверждаю

Заместитель генерального директора



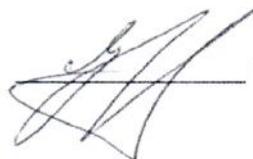
Смирнов С.В.

План сервисного обслуживания системы вентиляции

Наименование работ/проверок		Периодичность
<b>Приточные вентиляционные системы</b>		
1	При отсутствии замечаний от эксплуатирующего персонала к работе оборудования - запуск оборудования в различных режимах работы и занесение параметров работы Журнал	при проведении работ
2	Выяснение у персонала характера поломки оборудования	при проведении работ
3	Далее проведение необходимых регламентных работ по Техническому обслуживанию приведенных ниже	при проведении работ
4	Внешний осмотр систем вентиляции на наличие подсоса воздуха, герметичность соединений, отсутствие повреждений	ежемесячно
5	Контроль регулировки поворотных тарелок (диффузор потолочный) воздухораспределителей	ежемесячно
6	Проверка надежности крепления компонентов вентиляционной системы	ежемесячно
7	Проверка отсутствия следов утечек в резьбовых и фланцевых соединениях агрегатов установки	ежеквартально
8	Проверка и протяжка контактов электрических соединений	ежеквартально
9	Замер рабочих токов.	ежеквартально
10	Контроль состояния датчиков системы автоматики	ежеквартально
11	Чистка воздушных фильтров, замена фильтра или фильтрующего материала	ежеквартально
12	Контроль загрязнения поверхности теплообменника, при необходимости чистка	ежеквартально
13	Проверка правильности направления вращения крыльчатки вентилятора (проверяется кратковременным пуском)	ежеквартально
14	Проверка включенной вентиляционной системы на отсутствие посторонних шумов	ежеквартально
15	Проверка работы вентилятора (направление вращения, рабочий ток двигателя, контроль напряжения питающей линии, проверка температуры нагрева корпуса эл. двигателя, измерение производительности) на включенном оборудовании	ежеквартально
16	Проверка срабатывания защитных устройств	ежеквартально
17	Промывка фильтров грубой очистки системы гидравлической обвязки	ежеквартально
18	Проверка состояния и работы исполнительных механизмов (насос, приводы заслонки и смесительного узла, приводной ремень)	ежемесячно
19	Очистка крыльчаток теплообменников	1 раз в год
20	Перевод системы на зимний/летний режим эксплуатации	ежеквартально
21	Проверка работы приводов заслонок	ежеквартально
22	Контроль люфта подшипников эл. двигателей вентиляторов	1 раз в 6 мес.
23	Контроль запыленности водяных калориферов	1 раз в 6 мес.
24	Контроль герметичности водяных калориферов	1 раз в 6 мес.
25	Комплексное испытание оборудования	1 раз в год
26	Заполнение бланков отчетной документации	при проведении работ
<b>Вытяжные вентиляционные системы</b>		
1	При отсутствии замечаний от эксплуатирующего персонала к работе оборудования - запуск оборудования в различных режимах работы и занесение параметров работы в Журнал	при проведении работ
2	Выяснение у персонала характера поломки оборудования	при проведении

		работ
3	Далее проведение необходимых регламентных работ по Техническому обслуживанию приведенных ниже	при проведении работ
4	Внешний осмотр систем вентиляции на наличие подсоса воздуха, герметичность соединений, отсутствие повреждений	ежемесячно
	Контроль регулировки поворотных тарелок воздухораспределителей	ежемесячно
5	Проверка надежности крепления компонентов вентиляционной системы	ежеквартально
7	Проверка и протяжка контактов электрических соединений	ежеквартально
9	Замер рабочих токов.	ежеквартально
11	Проверка правильности направления вращения крыльчатки вентилятора (проверка кратковременным пуском)	ежеквартально
12	Проверка включенной вентиляционной системы на отсутствие посторонних шумов	ежеквартально
13	Проверка срабатывания защитных устройств	ежеквартально
14	Заполнение бланков отчетной документации	при проведении работ
18	Оценка общего технического состояния системы (запись в журнале)	1 раз в месяц
<b><u>Тепловая завеса</u></b>		
19	Очистка решётки, рабочего колеса, фильтров (при наличии) и других элементов	2 раза в год
20	Замер рабочих токов.	2 раза в год
21	Проверка пульта управления и элементов автоматики на корректность работы	2 раза в год
23	Проверка запорной и регулирующей арматуры	2 раза в год
24	Проверка работы вентилятора на разных скоростях	2 раза в год

