

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "Управляющая компания "Платинум"
 Южик Д.В.

Размер платы за жилое/нежилое помещение в ЖК «Платинум»: стоимость услуг и работ ООО «УК «Платинум» по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Платинум» на 2024 г.

№ п/п	Вид платежа	Жилые помещения	Коммерческие помещения	Паркинг
	Наименование	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС	Стоим. 1 кв.м (руб.) без НДС
1	Базовое содержание общего имущества в многоквартирном доме	19,1	19,1	19,1
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме *	Устанавливается в соответствии с распоряжением Комитета по Тарифам СПб на 2024г.		
3	Содержание и ремонт СКД, систем вентиляции, АППЗ, автоматики, дымоудаления, инженерных систем	7,2	7,2	7,2
4	Эксплуатация лифтового оборудования	3,85		3,85
5	Организация работы Аварийно-Диспетчерской службы	3,5	3,5	3,5
6	Обслуживание котельной, ИТП, насосных станций	2,75	2,75	2,75
7	Уборка МОП	6,79		
8	Замена моющихся ковров	0,78		
9	Содержание придомовой территории	7,35	8,4	
10	Уборка паркинга			24,5
11	Управление многоквартирным домом	7,5	7,5	7,5
12	Охрана комплекса	8,95	8,95	8,95
13	Содержание зеленых насаждений, газонов**	1,08	1,08	1,08
14	Отопление	Рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017 г) - ежемесячный расчет		
15	ГВС	Рассчитывается в соответствии с 354 п.п РФ от 06.05.2011 (ред. от 27.02.2017 г) - ежемесячный расчет		
16	Электропотребление общедомовое	Ежемесячный расчет		
17	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	Ежемесячный расчет		
18	Капитальный ремонт*	Минимальный взнос утвержденный правительством СПб		

Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф "Базовое содержание общего имущества Дома"

* Тарифная ставка утверждается Комитетом по тарифам СПб в декабре 2023 года

** Тариф утверждается с апреля по октябрь 2024 года включительно.