

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "Управляющая компания "Платинум"
 Южик Д.В.

Размер платы за жилое/нежилое помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум» на 2021г.

№ п/п	Вид платежа	Жилые помещения	Коммерческие помещения	Паркинг
	Наименование	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС
1	Базовое содержание общего имущества в многоквартирном доме	17,4	17,4	17,4
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме *	6,33	6,33	6,33
3	Вывоз ТКО**	5,13	5,13	
4	Содержание и ремонт СКД, систем вентиляции, АППЗ, автоматики, дымоудаления, инженерных систем	6	6	6
5	Эксплуатация лифтового оборудования	2,76		2,76
6	Организация работы Аварийно-Диспетчерской службы	3,25	3,25	3,25
7	Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций	1,85	1,85	1,85
8	Уборка МОП	4,27		
9	Замена моющихся ковров	0,55		
10	Содержание придомовой территории	5,08	5,08	
11	Уборка паркинга			18,51
12	Управление многоквартирным домом	6,83	6,83	6,83
13	Охрана комплекса	6,71	6,71	6,71
14	Энергосбережение	2,5	2,5	2,5
15	Отопление	рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017г) - ежемесячный расчет		
16	ГВС	рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017г) - ежемесячный расчет		
17	Электропотребление общедомовое	Ежемесячный расчет		
18	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	Ежемесячный расчет		
19	Капитальный ремонт***	11,75		

техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф "Базовое содержание общего имущества Дома"

* Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 250-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2021 год»

** Информационное письмо Комитета по тарифам СПб №01-13-1424/19-1-0 от 23.12.2019

*** Минимальный взнос утвержденный правительством СПб