



**Размер платы за жилое/нежилое помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум» на 2023 г.**

№ п/п	Вид платежа	Жилые помещения	Коммерческие помещения	Паркинг
	Наименование	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС
1	Базовое содержание общего имущества в многоквартирном доме	19,1	19,1	19,1
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме *	Устанавливается в соответствии с распоряжением Комитета по Тарифам СПб на 2023г.		
3	Вывоз ТКО*	Устанавливается в соответствии с распоряжением Комитета по Тарифам СПб на 2023г.		
4	Содержание и ремонт СКД, систем вентиляции, АПЗ, автоматики, дымоудаления, инженерных систем	6,6	6,6	6,6
5	Эксплуатация лифтового оборудования	3,85		3,85
6	Организация работы Аварийно-Диспетчерской службы	3,25	3,25	3,25
7	Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций	2,5	2,5	2,5
8	Уборка МОП	5,79		
9	Замена моющихся ковров	0,71		
10	Содержание придомовой территории	6,68	7,68	
11	Уборка паркинга			24,5
12	Управление многоквартирным домом	7	7	7
13	Охрана комплекса	6,71	6,71	6,71
14	Содержание зеленых насаждений, газонов**	1,08	1,08	1,08
15	Отопление	Рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017 г) - ежемесячный расчет		
16	ГВС	Рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017 г) - ежемесячный расчет		
17	Электропотребление общедомовое	Ежемесячный расчет		
18	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	Ежемесячный расчет		
19	Капитальный ремонт*	Минимальный взнос утвержденный правительством СПб		

Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф "Базовое содержание общего имущества Дома"

\* Тарифная ставка утверждается Комитетом по тарифам СПб в декабре 2022 года

\*\* Тариф утверждается с апреля по октябрь 2023 года включительно.