


УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "Управляющая компания "Платинум"
 Южик Д.В.

Размер платы за жилое/нежилое помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум» на 2022г.

№ п/п	Вид платежа	Жилые помещения	Коммерческие помещения	Паркинг
	Наименование	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС
1	Базовое содержание общего имущества в многоквартирном доме	17,4	17,4	17,4
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме *	6.33 руб. с 01.01.22г. по 30.06.2022г. руб. с 01.07.22г. по 31.12.2022г.		6.40
3	Вывоз ТКО*	6,4		
4	Содержание и ремонт СКД, систем вентиляции, АППЗ, автоматики, дымоудаления, инженерных систем	6	6	6
5	Эксплуатация лифтового оборудования	3,5		3,5
6	Организация работы Аварийно-Диспетчерской службы	3,25	3,25	3,25
7	Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций	2,3	2,3	2,3
8	Уборка МОП	5,27		
9	Замена моющихся ковров	0,65		
10	Содержание придомовой территории	6,08	7,08	
11	Уборка паркинга			22,75
12	Управление многоквартирным домом	7	7	7
13	Охрана комплекса	6,71	6,71	6,71
14	Содержание зеленых насаждений, газонов**	1	1	1
15	Отопление	Рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017 г) - ежемесячный расчет		
16	ГВС	Рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017 г) - ежемесячный расчет		
17	Электропотребление общедомовое	Ежемесячный расчет		
18	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	Ежемесячный расчет		
19	Капитальный ремонт*	11,75		

Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф "Базовое содержание общего имущества Дома"

* Распоряжение от 08.12.2021 № 174-р, распоряжение от 14.04.2017 № 30-р; Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р; Постановление правительства СПб №1055 от 23.12.2021г.)

** Тариф утверждается на период с 1 апреля 2022 года по 30 сентября 2022 года