Инженер по эксплуатации слаботочных систем



И.Ю. Муромцев



## Регламент технического обслуживания системы АПЗ

### **1. Пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией**

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, колонок и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	раз в 2 недели
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	раз в 2 недели
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно
Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в 3 года
Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	раз в 5 лет

### **2. Водяное спринклерное и дренчерное пожаротушение.**

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части — трубопроводов, шкафов ПК, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части — шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	раз в 2 недели
Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	раз в 2 недели
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно
Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара	раз в 6 месяцев
Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	ежегодно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в 3 года
Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	раз в 3,5 года
Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	раз в 5 лет

### 3. Противопожарный водопровод (ПК)

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части — трубопроводов, шкафов ПК, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части — шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	раз в 2 недели
Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	раз в 2 недели
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно
Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара	раз в 6 месяцев
Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	ежегодно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в 3 года
Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	раз в 3,5 года
Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	раз в 5 лет

### 4. Порошковое пожаротушение

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы	раз в 2 недели
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно
Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара	раз в 6 месяцев
Контроль массы огнетушащего вещества	ежегодно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в три года
Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	раз в 5 лет
Замена пиропатронов	раз в 5 лет

### 5. Система дымоудаления

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.;	раз в 2 недели

сигнализационной части — приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.

Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	раз в 2 недели
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно
Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в 3 года
Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	раз в 5 лет
Техническое освидетельствование составных частей системы.	раз в 5 лет

Учтенер по эксплуатации слаботочной сети *И.И. Лукин (И.И.)*

















ГРАФИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МАШИННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЛИФТОВ НА 2020 ГОД

Наименование Секции	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
12	■											
11		■										
10			■									
9				■								
8					■							
1						■						
2							■					
3								■				
4									■			
5										■		
6											■	
7												■

СОГЛАСОВАНО

Главный энергетик ООО "Управляющая компания "Платинум"

Семеновский Ю.А.

УТВЕРЖДАЮ  
Зам. генерального директора по эксплуатации  
ООО "Управляющая компания "Платинум"  
  
Смирнов С.В.





ГРАФИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЦИТОВ ЭТАЖНЫХ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ НА 2020 ГОД



УТВЕРЖДАЮ  
Зам. Генерального директора по эксплуатации  
ООО «Управляющая компания «Платинум»  
Смирнов С.В.

Наименование Секции	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
12	■											
11		■										
10			■									
9				■								
8					■							
1						■						
2							■					
3								■				
4									■			
5										■		
6											■	
7												■

СОГЛАСОВАНО  
Главный энергетик ООО «Управляющая компания «Платинум»

Семшовский Ю.А.



ГРАФИК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА 2020 ГОД

Наименование ГРЩ	январь		февраль		март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь	
	9÷15	15÷31	1÷29	1÷15	15÷31	1÷30	1÷15	15÷31	1÷30	1÷15	15÷31	1÷31	1÷15	15÷30	1÷15	15÷31	1÷15	15÷31	1÷15	15÷30	1÷31			
ГЩВУ - 12	■																							
ГРЩ 1 (арендаторов), ДОУ 7		■																						
ГЩВУ - 11			■																					
ГЩВУ - 10				■																				
ГРЩ 2 (арендаторов)					■																			
ГЩВУ - 9						■																		
ГРЩ 3 (арендаторов)							■																	
ВРУ автостоянки (I оч.)								■																
ГРЩА-2 (автост. III оч.)									■															
ГРЩД - 8										■														
ГРЩАР-1 (арендаторов)											■													
ГРЩА-1 (автостоянки III оч.)												■												
ГРЩД - 3													■											
ГРЩАР-2 (арендаторов)														■										
ГРЩД - 4															■									
ГРЩА-1 (арендаторов II оч.)																■								
ГРЩА-2 (арендаторов II оч.)																	■							
ГРЩ автостоянки																		■						
ГРЩД - 7																				■				

СОГЛАСОВАНО

Главный энергетик ООО "Управляющая компания "Платинум"

*Смирнов С.В.*

Семеновский Ю.А.

УТВЕРЖДАЮ  
 Зам. генерального директора по эксплуатации  
 ООО "Управляющая компания "Платинум"  
*Смирнов С.В.*  
 Смирнов С.В.