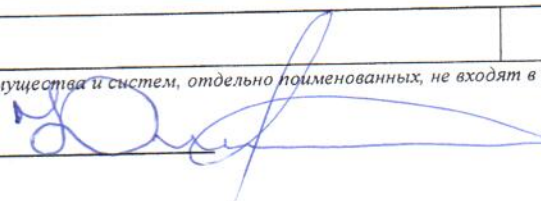


ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом		Единицы измерения	Тариф		
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:				
1.1	Базовое содержание общего имущества*:				
	Техническое обслуживание системы электроснабжения	Руб./кв. м	12,9	25,69	9,94
	Техническое обслуживание сантехнических систем				
	Техническое обслуживание строительных конструкций				
1.2	Обслуживание приборов/узлов учета:				
	Эксплуатация и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии и ХВС	Руб./кв. м	1,12	1,12	1,12
1.3.	Обслуживание и эксплуатация иных инженерных и технических систем:				
	Техническое обслуживание внутренних сетей электроснабжения, Техническое обслуживание автоматики системы вентиляции, Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, Техническое обслуживание видеодомофонной связи; Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре; Техническое обслуживание системы внутреннего пожарного водопровода, включая пожарные шкафы; Техническое обслуживание системы дымоудаления, Техническое обслуживание порошкового пожаротушения в котельной, Техническое обслуживание системы вентиляции; Техническое обслуживание насосной станции; Техническое обслуживание и эксплуатация подъёмно-секционных ворот и шлагбаумов	Руб./кв. м	1,53	10,03	3,06
	Содержание и ремонт подъёмно-секционных ворот и шлагбаумов	Руб./кв. м			3,65
1.4	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования				
		Руб./кв. м	3,31		1,66
1.5	Санитарное содержание мест общего пользования:				
	Уборка лестничных клеток, иных МОП	Руб./кв. м	5,16	0	0
	Уборка придомовой территории	Руб./кв. м	2,92	2,92	0
	Уборка паркинга	Руб./кв. м	0	0	64,99
	Вывоз бытового мусора	Руб./кв. м	4,51	4,51	0
	Вывоз строительного мусора (одноразовый платёж)	Руб./кв. м	45	90	0
1.6	Иные услуги по содержанию общего имущества:				
	Служба диспетчер круглосуточная	Руб./кв. м	2,60	10,95	2,6
	Служба охраны общего имущества	Руб./кв. м	5,10	5,10	5,10
	Служба «Консьерж» (начисляется только при условии положительного решения общего собрания правообладателей помещений по соответствующему вопросу)	Руб./кв. м	7,15	0	0
	Обслуживание антенн/ кабельное телевидение (руб./отвод)	Руб./отвод	в соответствии с заключёнными договорами		
1.7.	Содержание придомовой территории и лифтовых холлов.				
	Радиовещание (руб./точка)	Руб./точка	2,75	10,23	
			В соответствии с приказом оператора проводного вещания и оповещения в Москве и Санкт-Петербурга «Орден трудового красного знамени ФГУП «Российские сети вещания и оповещения»		
2	Текущий ремонт				
			5,08	5,08	5,08
3	Управление, в т.ч. вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг				
		Руб./кв.м.	8,17	36,85	18,57
4	Юридическое сопровождение				
		Руб./кв.м	1,40	1,40	1,40
5	Эксплуатационные расходы				
		Руб./кв.м	5,26	13,62	8,17
6	Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения:				
	Отопление помещений Заказчика и мест общего пользования (на основании показаний общедомового прибора учета), включающий в себе оплату энергоресурсов для приготовления теплоносителя, техническое обслуживание, содержание и ремонт котельной и трех ИТП.	Руб./кв.м.	17,83	26,75	89,71
	Холодное водоснабжение, водоотведение Помещений Заказчика (на основании показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./кв.м.	по тарифам, НЕ превышающим утверждённые полномочными органами власти.		
	Электроснабжение на освещение мест общего пользования и электроснабжение пр. оборудования (на основании показаний общедомового прибора учета)	Руб./кв.м.	Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений		
	Холодное водоснабжение, водоотведение, для обслуживания мест общего пользования и инженерных систем Дома (по факту от реального расхода – разница между показаниями общедомового и индивидуальных приборов учета)	Руб./куб.м.			
	Горячее водоснабжение (по показаниям индивидуальных приборов учета).	Руб./куб.м.	77,01		

Исполнитель



Заказчик _____

Промито и проверено
2 (два) листа

26.08.08

Сидор

