



**Размер платы за жилое помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум» 2019г.**

№ п/п	Вид платежа		Жилые помещения	Коммерческие помещения	Паркинг
	Наименов.		Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС
1.	Базовое содержание общего имущества в многоквартирном доме		16,40	16,40	16,40
2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		6,31	6,31	6,31
3	Вывоз строительного мусора	разовый платеж	120	разовый платеж 200	
4	Выполнение дополнительной уборки МОП во время проведения ремонтно-строительных работ в квартире.	Разовый платеж	130		
5	Вывоз ТКО*		Норматив*	Норматив*	Норматив*
6	Содержание и ремонт СКД, систем вентиляции, АППЗ, автоматики, дымоудаления, инженерных систем		5,46	5,46	5,46
7	Эксплуатация лифтового оборудования		2,42		2,42
8	Организация работы Аварийно-Диспетчерской службы		2,84	2,84	2,84
9	Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций		1,6	1,6	1,6
10	Уборка МОП		3,27		
11	Замена моющихся ковров		0,51		
12	Содержание придомовой территории		4,62	4,62	
13	Уборка паркинга				18,51
14	Управление многоквартирным домом		6,83	6,83	6,83
15	Охрана комплекса		6,71	6,71	6,71

16	Отопление	рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017г) - ежемесячный расчет			
17	ГВС	рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017г) - ежемесячный расчет			
18	Электропотребление общедомовое	Ежемесячный расчет			
19	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	Ежемесячный расчет			

20	Капитальный ремонт			4,75	
----	--------------------	--	--	------	--

техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Базовое содержание общего имущества Дома».

\*Начисление в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №30-р и Постановлением Правительства РФ от 29.06.2018 №758 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (п.2.4.информационного письма Комитета по тарифам СПб: «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2019г.» №01-13-1660/18-0-0 от 19.12.2018).