



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания "Платинум"

Южик Д.В.

Размер платы за жилое помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум» 2020г.

№ п/п	Вид платежа	Жилые помещения	Коммерческие помещения	Паркинг
	Наименов.	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС
1	Базовое содержание общего имущества в многоквартирном доме	16,4	16,4	16,4
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,31	6,31	6,31
3	Вывоз ТКО	5,02	5,02	5,02
4	Содержание и ремонт СКД, систем вентиляции, АППЗ, автоматики, дымоудаления, инженерных систем	5,46	5,46	5,46
5	Эксплуатация лифтового оборудования	2,42		2,42
6	Организация работы Аварийно-Диспетчерской службы	2,84	2,84	2,84
7	Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций	1,6	1,6	1,6
8	Уборка МОП	4,27		
9	Замена моющихся ковров	0,51		
10	Содержание придомовой территории	4,62	4,62	
11	Уборка паркинга			18,51
12	Управление многоквартирным домом	6,83	6,83	6,83
13	Охрана комплекса	6,71	6,71	6,71
14	Энергосбережение	2,5	2,5	2,5
14	Отопление	рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017г) - ежемесячный расчет		
15	ГВС	рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017г) - ежемесячный расчет		
16	Электропотребление общедомовое	Ежемесячный расчет согласно потребляемым объемам		
17	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды			
18	Капитальный ремонт*		8,75	

техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф "Базовое содержание общего имущества Дома"

*Начисление в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 939 О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2020 году